

ZARZĄDZENIE NR 448/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru umowy o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków/
szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały nr XXXVI/291/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania i sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze na terenie Gminy Kostomłoty (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 2021 r., poz. 3355 ogłoszone dnia 8 lipca 2021 r.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór umowy o udzielanie dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze na terenie Gminy Kostomłoty.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy
Kostomłoty

Alicja Meusz

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 27 lipca 2021 r.

UMOWA nr/.....

**O DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW /
SZCZELNEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI BYTOWO-GOSPODARCZE**

Zawarta w dniu r. w Kostomłotach pomiędzy:

Panem/Panią..... zamieszkałym/ą w

legitymujący się dowodem osobistym nr wydanym przez
.....; PESEL:

Będącym/ą właścicielem nieruchomości o numerze działki ewidencyjnej, obręb:
....., gmina Kostomłoty

zwany dalej „Beneficjentem”

oraz

Gminą Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty reprezentowaną przez:

1. Janinę Gawlik – Wójta Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie

2. Rafała Hossy – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Gminą Kostomłoty”.

Ileokroć w niniejszej Umowie jest mowa o "Regulaminie", rozumie się przez to Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVI/291/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania i sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze na terenie Gminy Kostomłoty.

§ 1. Beneficjent zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków/ szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowo-gospodarcze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska i Regulaminem określającym zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze na terenie Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr Rady Gminy Kostomłoty z dnia r.

§ 2. Gmina Kostomłoty zobowiązuje się do udzielenia dotacji celowej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków/szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo- gospodarcze na nieruchomości Beneficjenta, w łącznej **kwocie zł brutto** (słownie: złotych/.....).

§ 3. 1. Beneficjent oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością o numerze działki ewidencyjnej, obręb:, gmina Kostomłoty, w tym również prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.

2. Beneficjent zobowiązuje się do wykonania na działce nr przydomowej oczyszczalni ścieków/ szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze **w terminie do dnia r.**

§ 4. 1. Beneficjent otrzymuje dotację celową ze środków budżetowych Gminy Kostomłoty w wysokości określonej w § 2 niniejszej Umowy po zakończeniu inwestycji, potwierdzonej protokołem odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków/szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze, będącym podstawą do przekazania środków finansowych na numer rachunku bankowego wskazany przez Beneficjenta.

2. Przelew środków, o których mowa w § 2 będzie dokonany w terminie do 30 dni od daty sporządzenia przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy protokołu odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzającego wybudowanie obiektu.

3. Gmina Kostomłoty dokona przelewu środków w kwocie **kwocie** zł brutto (słownie: złotych/.....) na konto bankowe Beneficjenta nr na podstawie niniejszej umowy.

§ 5. 1. Beneficjent wyraża zgodę na wejście na teren swojej nieruchomości upoważnionego pracownika Gminy Kostomłoty celem przeprowadzenia kontroli przez okres trwałości projektu tj. 5 lat.

2. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich występujących z ewentualnymi roszczeniami wynikającymi z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.

§ 6. Po zakończeniu realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków/szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze Beneficjent dokona pisemnego zgłoszenia wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków/ szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze (**załącznik nr 2 do Regulaminu**) do Urzędu Gminy Kostomłoty – sekretariat wraz z następującymi załącznikami:

- 1) imienny oryginał rachunku/ faktury VAT świadczący o poniesionych kosztach na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze (§3 ust. 4 Regulaminu), wystawione po dacie zawarcia umowy, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 2 Regulaminu;
- 2) kserokopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia;
- 3) aktualny atest dopuszczający oczyszczalnię ścieków do stosowania, świadectwo kwalifikacji, deklaracja zgodności;
- 4) zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze (**załącznik nr 3 do Regulaminu**);
- 6) mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych;
- 7) oświadczenie zgłaszającego instalację przydomowej oczyszczalni ścieków o jej wykonaniu do celów mieszkaniowych (nie dotyczy instalacji szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze) (**załącznik nr 4 do Regulaminu**).

§ 7. 1. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji Beneficjent nie może zdemontować przydomowej oczyszczalni ścieków/szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze.

2. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji Beneficjent jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach projektu w należyтым stanie, dokonując napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.

3. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, Beneficjent zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o tym fakcie.

§ 8. Udzielona dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami określonymi przepisami ustawy o finansach publicznych w przypadku braku eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze, lub eksploatacji niezgodnej z warunkami określonymi w wytycznych opracowanych przez producenta (dostawcę) przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.

§ 9. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją planowanej inwestycji, zgodnie z terminem wskazanym w umowie,
- b) podania we wniosku nieprawdziwych danych,
- c) nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu,
- d) stwierdzenia na miejscu braku realizacji określonego zadania po zakończeniu inwestycji.

§ 10. Gmina ma prawo odmówić wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- a) niewykonania inwestycji określonej w niniejszej umowie,

- b) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do rozliczenia dotacji,
- c) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta oraz dwa dla Gminy Kostomłoty.

GMINA:

.....
.....

BENEFICJENT:

.....
.....

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXVI/291/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2021 r. określono zasady udzielania i sposób rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze na terenie Gminy Kostomłoty.

Ponieważ działanie to wymaga podpisania umowy pomiędzy beneficjentem a Gminą Kostomłoty należało określić wzór umowy do wykorzystania w sprawie.

Stosownie do treści art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań Wójta należy określanie sposobu wykonywania uchwał. Zatem podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Krzysztof Wilczak, INROŚ