

ZARZĄDZENIE NR 457/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat.

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 61, AM-1, obręb Paździorno, RIIIa, RIIIb, RIVa

2. **KW:** WR1S/00048592/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,61 ha (RIIIa - 0,40 ha, RIIIb - 0,13 ha, RIVa - 0,08 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,36 q (11,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl.

RIIIa, 9,60q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 100, AM-2, obręb Paździorno, RIIIa, RIIIb, RIVa, RV

2. **KW:** WR1S/00005186/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,30 ha (RIIIa - 0,13 ha, RIIIb - 0,01 ha, RIVa - 0,15 ha, RV - 0,01ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 2,72 q (11,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa, 9,60q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 1,98 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 125, AM-2, obręb Jakubkowice, RIIIa, RIVa, RIVb, PsIV

2. **KW:** WR1S/00011780/8 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** cała działka ma powierzchnię 1,97 ha, do dzierżawy przeznacza się 1,34 ha (RIIIa - 0,40 ha, RIVa - 0,7117 ha, RIVb - 0,0500 ha, PsIV - 0,1783ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 10,94 q (11,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 5,63 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVb, 4,31 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w kl. PsIV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

IV 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 190, AM-3, obręb Kostomłoty, RIIIb, RIVa, RV

2. **KW:** WR1S/00024874/8 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 1,4821 ha (RIIIb - 0,9711 ha, RIVa - 0,4080 ha, RV - 0,1030 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 12,62 q (9,60 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 1,98 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

V 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 189, AM-3, obręb Kostomłoty, RII, RIIIb, RIVa, RV

2. **KW:** WR1S/00024873/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,9309 ha do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,2569 ha (RIIIb - 0,1370 ha, RIVa - 0,0400 ha, RV - 0,0799 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 1,78 q (9,60 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIB, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 1,98 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

VI 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 189, AM-3, obręb Kostomłoty, RII, RIIIB, RIVa, RV

2. KW: WR1S/00024873/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,9309 ha do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,6740 ha (RII - 0,0215 ha, RIIIB - 0,3184 ha, RIVa - 0,1330 ha, RV - 0,2011 ha)

4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 4,46 q (13,57 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RII, 9,60 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIB, 7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 1,98 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2021r. do dnia 13 września 2021r.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

sporządziła: Iwona Twardowska - Okła