

**ZARZĄDZENIE NR 441/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kostomłoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę wywoławczą z drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty położonej w obrębie Chmielów, z urzędzoną księgą wieczystą nr KW WR1S/00031781/1, oznaczoną ewidencyjnie nr działki 44/1 o pow. 0,1544 ha, sklasyfikowaną jako PsIII, z ceny 67 118,00 zł netto na 61 000,00 zł netto.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest -stosownie do art. 67 ww. ustawy- obniżenie ceny. Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490 ze zm.).

W związku z tym, że nieruchomość jest porośnięta krzakami oraz wysoką trawą, zwrócono się, wnioskiem do Zakładu Gospodarki Komunalnej o przedstawienie oferty na uporządkowanie nieruchomości. Po otrzymaniu oferty podjęto decyzję o obniżeniu ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości o kwotę odkrzaczania i uporządkowania terenu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne