

ZARZĄDZENIE NR 411/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 6 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021r., poz. 1791) **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty.

§ 2. Stawka czynszu, o której mowa w § 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników zwiększających i zmniejszających stawki czynszu ustalone w uchwale nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021r., poz. 1791).

§ 3. Stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu ma zastosowanie do umów najmu zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 31/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) „W lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku."

Z kolei art. 8. w/w ustawy stanowi: „Jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu, o których mowa w art. 7, ustala organ wykonawczy tej jednostki.”

W związku z podjęciem uchwały Nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021r., poz. 1791), która weszła w życie 27 kwietnia 2021 r. podjęcie zarządzenia w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty jest zasadne.

sporządziła: Iwona Twardowska - Okła