

ZARZĄDZENIE NR 412/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.7 i art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), oraz §8 ust. 3 Uchwały Nr XXXIII/266/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty, **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Iwona Twardowska - Okła - inspektor ds gospodarki nieruchomościami - Przewodnicząca
- 2) Bogusława Szopa kierownik GOPS - Wiceprzewodnicząca
- 3) Loreta Janta - Genschmer - inspektor ds planowania przestrzennego - członek protokolant
- 4) Janusz Bartoszewski - inspektor ds budownictwa - członek
- 5) sołtys wsi Karczyce - Barbara Konicka
- 6) sołtys wsi Budziszów - Eugeniusz Opałka
- 7) sołtys wsi Mieczków - Barbara Stadnik
- 8) sołtys wsi Osiek - Aneta Zychła
- 9) sołtys wsi Piersno - Władysław Medyński
- 10) sołtys wsi Ramułtowice - Joanna Procek

§ 2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 159/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 18.10.2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy, zarządzenie nr 284/20 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 159/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 18 października 2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy, zarządzenie nr 328/20 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 159/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 18 października 2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I. Postanowienia ogólne:

§ 1. Regulamin Komisji Mieszkaniowej zwany dalej „Regulaminem” określa skład oraz tryb jej pracy.

§ 2. Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „Komisją” jest społecznym organem kolegialnym o charakterze opiniotwórczym i powołana jest w celu zapewnienia kontroli społecznej nad wykonywaniem zadań wynikających z uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonych do wynajmowania na cele mieszkalne oraz trybem rozpatrywania wniosków składanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu.

II. Skład Komisji:

§ 3. 1. Komisja wykonuje swoje zadania w obecności co najmniej sześciu członków.

2. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

3. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do odwołania przez Wójta Gminy Kostomłoty, złożenia rezygnacji, lub ustania członkostwa w inny sposób.

4. W przypadku złożenia rezygnacji lub ustania członkostwa Wójt Gminy Kostomłoty może uzupełnić skład Komisji.

III. Tryb oraz zasady pracy Komisji:

§ 4. 1. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Kostomłoty. Drugie i następne posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Komisji.

2. Członkowie Komisji są powiadamiani o wyznaczonej dacie posiedzenia Komisji, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem posiedzenia.

3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności, funkcję przejmuje Wiceprzewodniczący Komisji.

4. Komisja odbywa posiedzenia stałe, wyjazdowe a także w uzasadnionym przypadku w sposób zdalny przy udziale środków komunikacji elektronicznej.

§ 5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

§ 6. Przedmiotem prac Komisji jest w szczególności:

- 1) opiniowanie wniosków o najem/zamianę lokalu,
- 2) przeprowadzanie corocznej weryfikacji listy mieszkaniowej pod kątem spełniania wymogów uchwały i sporządzanie projektu listy na kolejny okres obowiązywania;
- 3) wydawanie opinii w sprawach zawarcia umów najmu lokali z zasobu mieszkaniowego gminy;
- 4) wydawanie opinii w sprawach przydziału powierzchni niemieszkalnych do adaptacji, rozbudowy lub przebudowy istniejącego lokalu;
- 5) wydawanie opinii w innych sprawach mieszkaniowych, istotnych z punktu widzenia sprawowania kontroli społecznej;
- 6) ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osoby/osób ubiegających się o przydział mieszkania podczas wizji w terenie;
- 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty.

§ 7. 1. Komisja dokonuje w szczególności kwalifikacji wniosku na liście mieszkaniowej, zatwierdza projekt listy mieszkaniowej;

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, Komisja lub wyznaczone z jej składu osoby dokonują lustracji lokali, w których zamieszkują wnioskodawcy, sprawdzając zgodność danych ujętych we wniosku ze stanem faktycznym;

3. Członkowie Komisji, na żądanie otrzymują od Wójta Gminy Kostomłoty zaświadczenie o pełnionej funkcji i upoważnienie do zbadania warunków mieszkaniowych osoby / osób ubiegających się o przydział mieszkania.

§ 8. 1. Z posiedzeń Komisji sporządzany jest protokół, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) listę obecności;
- 2) wnioski poddane pod głosowanie;
- 3) informację o wynikach głosowania.

2. Protokół podpisywany jest przez wszystkich członków obecnych na posiedzeniu Komisji oraz osobę protokołującą.

§ 9. Wójt Gminy Kostomłoty przed podjęciem decyzji w sprawach mieszkaniowych, zapoznaje się z opinią Komisji.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIII/266/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty w paragrafie 8 ust. 3 stanowi, iż złożone w terminie wnioski wraz z kompletem dokumentacji są kierowane do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, którą powołuje Wójt Gminy Kostomłoty określając jej liczebność, kadencję i skład oraz regulamin jej funkcjonowania.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy jest zasadne.

sporządziła: Iwona Twardowska - Okła