

**UCHWAŁA NR XXXIV/279/21
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowiec, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 oraz części działek 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułtowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowiec, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych nr 1 - 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego z podziałem na części.

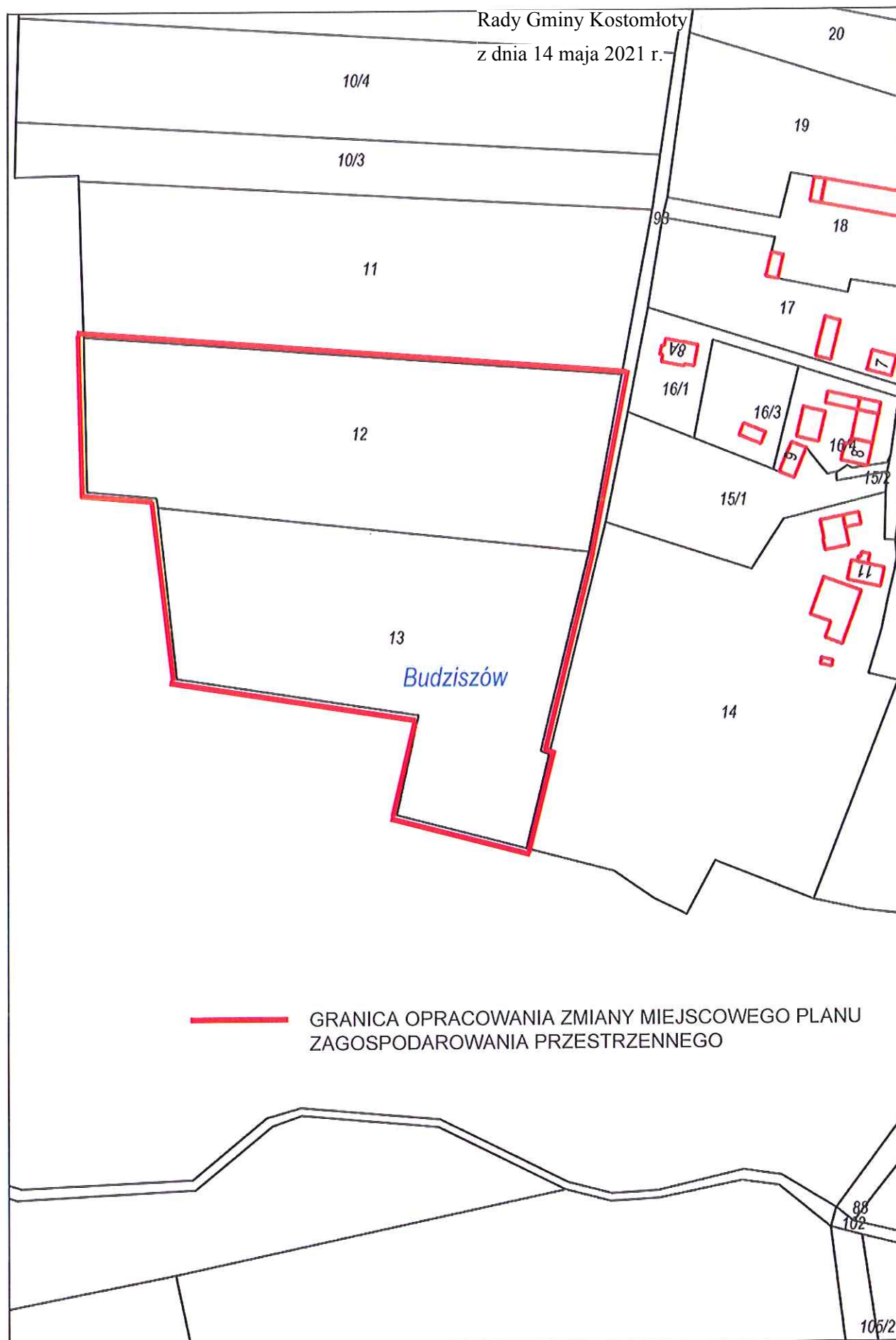
§ 5. Uchyla się uchwałę nr XXXIII/262/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowiec, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów oraz działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 obręb Ramułtowiec

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

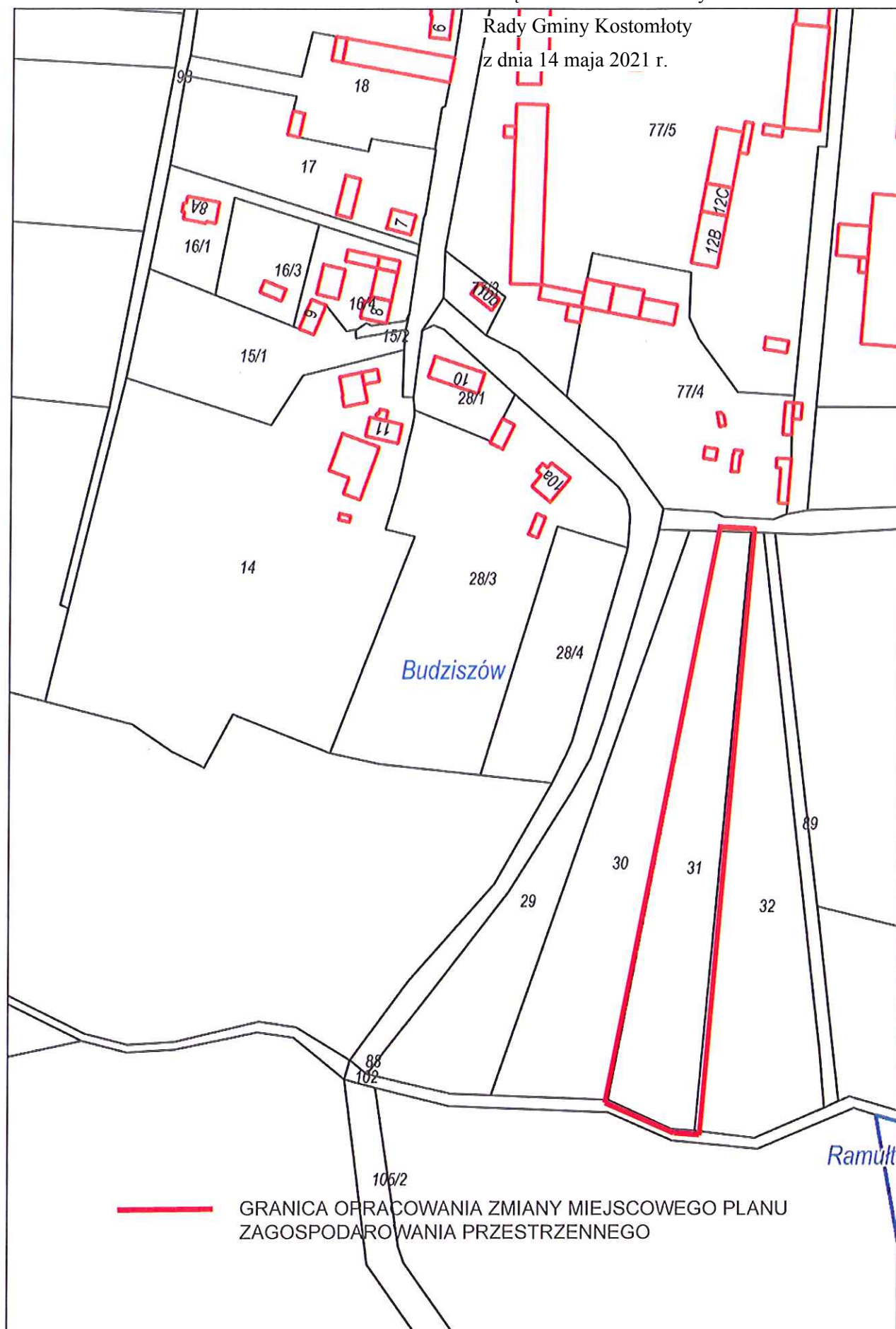
Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Śladowska



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

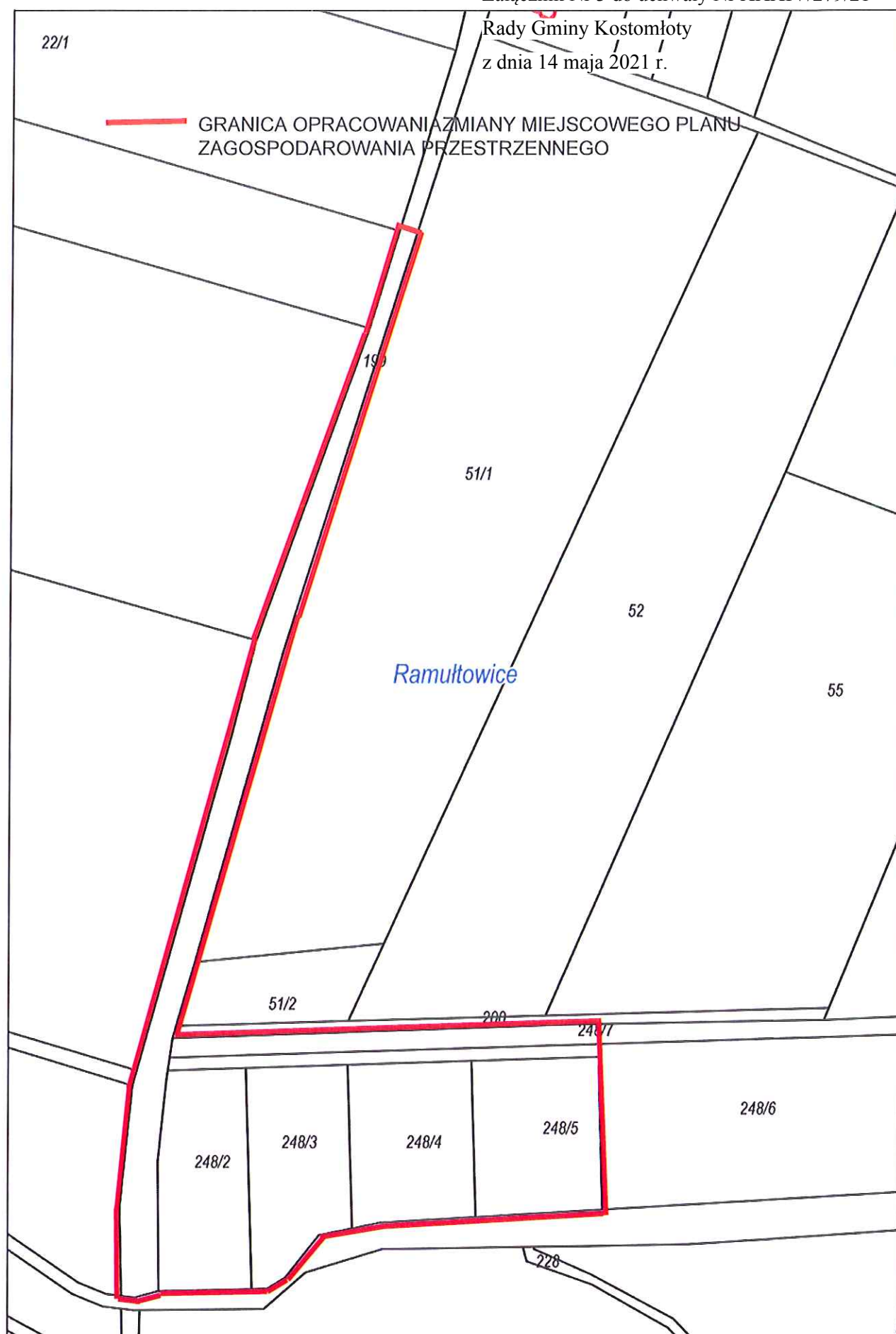
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 14 maja 2021 r.



Wydruk w skali 1:2000

OBREB BUDZISZÓW

Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 14 maja 2021 r.



Wydruk w skali 1:2000

OBRĘB RAMUŁTOWICE

UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów (uchwała nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.) dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów oraz działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 obręb Ramułowice, przystępuje się na wniosek osób fizycznych.

W obecnie obowiązującym ww. planie miejscowym wymienione działki w obrębie Budziszów zlokalizowane są na terenach rolniczych (A-2R, A-3R), w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty na terenach upraw polowych (RP) oraz dodatkowo działki nr 12 i 13 na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto (M). W obrębie Ramułowice działka 248/2 nie jest objęta planem miejscowym i w sytuacji braku planu dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej. Pozostałe działki w Ramułowicach objęte są ww. mpzp i położone są na terenach rolniczych (B-4R). Równoległe z pracami nad planem będą trwały prace nad zmianą Studium dla działek w Ramułowicach, aby umożliwić dla wnioskowanego terenu wprowadzenie zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowe wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu wymienionych działek poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej oraz dodatkowo dla dz. 12 i 13 w Budziszowie funkcji mieszkaniowo – usługowej (dot. użytków rolnych klas nie wymagających uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne ministra właściwego do spraw rozwoju wsi). Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo usługowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Budziszów i Ramułowice. Wprowadzenie nowej funkcji będzie kontynuacją funkcji terenów sąsiednich.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty na terenach oznaczonych symbolem RP dopuszcza zabudowę zagrodową w pasie 150 m od wyznaczonych na rysunku terenów M, N/UK, U, UK oraz na terenach M zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.