

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następującej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 44/1, AM-2, obręb Chmielów, Ps III

KW: WR1S/00031781/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1544 ha

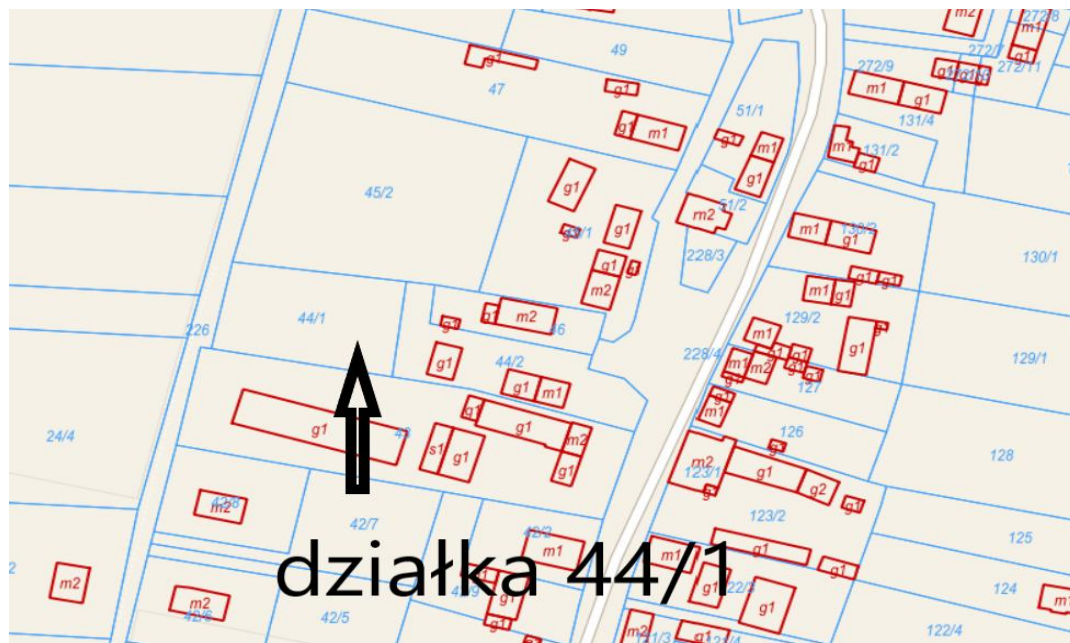
Opis nieruchomości: nieruchomość położona w środkowej, zabudowanej strefie wsi Chmielów, w tylnej, drugiej linii zabudowy, przy drodze o nawierzchni gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową. Kształt działki regularny. Wjazd na teren możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Teren w granicach działki nie użytkowany, odłogowy. Na terenie nieruchomości rosną w stanie dzikim bardzo liczne, gęste krzaki, pnącza, krzewy i drzewa owocowe i liściaste. Nieruchomość nie posiada wbudowanych przyłączy infrastruktury technicznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r. działka nr 44/1, AM- 2, obręb Chmielów położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczonym symbolem E-1MN/U oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonym symbolem E-9KDW.

Cena wywoławcza netto w zł: 61 000,00 zł

wadium – 6 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 5 marca 2021 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 21 maja 2021 r.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 27 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 24 sierpnia 2021 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w sołectwie Chmielów, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl, i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 8 lipca 2021 r.

Sporządziła:

Iwona Twardowska - Okła, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl