

**UCHWAŁA NR XXXIII/263/21  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwalonego uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwane dalej zmianą Studium.

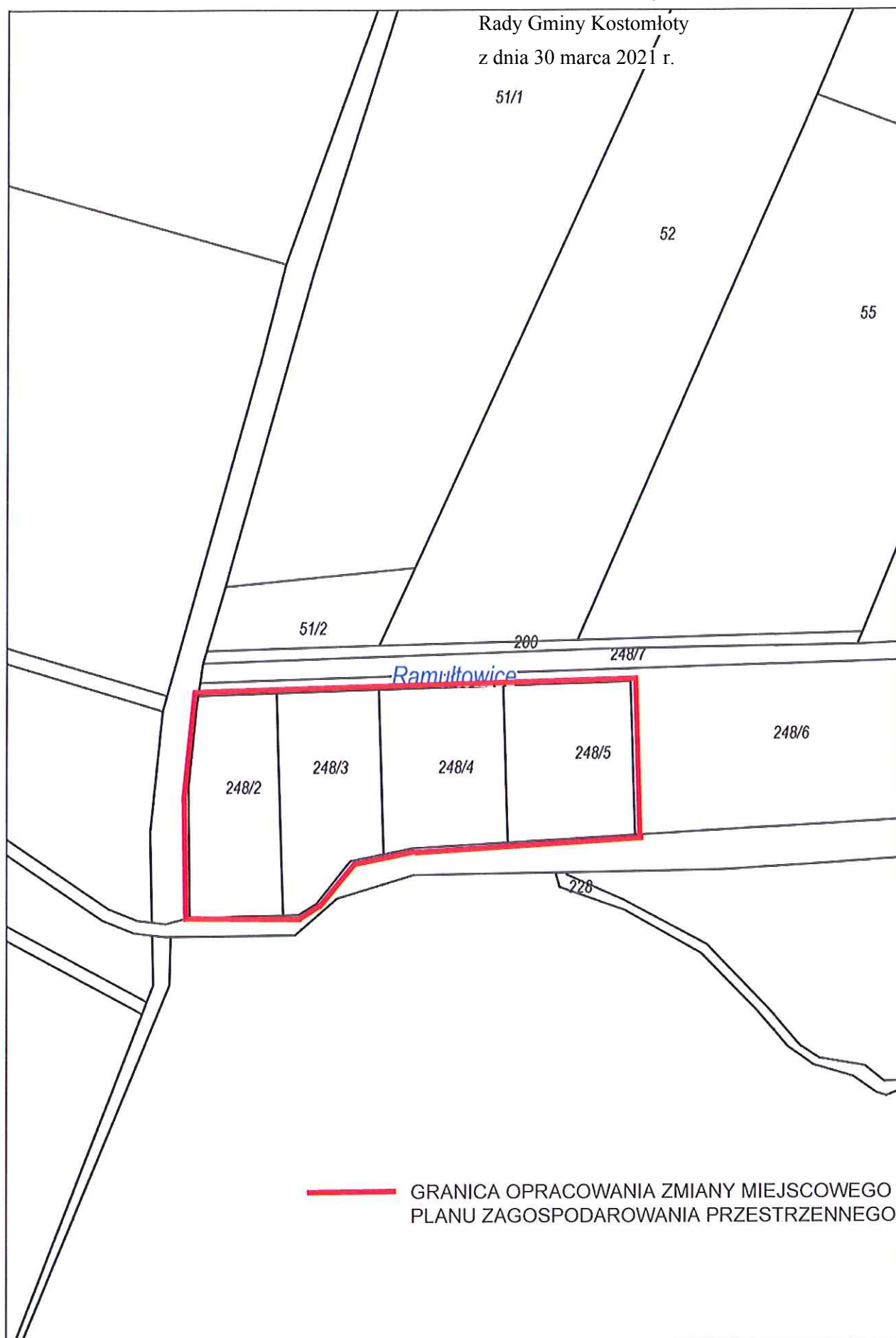
**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą Studium określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Agnieszka Śladowska**



## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały ma na celu zmianę ustaleń Studium dla terenu położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i jest wynikiem zamiaru podjęcia prac planistycznych zmierzających do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów dla działek w obrębie Ramułowice.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów nie może naruszać ustaleń Studium, ewentualna sprzeczność ustaleń planu z ustaleniami studium, skutkuje nieważnością planu. Stosownie do ustaleń art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:

Loreta Janta-Genschmer

Insp. ds. planowania przestrzennego