

**ZARZĄDZENIE NR 447/21**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.), Wójt Gminy zarządza co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia;

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl) a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Janina Gawlik**

**I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 63/4, AM-2, Bz i Bi oraz 240/1, AM-2, Bz, obręb Ramułowice;

2. **KW:** WR1S/00015597/6 (działy III i IV wolne od wpisów);

3. **Pow. w ha:** działka nr 63/4 o pow. 0,1750 ha oraz działka nr 240/1 o pow. 0,37 ha. Łączna powierzchnia działek 0,5450 ha;

4. **Opis nieruchomości:** działki znajdują się w centralnej części wsi, przy kościele, stanowią zwarty teren przeznaczony na cmentarz.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753) działki leżą na obszarze oznaczonym B-1ZC- Cmentarz

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od momentu przekazania w drodze darowizny.

7. **Cena nieruchomości w zł:** łączna wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - 173 300,00 zł.

8. **Przeznaczenie do zbycia:** zbycie w drodze darowizny na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Anny w Ramułowicach, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 7 września 2021r.

**II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 311/1, AM-2, Bi obręb Karczyce;

2. **KW:** WR1S/00041858/5 (działy III i IV wolne od wpisów);

3. **Pow. w ha:** 0,4410 ha;

4. **Opis nieruchomości:** działka znajduje się w północnej części wsi, stanowi teren przeznaczony na cmentarz.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753) działka leży na obszarze oznaczonym C-1ZC- Cmentarz

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od momentu przekazania w drodze darowizny.

7. **Cena nieruchomości w zł:** wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - 140 200,00 zł.

8. **Przeznaczenie do zbycia:** zbycie w drodze darowizny na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Anny w Ramułowicach, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 7 września 2021r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni: tj. od dnia 27 lipca 2021 r. do 17 sierpnia 2021 r.

## Uzasadnienie

W art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) określono, że do zadań Wójta Gminy należy w szczególności gospodarowaniem mieniem gminnym. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Natomiast w art. 35 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazano:

„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.”

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.

sporządziła: Iwona Twardowska - Okła