

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Kostomłotach

pomiędzy:

**Gminą Kostomłoty**, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**” , reprezentowanym przez:

**Janinę Gawlik – Wójta Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafała Hossa – Skarbnika Gminy Kostomłoty,**

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

*Umowę zawarto bez stosowania Ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129,) ustalona wartość zamówienia jest niższa niż 130 000,00 zł.*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowo – wykonawczej, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii, niezbędnych do realizacji całości przedmiotu umowy, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji ostatecznej, dla potrzeb realizacji inwestycji pod nazwą „**Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przebudową sieci kanalizacyjnej metodą bezwykopową pomiędzy miejscowościami Kostomłoty – Piotrowice - ETAP II**”, zwanej dalej „**Etapem II**”,
2. Zakres dokumentacji, stanowiącej **Przedmiot Umowy**, obejmuje:
  - 1) Projekt budowlany (4 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  - 2) Projekt wykonawczy (3 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  - 3) Branżowe przedmiary robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  - 4) Kosztorys inwestorski (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  - 5) Mapy do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);co stanowi łącznie przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach **Przedmiotu Umowy** do:

- 1) opracowania i złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań w toku postępowania administracyjnego;
  - 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji ostatecznej, oraz wszelkich innych wymaganych prawem decyzji, postanowień, zgód, pozwoleń, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Umowy** oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu wszczęcia postępowań administracyjnych, a także w toku tych postępowań.
4. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 1 i 2, ma służyć do wykonania robót budowlanych, co Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić, wykonując prawidłowo dzieło. W dokumentacji należy uwzględnić wykonanie robót budowlanych, polegających na:
- Budowie/przebudowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE100 SDR17 De200mm o długości około 1400 mb od końcówki sieci w działce o numerze ewidencyjnym 393/1dr (realizowanej w Etapie I) wraz z niezbędną armaturą czyszczakowo-odpowietrzającą, prowadzenie w pasach dróg gminnych na działkach o numerach ewidencyjnych: 424/2, 425, 448/402, 428 i w pasie drogi powiatowej położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 393/1, 393/2, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z wpięciem poprzez studnię rozprężną do istniejącego kanału przed oczyszczalnią ścieków w obrębie ewidencyjnym Piotrowice;
5. W celu wykonania wymogu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia właścicieli nieruchomości i odebrania od nich pisemnych oświadczeń z podaniem tożsamości osób je składających, tj. imienia, nazwiska oraz serii i numeru dowodu osobistego. W przypadku współwłasności Wykonawca zobowiązany jest odebrać oświadczenia od wszystkich współwłaścicieli; zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio. Niezbędnym elementem odbieranych oświadczeń jest załącznik graficzny przedstawiający nieruchomość z zaznaczeniem planowanego przebiegu rurociągu, podpisany przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.
6. W przypadku problemów w uzyskaniu oświadczenia dla którejkolwiek nieruchomości nie będącej własnością ani w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca bez zbędnej zwłoki zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

## § 2

### OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, warunki określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zapytania ofertowego

i wszystkich uzyskanych uzgodnieniach, dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów z uwzględnieniem wszelkich interesów Zamawiającego. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane w sposób zgodny z ustawą - Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
  - 1) posiadać wymagane uzgodnienia,
  - 2) umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5. Ewentualna aktualizacja uzyskanych decyzji oraz dokumentacji wykonanej w toku wykonywania niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada przedmioty, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do terminowej, zgodnie z celem niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu umowy, a także ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność cywilnoprawną.
7. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje, wiedzę i wykształcenie niezbędne do jego wykonania oraz legitymujące się niezbędnymi kwalifikacjami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego oraz Polskimi Normami. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować w szczególności:
  - 1) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
  - 5) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).
  - 6) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
  - 7) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098),
  - 8) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn.zm.),
  - 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. nr 130, poz. 1389).
2. Wykonawca jest zobowiązany, wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy:
- 1) uwzględnić wszelkie decyzje, uzgodnienia i opinie dotyczące inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) dokonywać ustaleń z Gminą Kostomłoty i Zakładem Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. w zakresie **Przedmiotu Umowy**.

#### **§ 4**

##### **CZYNNOŚCI W TOKU WYKONYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy, a także udostępnić dokumenty potrzebne do

wykonania **Przedmiotu Umowy**, w szczególności oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnień, pozwoleń i opinii. Odmowa, cofnięcie lub nieudzielanie pełnomocnictwa osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego lub, której akceptację cofnięto, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego projekt budowlany (w 2 egzemplarzach) oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. W przypadku braku akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4, Zamawiający wskaże, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 4, do siedziby Zamawiającego, tj. od dnia podpisania protokołu przekazania, zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin na dokonanie niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5, Zamawiający może odmówić akceptacji dokumentacji. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 14 dni od odmowy akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jak również jej składniki, w pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że:
  - 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  - 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
  - 4) część przedmiarowo – kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
  - 5) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,

oraz we wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji do odbioru, będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem stanu faktycznego, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ust. 4-6.

## **§ 5**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowej,
  - 3) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
  - 4) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, do pamięci zewnętrznej do USB,
  - 6) do wykorzystania i publicznego udostępniania dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego,
  - 7) do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora,
  - 8) do wykorzystania tej dokumentacji we wnioskach i innych pismach w razie występowania przez Zamawiającego o przyznanie wsparcia finansowego, w szczególności środków z Unii Europejskiej,
  - 9) do wykorzystania tej dokumentacji w postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1062)
2. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej) zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa, określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia

jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego przysługującego mu prawa do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie, na podstawie niniejszej umowy, utworów. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą rozwiązania umowy na skutek zgodnego porozumienia Stron, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron oraz jej wykonania.
4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian (przeróbek) projektowych, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 1.
5. Nabycie praw, o których mowa powyżej w tym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich we wszelkich wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **TERMINY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Sporządzić dokumentację projektową, określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do **31 grudnia 2021 roku**;
  - 2) złożyć we właściwym organie komplet dokumentów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie 7 dni od akceptacji projektu oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu:
  - 1) części Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony **protokół przekazania, który zostanie podpisany przez strony po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 4**;
  - 2) całości Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony **końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie podpisany przez strony po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wydaniu pełnej dokumentacji zgodnie z § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.**

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Wydanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie **Przedmiotu Umowy** celem potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania pierwszej całości **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego, zostanie podpisany **końcowy protokół zdawczo-odbiorczy** zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. W razie stwierdzenia niezgodności **Przedmiotu Umowy** z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymaniu przez Zamawiającego **Przedmiotu Umowy**, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania **Przedmiotu Umowy**, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całości **Przedmiotu Umowy**, jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu **Przedmiot Umowy**.
3. **Całkowite zryczałtowane wynagrodzenie** za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 i niniejszej umowy, a także za wszelkie czynności Wykonawcy podejmowane na podstawie § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... /100).



Wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł. (słownie: ..... /100)

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po badaniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego **końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

**TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany **Przedmiot Umowy** będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego **Przedmiot Umowy** w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie **Przedmiotu Umowy**, przed dniem rozpoczęcia badania pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w ust. 1, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania **Przedmiotu Umowy**, jeżeli **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
5. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie **Przedmiotu Umowy**, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w § 8 ust. 1, że **Przedmiot Umowy** został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego **Przedmiotu Umowy**, po którym Zamawiający stwierdził, że **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
6. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto ..... Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej lub wadliwej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek, których konieczność ujawni się w toku postępowań administracyjnych, zwłaszcza postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności, określonych w § 1 niniejszej umowy, w terminach określonych w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji, określonej w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami 1) i 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w § 9 ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na dokumentację, będącą przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego **Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad **Przedmiotu Umowy** ujawnionych po podpisaniu **Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu merytorycznej pomocy w przypadku zażaleń do sądu administracyjnego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sporządzenia nieodpłatnie wszelkiej potrzebnej dokumentacji w razie uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Gwarancja jakości zostaje udzielona na następujących zasadach:
  - 1) termin usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego, liczony jest od pisemnego, również faksem lub w formie elektronicznej, zawiadomienia Wykonawcy o wadzie; usunięcie wad może nastąpić w miejscu, gdzie dokumentacja się znajduje u Zamawiającego, chyba że jest to

niemożliwe lub utrudnione, wówczas Wykonawca na własny koszt odbierze i dostarczy dokumentację Zamawiającemu;

- 2) jeżeli niedotrzymanie terminu, wskazanego w punkcie 1), nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy; Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania;
  - 3) usunięcie wad (udzielenie merytorycznej pomocy) powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony;
  - 4) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy w dniu odbioru dokumentacji i Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 5) w razie nieusunięcia wad (nieudzielenia pomocy merytorycznej) w terminie wskazanym w punkcie 1) lub nieprzystąpienia do usunięcia wad Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji upływa z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót, zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
  5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

## **§ 11**

1. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
**Krzysztofa Wilczaka, e-mail: odpady@kostomloty.pl, tel. 71 396 72 63**
2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
....., e-mail: ....., tel. ....

## **§ 12**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 24 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę zamówionej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w terminach przewidzianych w § 7 niniejszej umowy;
  - 2) niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź innych wniosków, zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bądź niepodjęcia koniecznych czynności w postępowaniach administracyjnych w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź w innych sprawach;
  - 3) wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;
  - 4) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wykonaną częściowo lub wykonaną wadliwie bądź nieprawidłowo.

### **§ 14**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.

2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Czynności Zamawiającego podjęte wobec Wykonawcy lub osób trzecich zgodnie z dotychczasowymi informacjami, wywołują skutki prawne, a Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może być wprowadzona przez strony i może dotyczyć:

1) terminu wykonania robót wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

- gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. konieczność zmiany terminu przekazania terenu budowy lub okoliczności, które ujawniły się bądź powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające bądź uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.;

2) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (ograniczenie zakresu inwestycji, rezygnacja z budowy odcinka instalacji, wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie), w szczególności wraz z ewentualnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy,

- gdy okoliczności, które ujawniły się bądź powstały albo uzyskano o nich informacje w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, techniczne, kolizje z sieciami infrastruktury bądź innymi obiektami lub urządzeniami itp.;
- gdy nastąpi cofnięcie zgody na wykonanie robót budowlanych przez któregokolwiek z właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają trasy obiektów liniowych (w szczególności gdy dojdzie do zmiany osoby właściciela lub współwłaściciela np. w drodze dziedziczenia) bądź niemożliwe

będzie wykonanie takich robót na nieruchomości (w szczególności z przyczyn technicznych lub gdy nie będzie możliwe ustalenie aktualnego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości bądź jego miejsca pobytu);

3) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków lub siła wyższa;

4) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpi zmiana przepisów, które mają zastosowanie do niniejszej umowy;

5) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpią zmiany organizacyjne stron, np. zmiana osób wskazanych w § 10 niniejszej umowy, zmiana adresów stron.

### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw.

2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

Załącznik nr 1 - wydruk z CEiDG

Załącznik nr 2 – plan sytuacyjny

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA**

**GMINY:**

.....

#### **Umowę sporządził:**

Krzysztof Wilczak, INROŚ

tel. 71/ 396 72 63

e:mail: odpady@kostomloty.pl