

WZN.5183.18.2021.MK  
RKP-1883-2021



Wrocław, dnia 29.01.2021 r.

*7. Botoszewski*  
*9.02.2021*

Wójt Gminy Kostomłoty  
ul. Słężna 2  
55-311 Kostomłoty

Dot.: zaopiniowania rozbiórki budynków gospodarczych, położonych na **działce nr 25/2** we wsi **Bogdanów nr 3**, **gmina Kostomłoty**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2021 r., który wpłynął dnia 18.01.2021 r. w powyższej sprawie - przedstawiam następujące stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu przestrzennego wsi Bogdanów, podlegającego ochronie konserwatorskiej - ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Na tym obszarze działania inwestycyjne winny zakładać utrzymanie i odnowę historycznej kompozycji przestrzennej oraz zachowanie wartości kulturowych terenu. Wszelkie rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu winny spełniać warunek dostosowania nowego zainwestowania do lokalnej historycznej kompozycji przestrzennej a w zakresie formy architektonicznej oraz kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych powtarzać cechy stylistyczne tradycyjnej zabudowy wsi.

Po oględzinach, przeprowadzonych w dniu 27.01.2021 r., stwierdzam, że duży budynek gospodarczy (stodoła) oraz przybudowany do niej mały obiekt gospodarczy - znajdują się w złym stanie technicznym. Wobec powyższego planowaną rozbiórkę stodoły wraz z przybudówką - opiniuję pozytywnie.

Stodoła nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków ale jest charakterystycznym przykładem wartościowej architektonicznie zabudowy gospodarczej z końca XIX w. i stanowi integralny element historycznej zabudowy wsi (i posesji nr 3). Jest to wysoki, okazały budynek na rzucie prostokąta, z dwuspadowym dachem stromym krytym dachówką karpiówką układaną podwójnie w koronkę podkreślonym profilowanym gzymsem podokapowym. Posadowiony jest na cokole granitowym, zwieńczonym rolką z cegły klinkierowej, posiada elewacje tynkowane a obramienia bramy oraz mniejszych drzwi i otworów okiennych wykonane są z cegły klinkierowej.

Uwzględniając opisany zakres ochrony konserwatorskiej oraz wygląd istniejącego obiektu gospodarczego, przeznaczonego do rozbiórki - nowa zabudowa planowana na terenie działki nr 25/2 musi powtarzać historyczny układ przestrzenny a nowy obiekt winien posiadać zbliżone gabaryty, w tym dwuspadowy dach stromy o nachyleniu połaci dachowych ok. 40° z pokryciem z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym oraz tradycyjnie ukształtowane elewacje (z dostosowaniem do nowej funkcji), z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (granit, cegła klinkierowa) i kolorystyki.

#### W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Inwestycja planowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o metryce średniowiecznej (najstarsze historyczne wzmianki o Bogdanowie pochodzą z 1175 r.). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art.3 pkt 4,12, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Dla prac ziemnych związanych z inwestycją (w tym infrastruktura i zagospodarowanie terenu), w uzgodnionym z organem konserwatorskim zakresie, wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz.1609 ze zm.).

Wzór wniosku na stronie [wosoz.ibip.wroc.pl](http://wosoz.ibip.wroc.pl)

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

a/a – Bogdanów, gm. Kostomłoty  
MK/EM

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Barbara Nowak-Obalinda*

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
- D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.