

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą :

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ **Rozbiórka budynków gospodarczych na dz. nr 25/2 obręb Bogdanów ” - wraz z zagospodarowaniem wszystkich materiałów z rozbiórki we własnym zakresie.**
2. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu Zamówienia określone są w projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z

obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania wszelkich przygotowań, prób, badań, uzgodnień, nadzorów, odbiorów i innych wymaganych przepisami czynności oraz dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
- b) opracowania dokumentów, wymienionych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy i przekazania ich Zamawiającemu.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu sprzętu Wykonawcy.

7. Materiały z rozbiórki w całości zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.

8. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Odszkodowania za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach obciążają w całości Wykonawcę.

## **§ 2**

### **REALIZACJA ROBÓT I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 14 dni od przekazania terenu rozbiórki.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem rozbiórki i jest w stanie terminowo, prawidłowo, zgodnie z właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wykonać przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.

4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności z przedmiarami robót.

5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren rozbiórki w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

6. W dniu przekazania terenu rozbiórki Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające objęcie kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego w Miejscu realizacji przedmiotu umowy bądź w jego sąsiedztwie.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem oraz wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza rozbiórki oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia

rozbiórki. Z tytułu wykonania powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem rozbiórki (bez odrębnego wynagrodzenia).

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) prowadzenia dziennika rozbiórki zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- b) prowadzenia wszystkich robót związanych z wykonaniem niniejszej umowy w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- c) należytego zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
- d) zorganizowania bezpiecznych warunków poruszania się w sąsiedztwie terenu budowy poprzez tymczasowe odgrodzenie, a także oznakowanie informujące i ostrzegające, oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia dróg,
- e) zapewnienie organizacji ruchu na czas budowy,
- f) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót,
- g) usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym,
- h) pokrycia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej na potrzeby robót budowlanych,
- i) zapewnienia w trakcie realizacji robót nadzoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót,
- j) sporządzenia przed przystąpieniem do rozbiórki planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) uporządkowania terenu rozbiórki po wykonaniu robót;

### **§ 4**

#### **WYKONYWANIE ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren rozbiórki w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest też zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót.

2. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz bezpieczeństwo robót, które będzie wykonywał na podstawie niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i archeologicznego, z obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

## **§ 5**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

2. W przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/ych czynności określone w ust. 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 5 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

3. W ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę z ukrytymi danymi adresowymi i płacowymi pracownika – na wezwanie Zamawiającego.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 100 ze zm.) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1- zwane dalej RODO), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. c niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

## **§ 7**

### **TERMIN WYKONANIA oraz ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, zostaną zakończone w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po zakończeniu wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zostanie sporządzony „Końcowy Protokół Odbioru Robót”.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 2 dni wcześniej o fakcie gotowości do każdego odbioru. Następnego dnia po zakończeniu robót budowlanych przedłożyć inspektorowi nadzoru niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa i niniejszej umowie. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
4. W terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz z właściwymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 2) wypełniony prawidłowo dziennik rozbiórki,
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności końcowego odbioru ( badania ) przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę jako termin gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie każdego odbioru w formie pisemnej, przy czym za formę pisemną uważa się również nadanie faxu, e-maila.
7. W przypadku stwierdzenia podczas końcowego odbioru robót wad w przedmiocie umowy podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący te wady oraz termin ich usunięcia. Do upływu tego terminu przerywa się czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. Wykonawca ma obowiązek zwrotnie potwierdzić otrzymanie tego zawiadomienia.
8. Końcowy Protokół Odbioru Robót stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## § 8

### ODBIÓR ROBÓT I WYNAGRODZENIE

1. **Zryczałtowane wynagrodzenie** za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

.....**zł brutto** (słownie: ...../100 brutto).

Koszty wszelkich materiałów i urządzeń uwzględniono w powyższym wynagrodzeniu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest **Końcowy Protokół Odbioru Robót** potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.

3. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. od dnia wskazanego przez Wykonawcę jako dzień gotowości do odbioru (zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy). Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zostanie podpisany **Końcowy Protokół Odbioru Robót**. W razie stwierdzenia niezgodności robót z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół

wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony **Końcowego Protokołu Odbioru Robót**.

5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 3, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego przedmiotu umowy, po którym Zamawiający stwierdził, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

8. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 654 Kodeksu cywilnego.

9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."

10. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust.1 tego paragrafu, chociażby nie można było w czasie zawarcia umowy przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót.



## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia (wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone wyłącznie podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowym Protokołem Odbioru Robót);
- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;
- c) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 5 na umowę o pracę w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a) i b) oraz ust. 2 za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1 to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

## §10

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru p. .... do sprawowania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.....

5. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się :



6. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie i na mieniu wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonania niniejszej umowy, tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej pod rygorem możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a) opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;
  - b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tychże robót;
  - c) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót bądź przerywania robót przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;
  - d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;
  - e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź

niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.

2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie 30 dni, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

#### **DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

## § 16

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego lub gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

a) terminu wykonania robót wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

– gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. konieczność zmiany terminu przekazania terenu budowy lub okoliczności, które ujawniły się bądź powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające bądź uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.;

b) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy):

- gdy okoliczności, które ujawniły się bądź powstały albo uzyskano o nich informacje w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury bądź innymi obiektami lub urządzeniami, roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zadania ujawnione podczas realizacji prac i potwierdzone protokołem konieczności sporządzonym przez strony umowy itp.;

- gdy niemożliwe będzie wykonanie robót na nieruchomości, w szczególności z przyczyn technicznych;

c) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków lub siła wyższa;

d) odpowiednich postanowień umowy (w szczególności wynagrodzenia)

- gdy wystąpi zmiana przepisów, które mają zastosowanie do niniejszej umowy (w szczególności zmiana stawki podatku VAT);

e) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpią zmiany organizacyjne stron, np. zmiana osób wskazanych w § 10 niniejszej umowy, zmiana adresów stron.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią poniżej wymienionych załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

#### **ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:**

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany,

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Wydruk z CEIDG/KRS,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**