

ZARZĄDZENIE NR 464/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas nieokreślony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia;

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: www.kostomloty.pl , bip.kostomloty.pl a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 229/2, AM-4, Bi, obręb Osiek

2. **KW:** WR1S/00028885/6

3. **Pow. w ha:** 0,0969 ha

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem - siedziba dziennego Domu Senior+

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomość zabudowana budynkiem Dziennego Domu Senior+. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 229/2 AM-4, obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług publicznych oznaczony symbolem UP4.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

7. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas nieokreślony Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni: tj. od dnia 8 września 2021 r. do 29 września 2021 r.

Uzasadnienie

W art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) określono, że do zadań Wójta Gminy należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Natomiast w art. 35 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazano:

„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.,

Dnia 7 września 2021 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wniosek Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Kostomłotach o przekazanie w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomości zabudowanej budynkiem, który stanowi siedzibę Dziennego domu Senior+. Nieruchomość ta oznaczona jest ewidencyjnie nr działki 229/1 obręb Osiek o pow. 0,0969 ha.

Podjęcie zarządzenia jest zasadne.

sporadziła: Iwona Twardowska - Okła