

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r., dla działek nr 54 i 75/2 obręb Budziszów oraz działek nr 231/1 i 232/1 obręb Ramułowice,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Czechy i Świdnicę Polską, obręb Świdnica Polska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/277/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021 r., dla działek nr 416 i 417/2 obręb Świdnica Polska,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Wilków Średzki i Sobkowice, obręb Wilków Średzki, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/278/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021 r., dla działek nr 201/27, 202/13, 234/1 i 234/2 obręb Wilków Średzki.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych 1 do 9, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Dopuszcza się uchwalenie zmiany planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

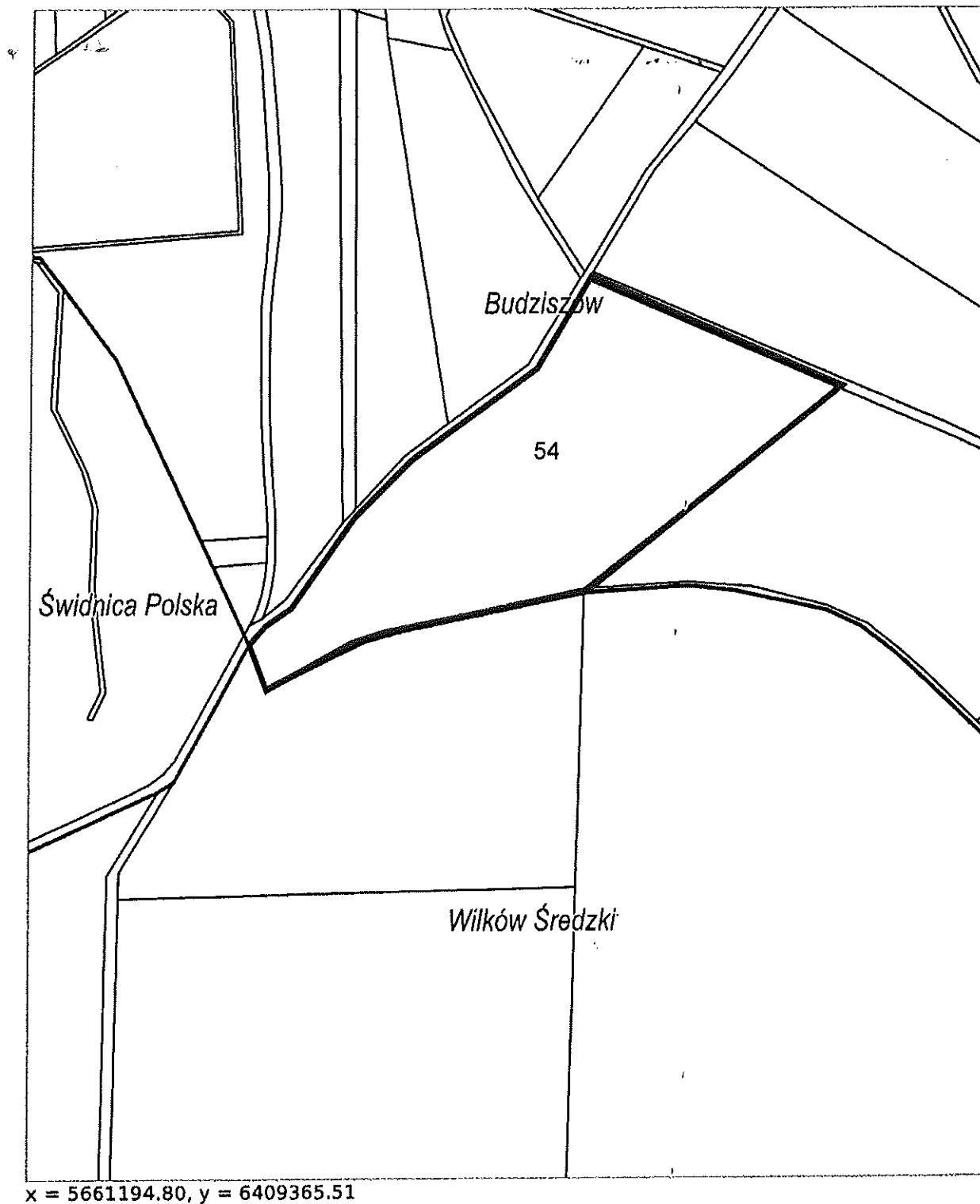
Podpisany w imieniu Rady Gminy  
burmistrz  
r.pr. Konrad Pęgałowski

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Agnieszka Śladowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 28 września 2021 r.  
skala 1: 5 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)  
x = 5661194.80, y = 6409365.51



— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

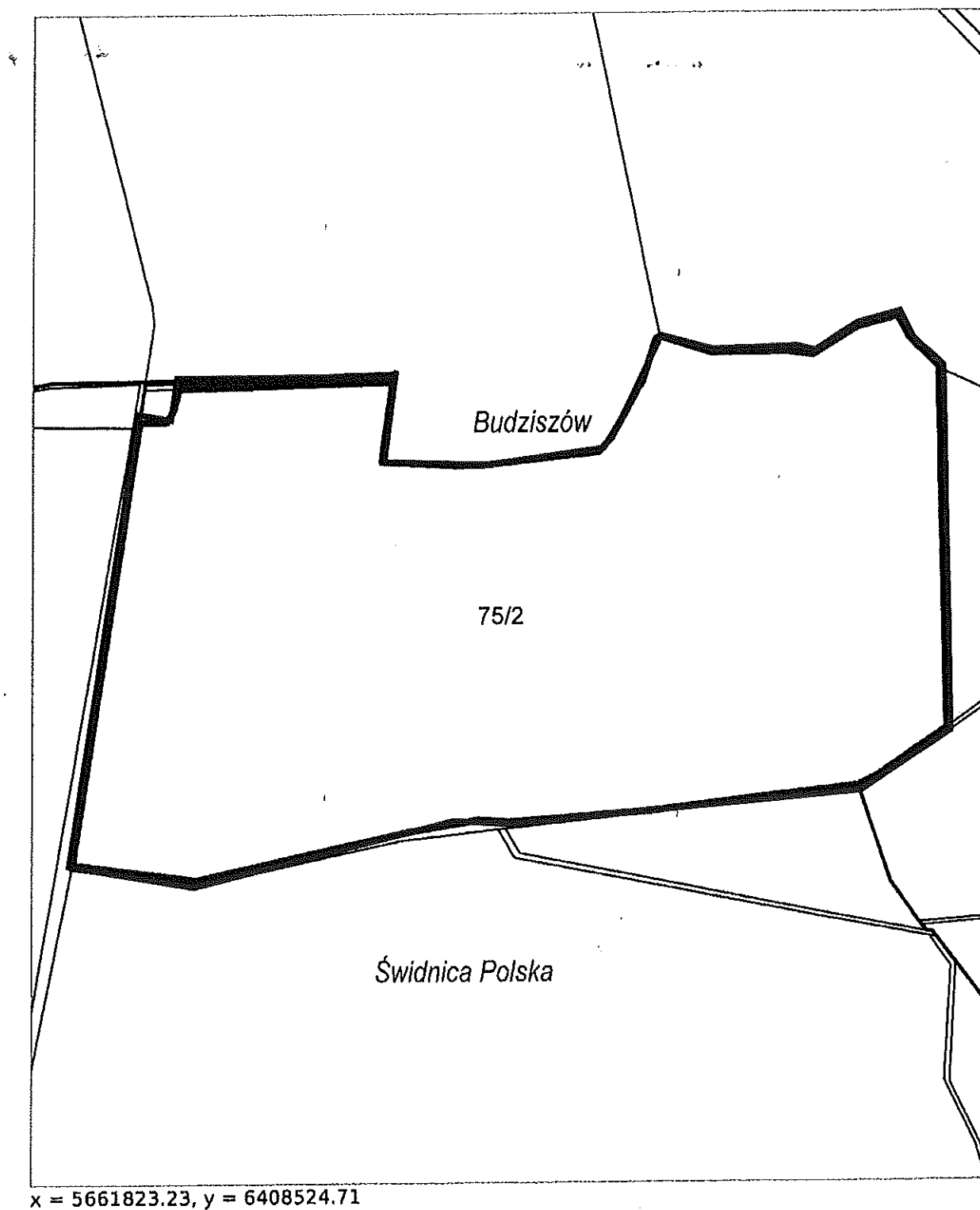
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5661823.23, y = 6408524.71



— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

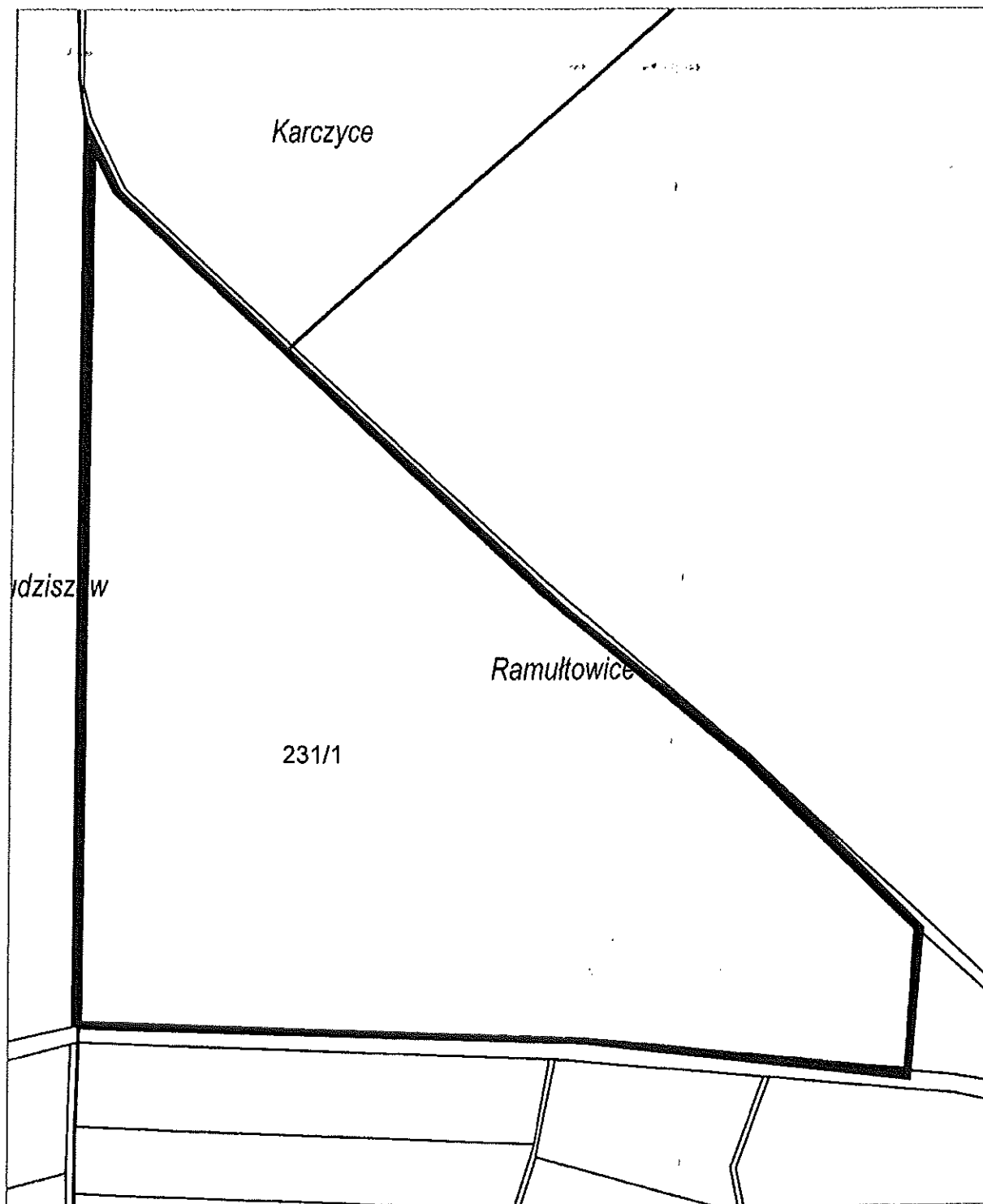
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

$x = 5663670.36, y = 6409732.63$



$x = 5663670.36, y = 6409732.63$

— GRANICA OPRACOWANIA

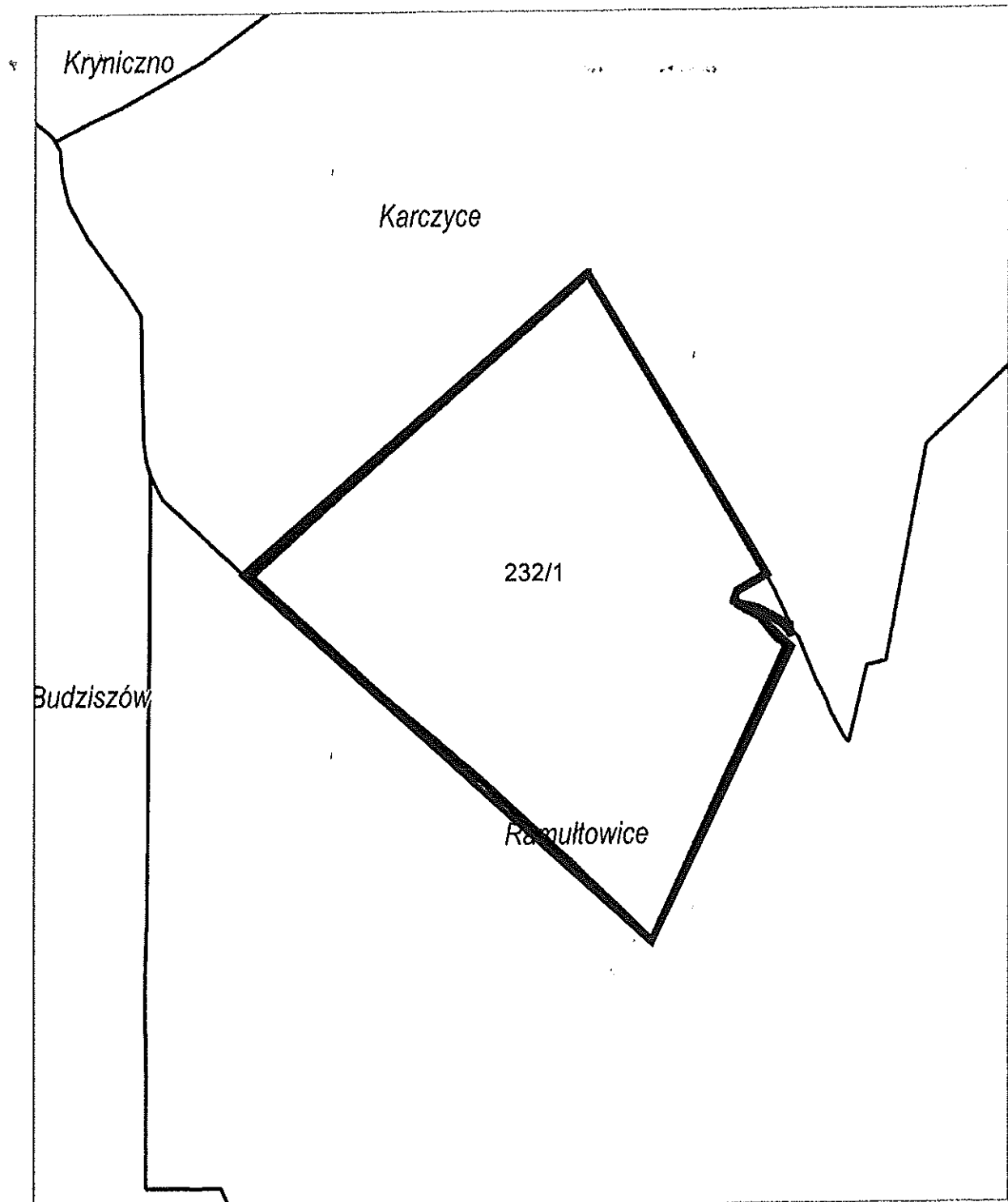
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5663302.42, y = 6410486.67



x = 5663302.42, y = 6410486.67

— GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

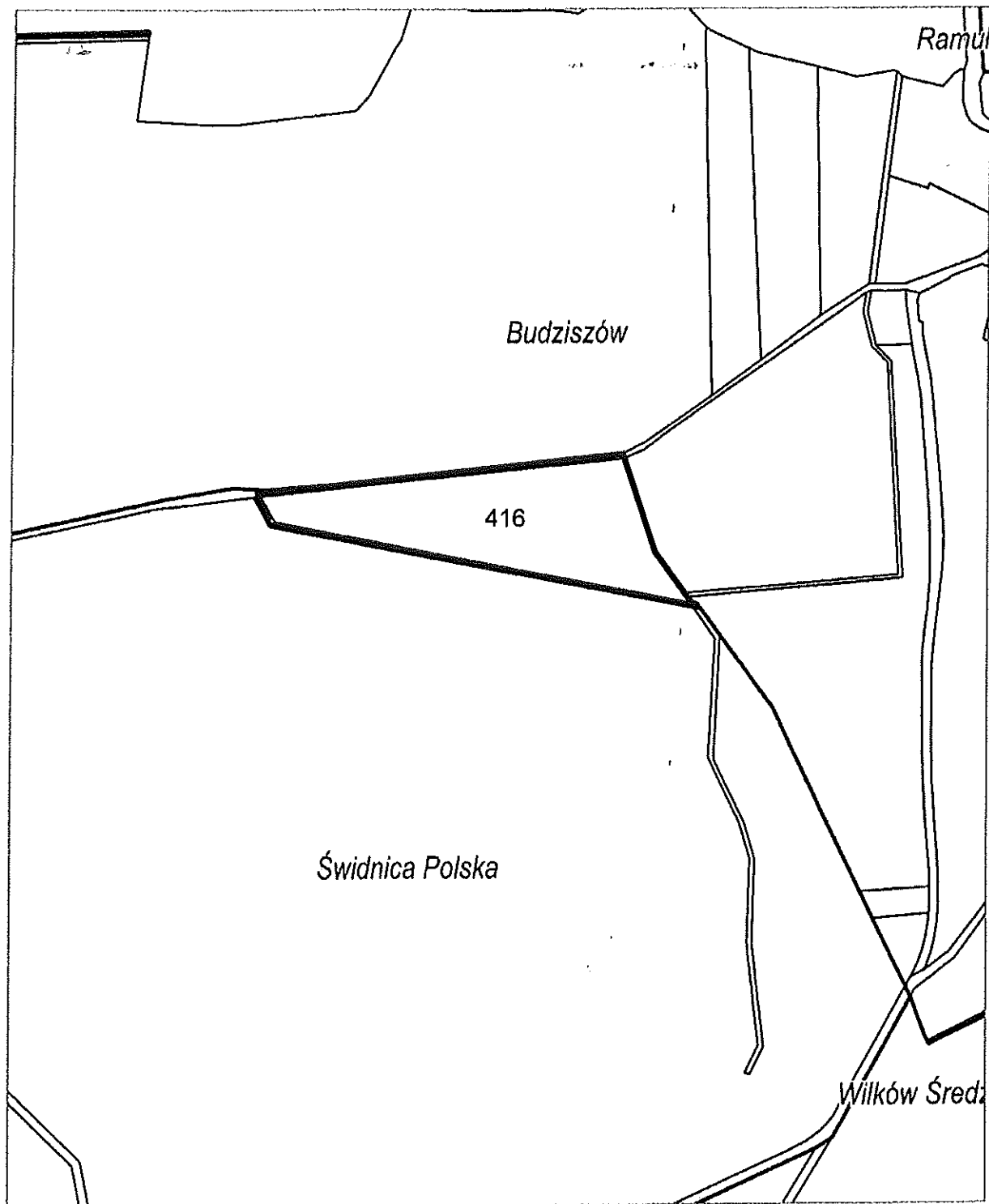
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5661507.01, y = 6408741.09



x = 5661507.01, y = 6408741.09

— GRANICA OPRACOWANIA

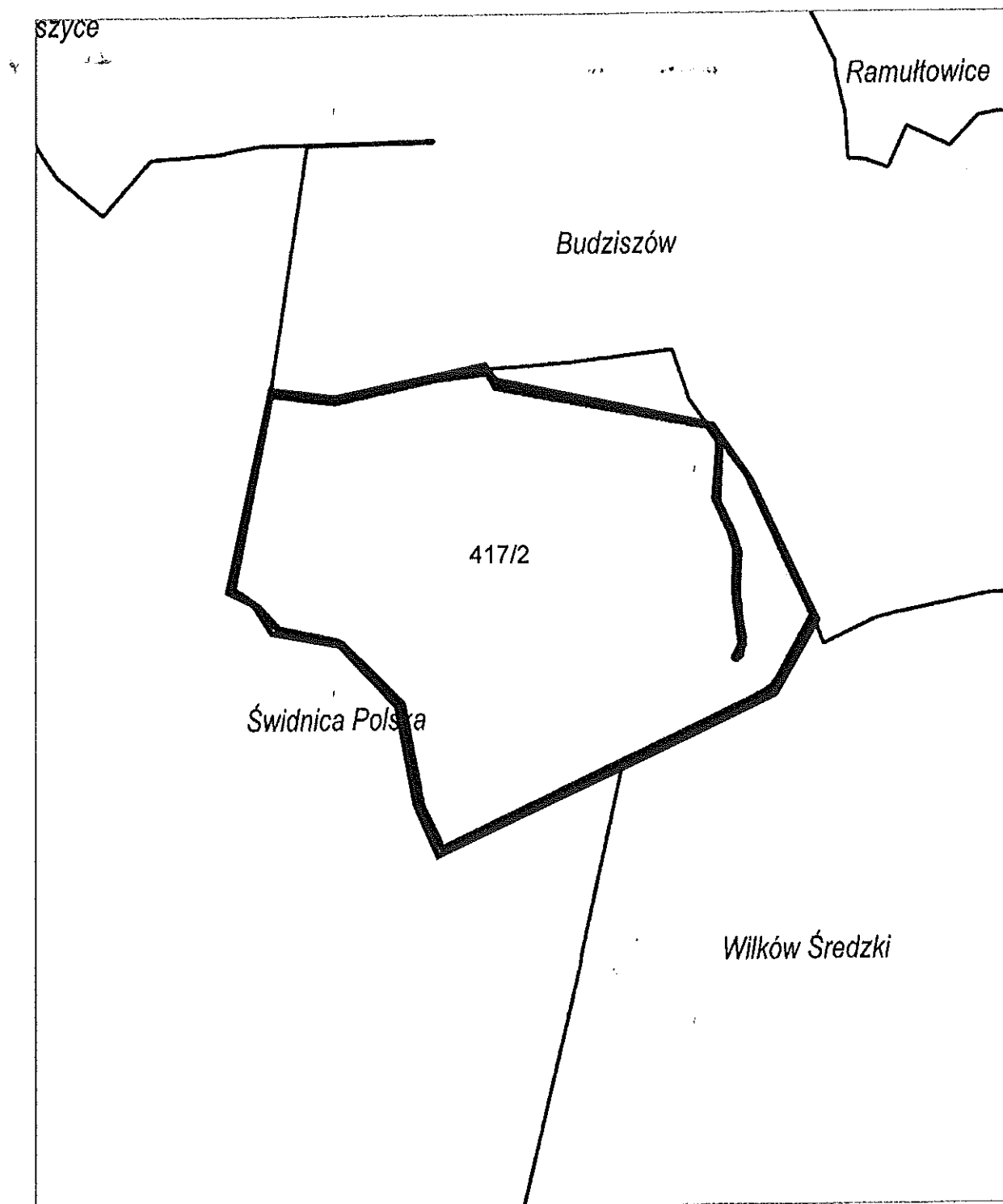
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5660627.72, y = 6409027.97



x = 5660627.72, y = 6409027.97

—— GRANICA OPRACOWANIA



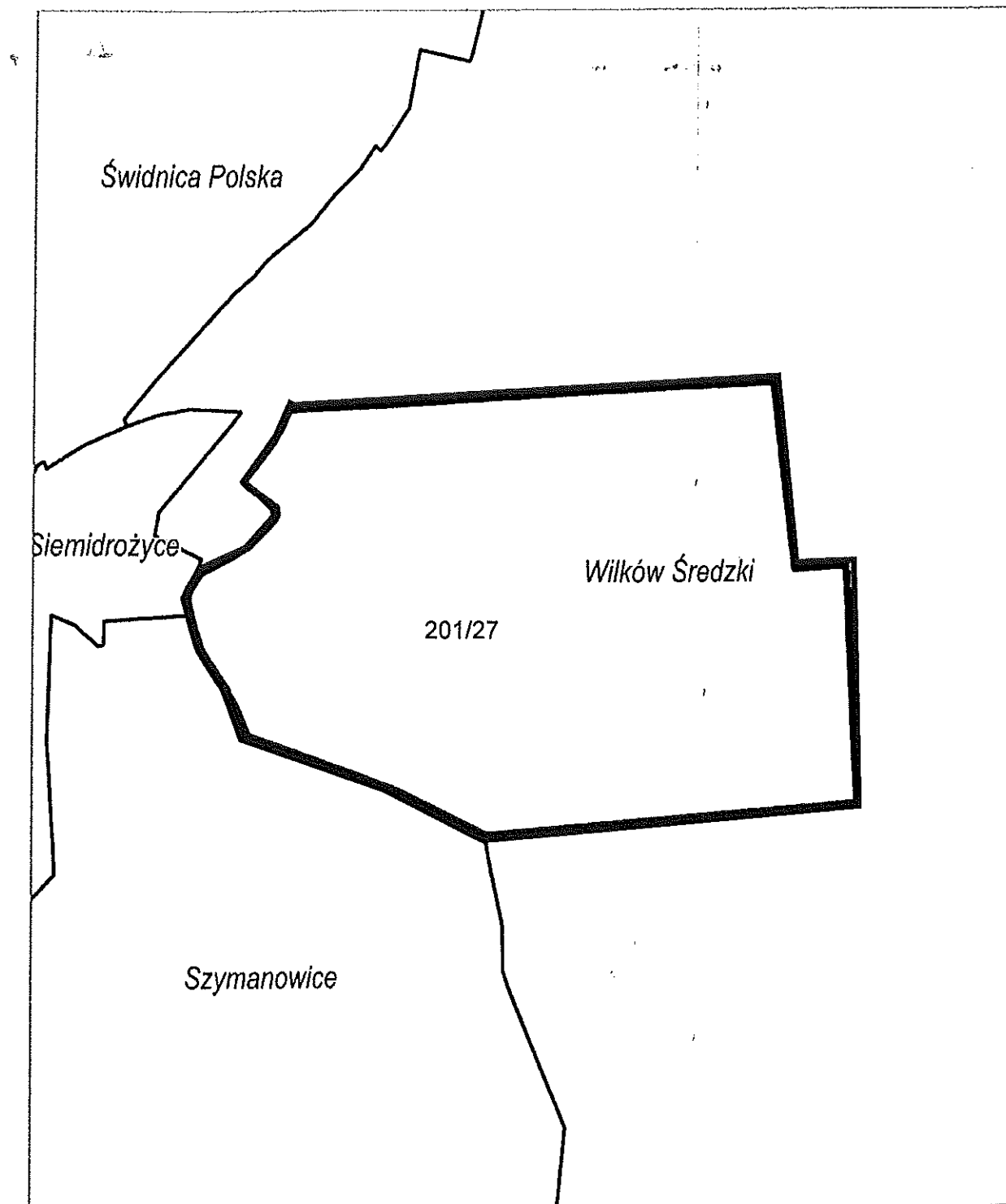
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 10 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5658444.85, y = 6409108.02



x = 5658444.85, y = 6409108.02

— GRANICA OPRACOWANIA

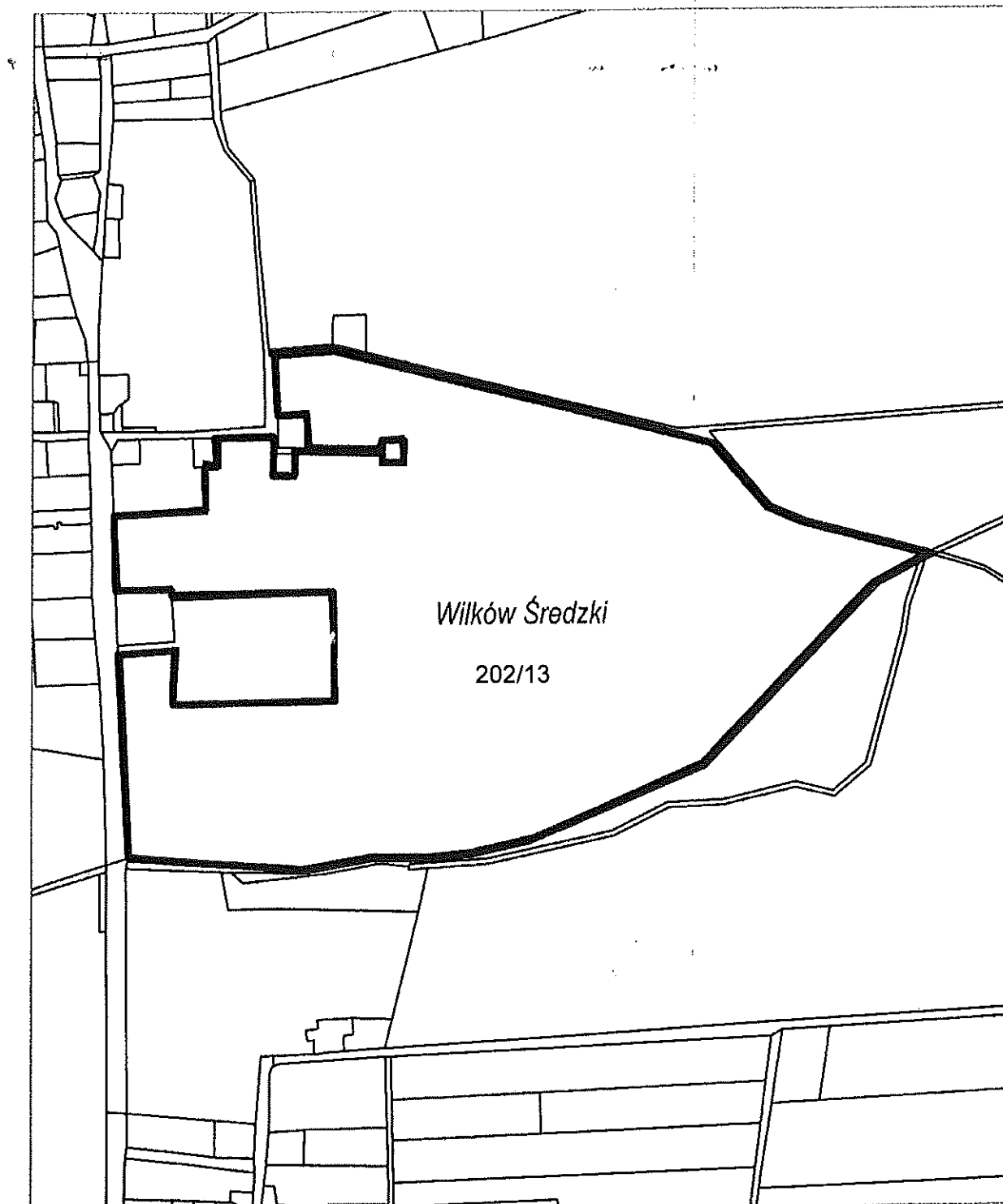
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.

skala 1: 5 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5658911.19, y = 6409984.20



x = 5658911.19, y = 6409984.20

— GRANICA OPRACOWANIA

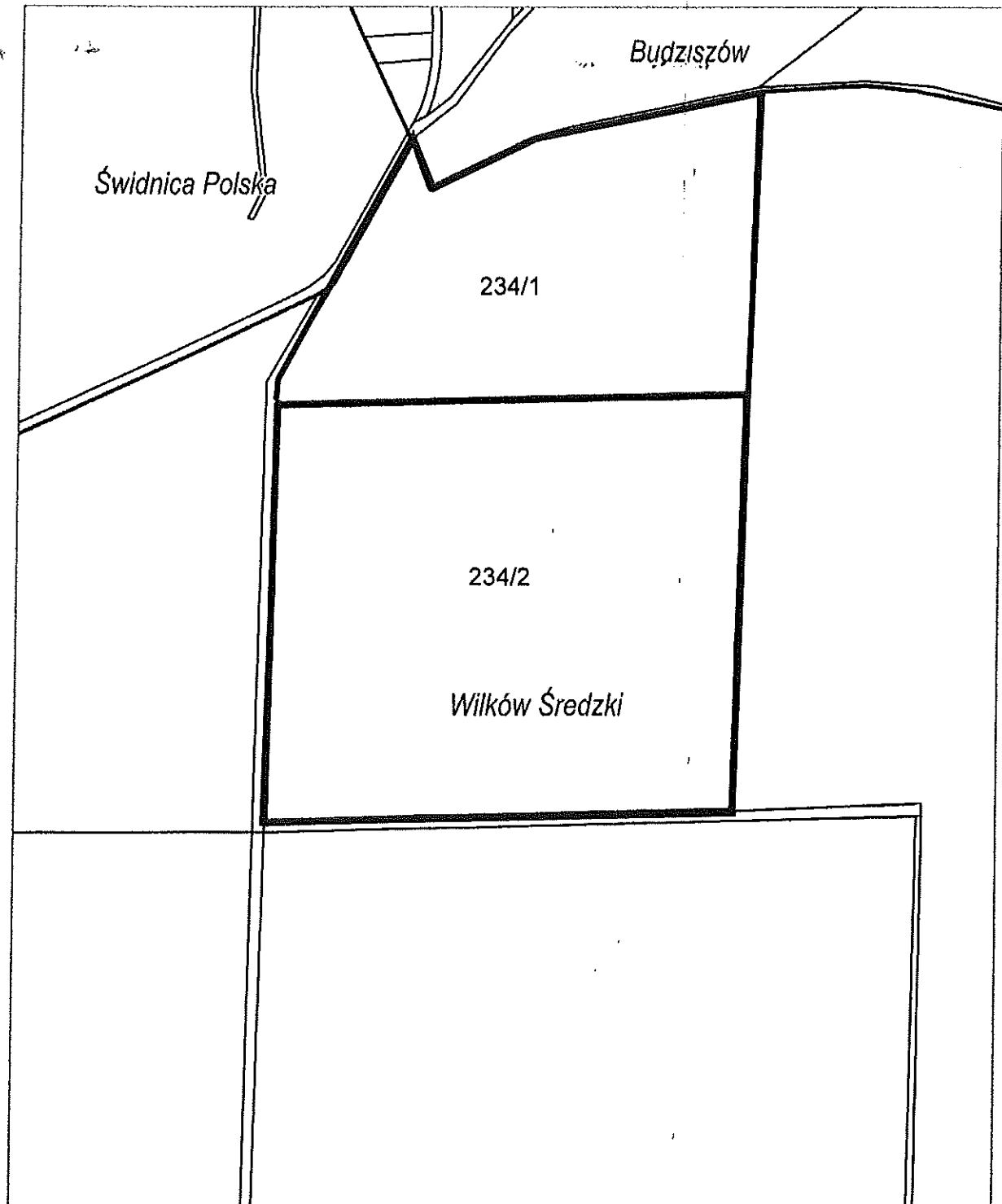
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.  
skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5660727.50, y = 6409211.57



x = 5660727.50, y = 6409211.57

—— GRANICA OPRACOWANIA

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym, w granicach określonych na załącznikach graficznych 1 do 9 do niniejszej uchwały, wystąpiła firma ST 3 Sp. z o.o. W obecnie obowiązujących planach miejscowych wnioskowane działki w większości stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowy wniosek dotyczy wskazania w planie miejscowym terenów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną. Zmiana przeznaczenia terenu w planie miejscowym umożliwi wnioskodawcy prowadzenie działalności związanej z fotowoltaiką.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:  
Loreta Janta-Genschmer  
Insp. ds. planowania przestrzennego

