

**UCHWAŁA NR XXXVIII/328/21
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwalonego uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwane dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie zmiany Studium z podziałem na części.

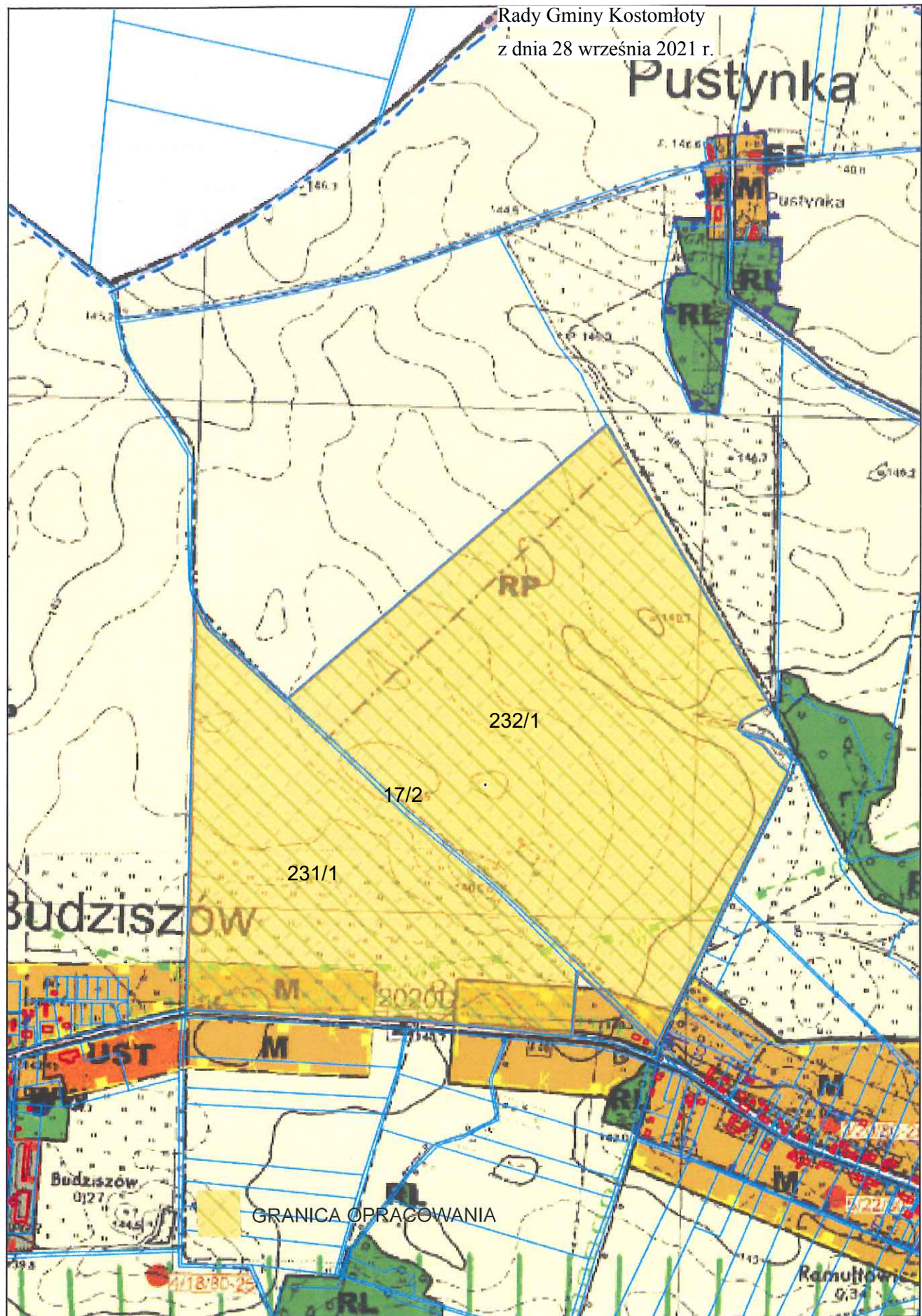
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Kostomłoty.

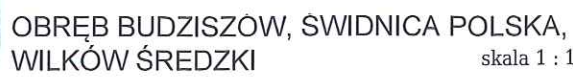
Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Śladowska



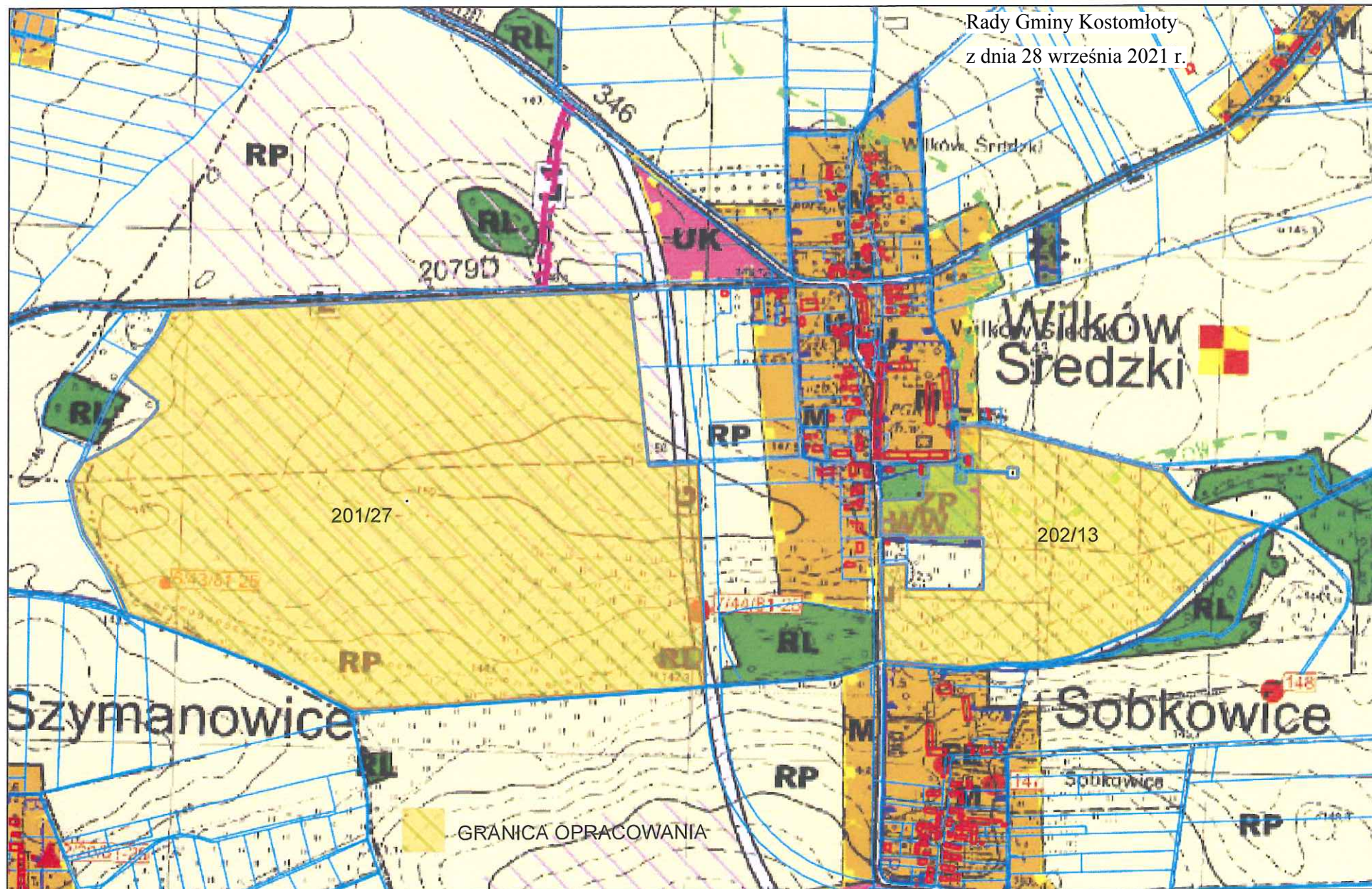
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 września 2021 r.



⁰⁶Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/328/21

Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 września 2021 r.





UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany Studium dla terenu położonego w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, wystąpiła firma ST 3 Sp. z o.o. W obecnie obowiązującym Studium wnioskowane działki w większości stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowy wniosek dotyczy wskazania w Studium terenów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną. Zmiana przeznaczenia terenu w Studium pozwoli na wprowadzenie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i umożliwi wnioskodawcy na prowadzenie działalności związanej z fotowoltaiką.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:

Loreta Janta-Genschmer

Insp. ds. planowania przestrzennego