

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwalonego uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwane dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 - 9 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Śladowska

Pod względem formalnym
bez zastrzeżeń

Łoś, Konrad Józef

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

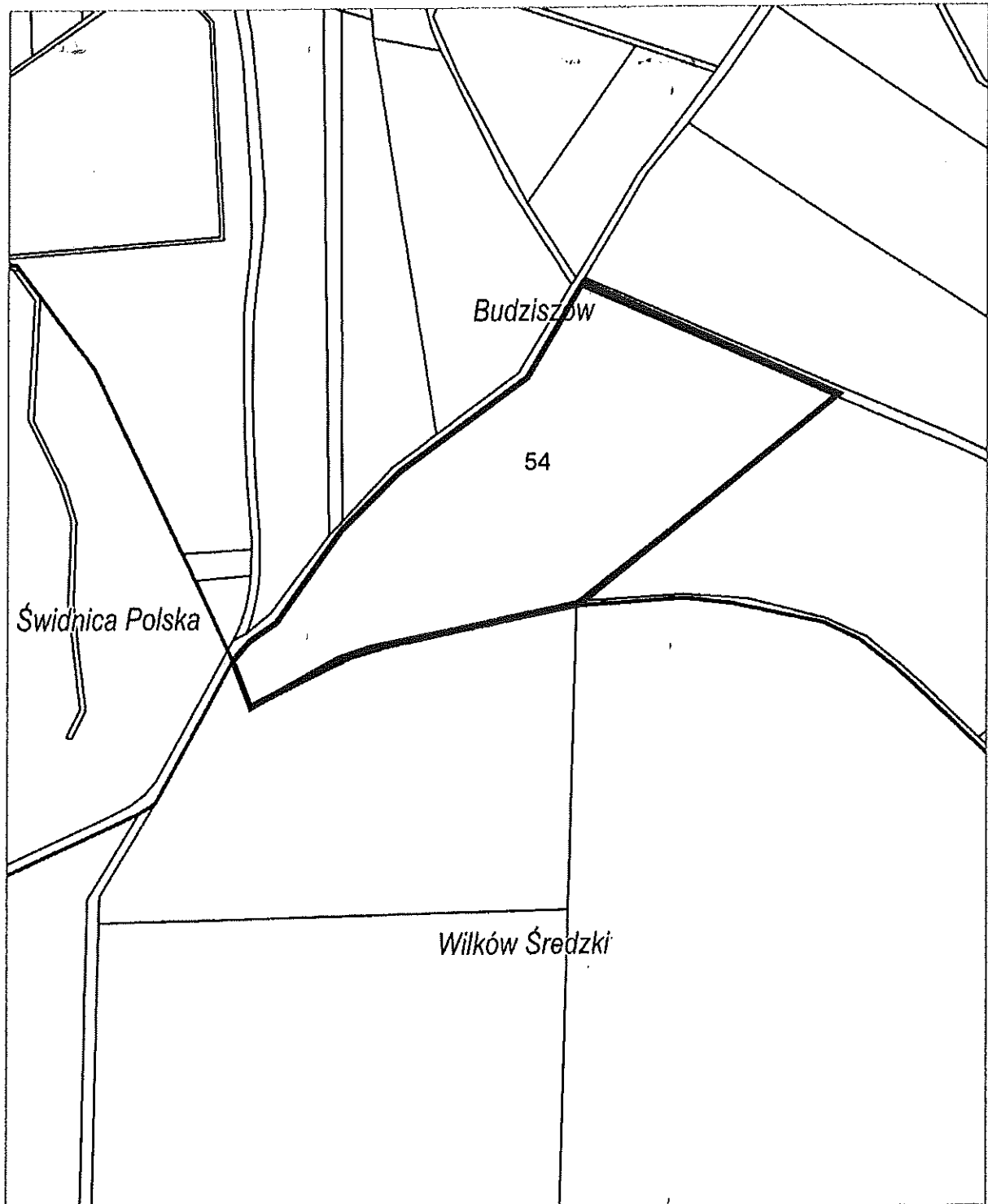
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

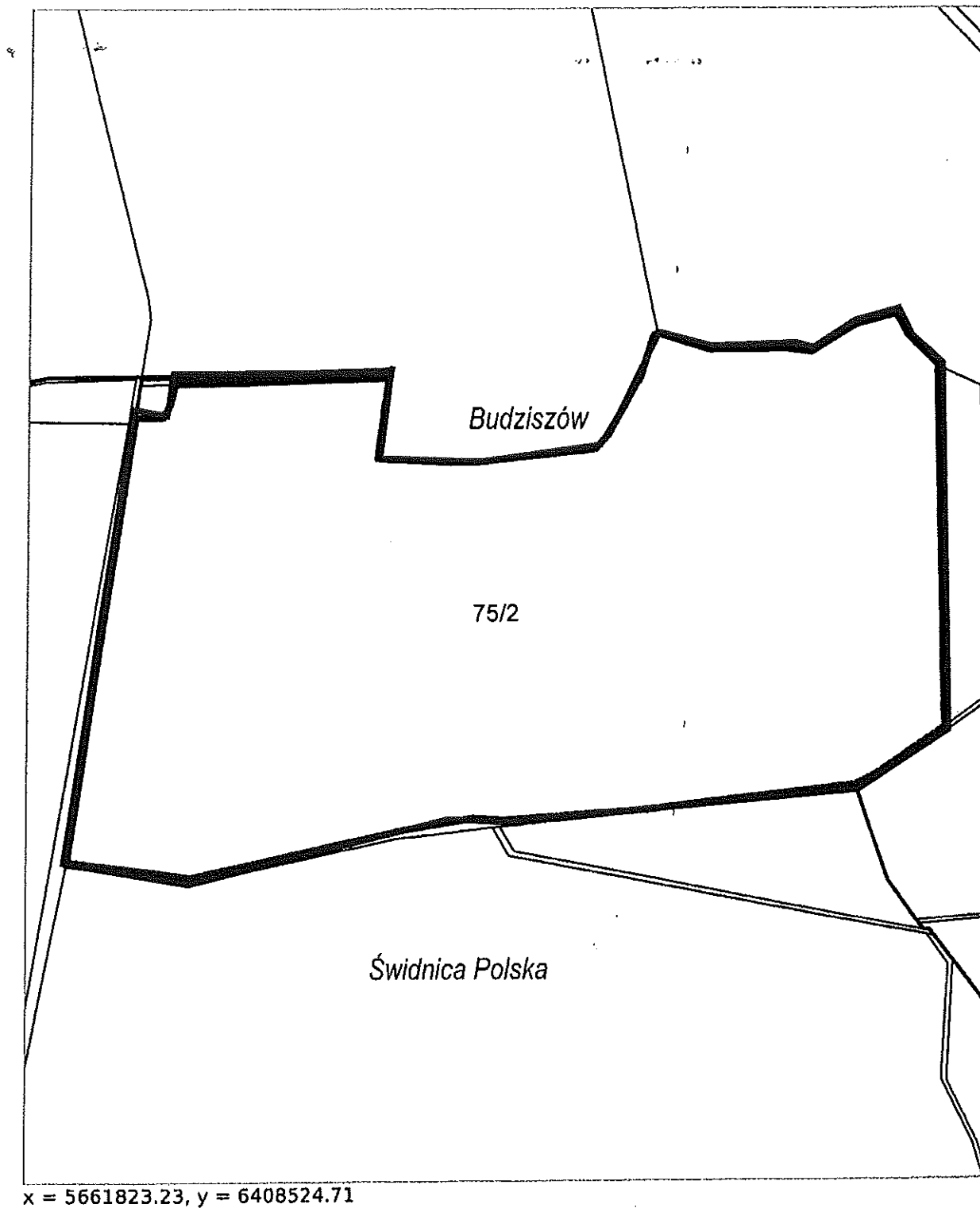
x = 5661194.80, y = 6409365.51



x = 5661194.80, y = 6409365.51

— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 września 2021 r.
skala 1: 5 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)
x = 5661823.23, y = 6408524.71



— GRANICA OPRACOWANIA

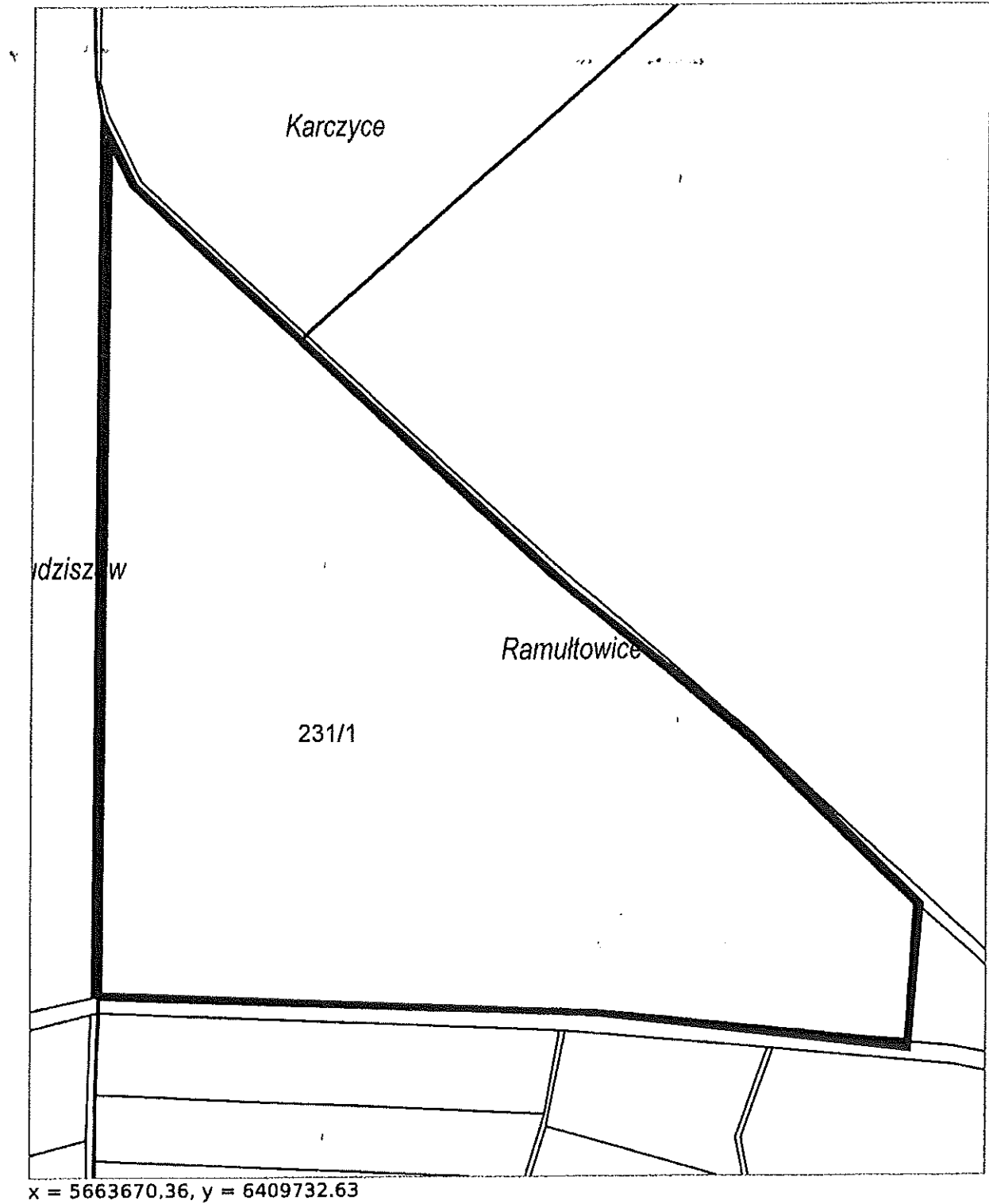
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5663670.36, y = 6409732.63



x = 5663670.36, y = 6409732.63

— GRANICA OPRACOWANIA

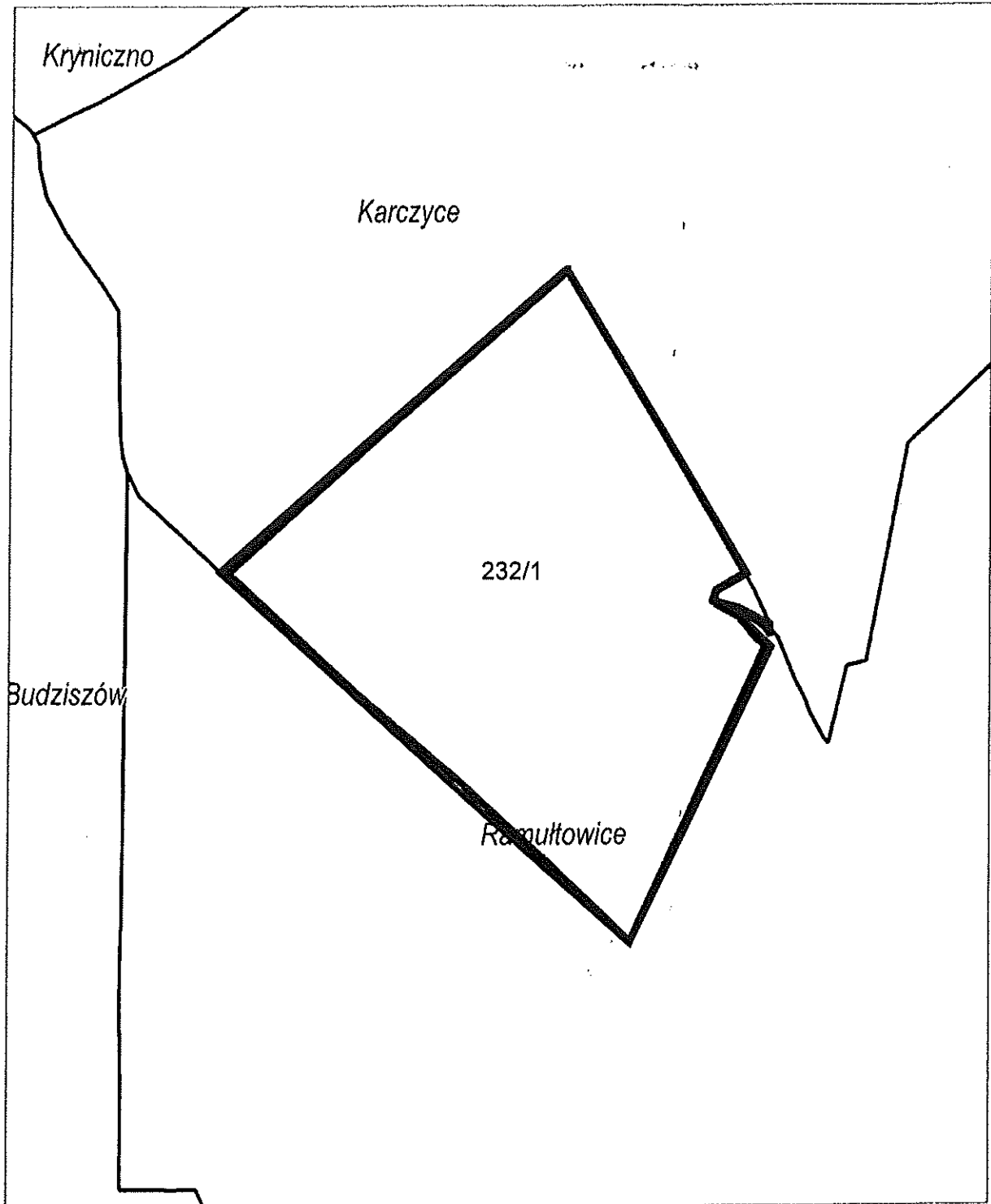
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5663302.42, y = 6410486.67



x = 5663302.42, y = 6410486.67

— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

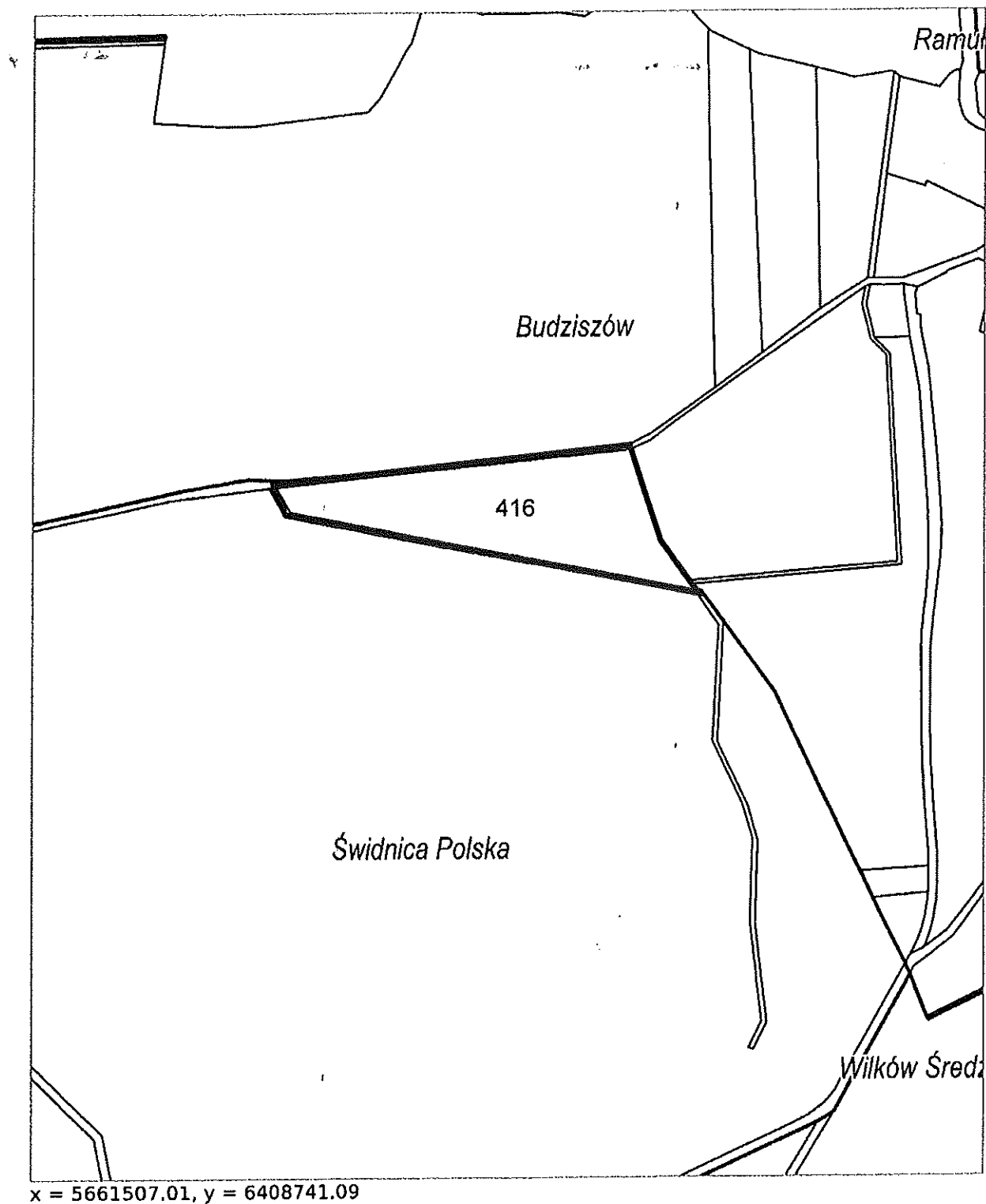
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5661507.01, y = 6408741.09



x = 5661507.01, y = 6408741.09

— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

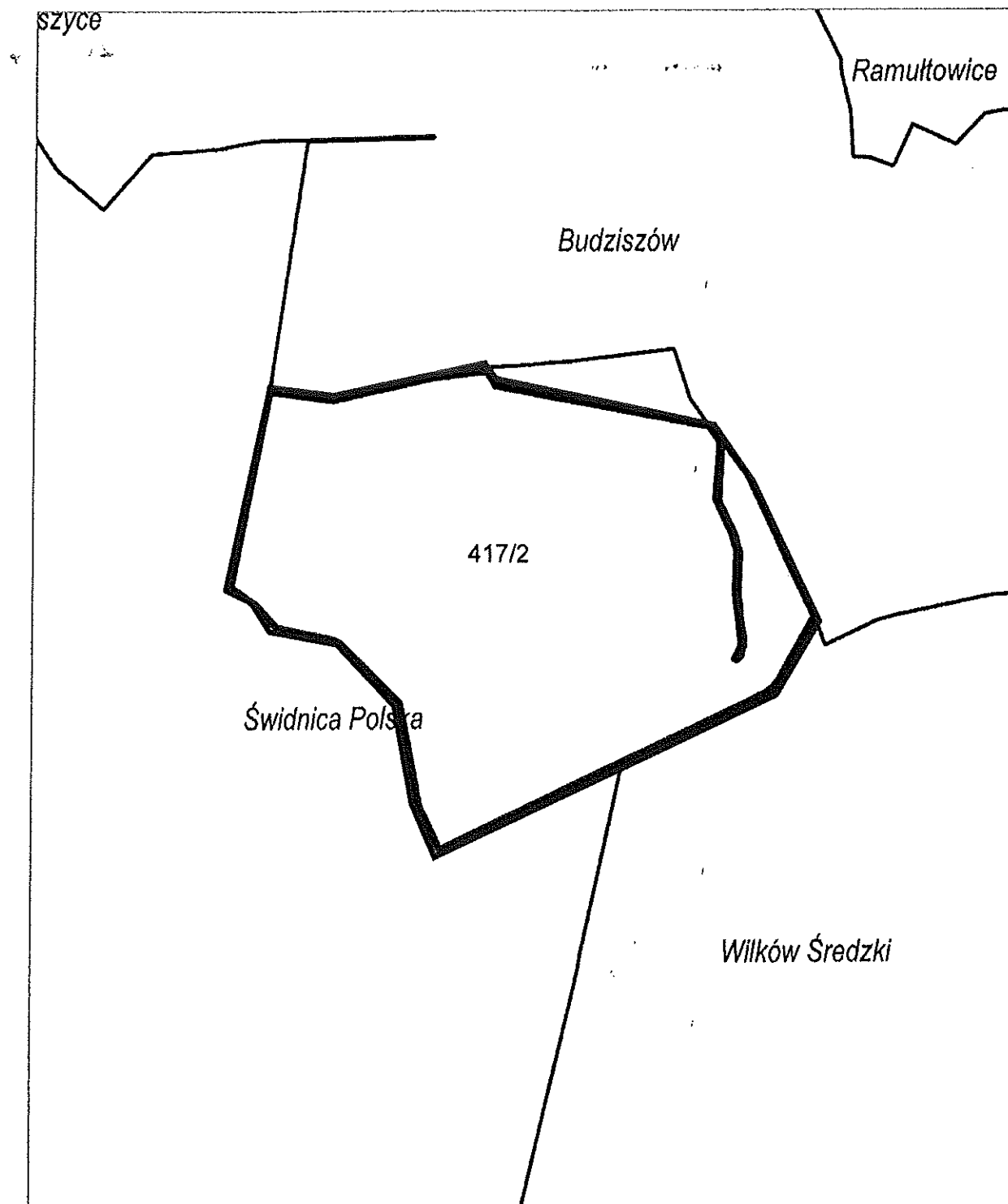
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5660627.72, y = 6409027.97



x = 5660627.72, y = 6409027.97

—— GRANICA OPRACOWANIA

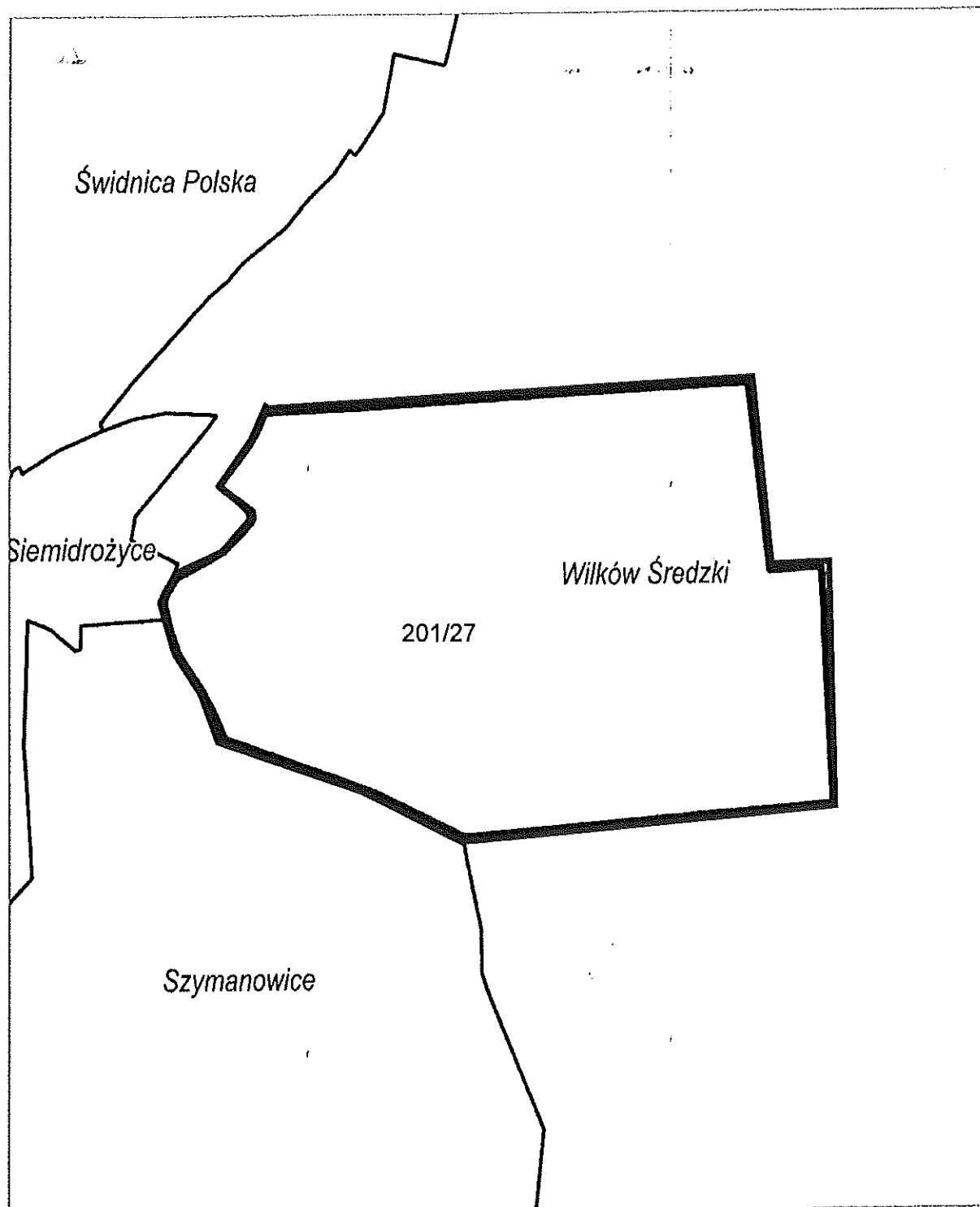
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5658444.85, y = 6409108.02



x = 5658444.85, y = 6409108.02

— GRANICA OPRACOWANIA

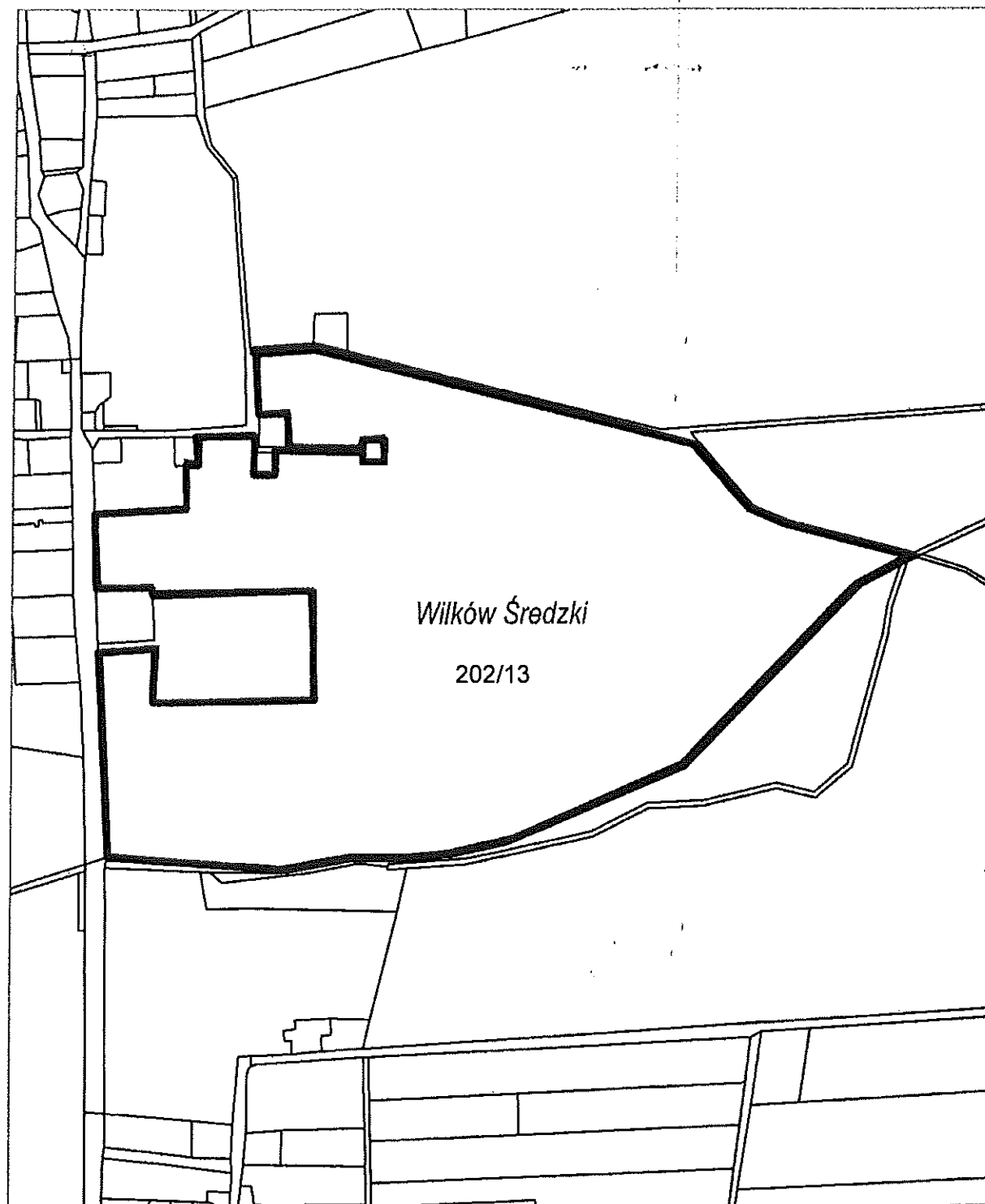
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5658911.19, y = 6409984.20



x = 5658911.19, y = 6409984.20

— GRANICA OPRACOWANIA

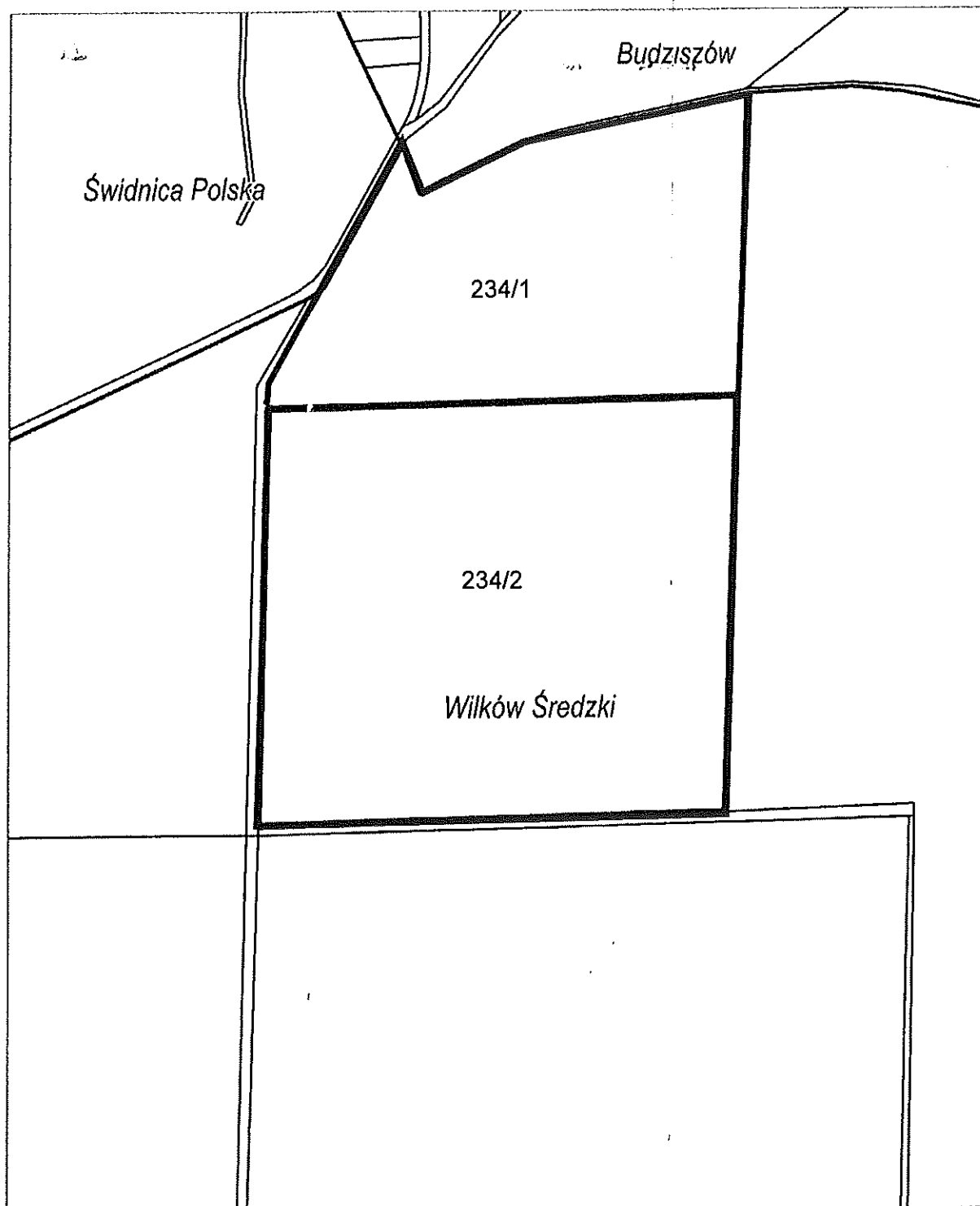
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5660727.50, y = 6409211.57



x = 5660727.50, y = 6409211.57

—— GRANICA OPRACOWANIA

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany Studium dla terenu położonego w obrębie Siemidrożyce, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, wystąpiła firma ST 3 Sp. z o.o. W obecnie obowiązującym Studium wnioskowane działki w większości stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowy wniosek dotyczy wskazania w Studium terenów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną. Zmiana przeznaczenia terenu w Studium pozwoli na wprowadzenie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i umożliwi wnioskodawcy na prowadzenie działalności związanej z fotowoltaiką.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:
Loreta Janta-Genschmer
Insp. ds. planowania przestrzennego

