

UCHWAŁA NR XXXVIII/329/21
RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Czechy i Świdnicę Polską, obręb Świdnica Polska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/277/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021 r.,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Wilków Średzki i Sobkowice, obręb Wilków Średzki, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/278/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych 1 do 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Dopuszcza się uchwalenie zmiany planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

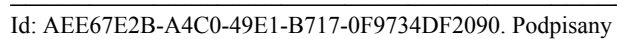
Agnieszka Śladowska



skala 1 : 1000 (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/329/21

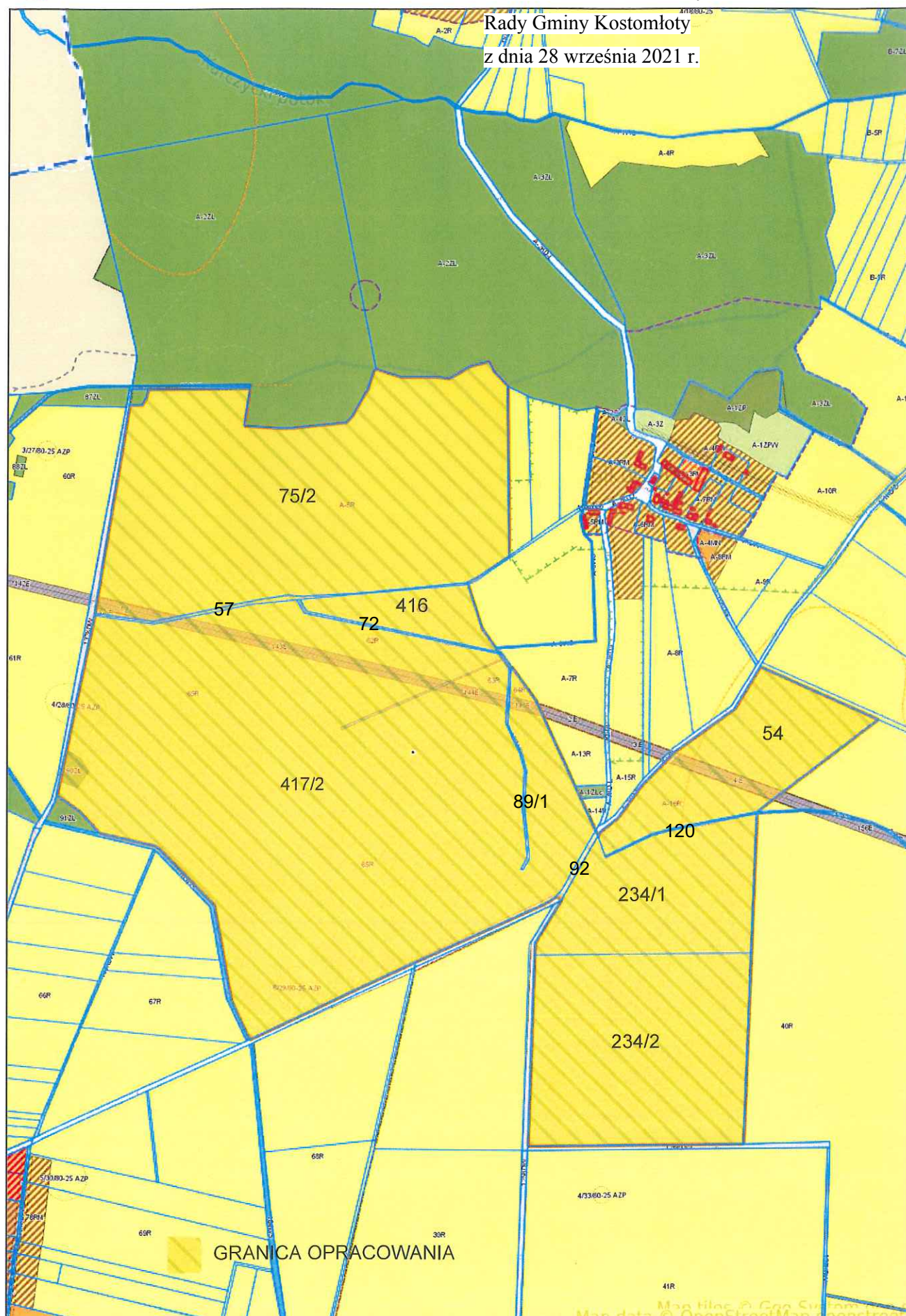
Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 28 września 2021 r.



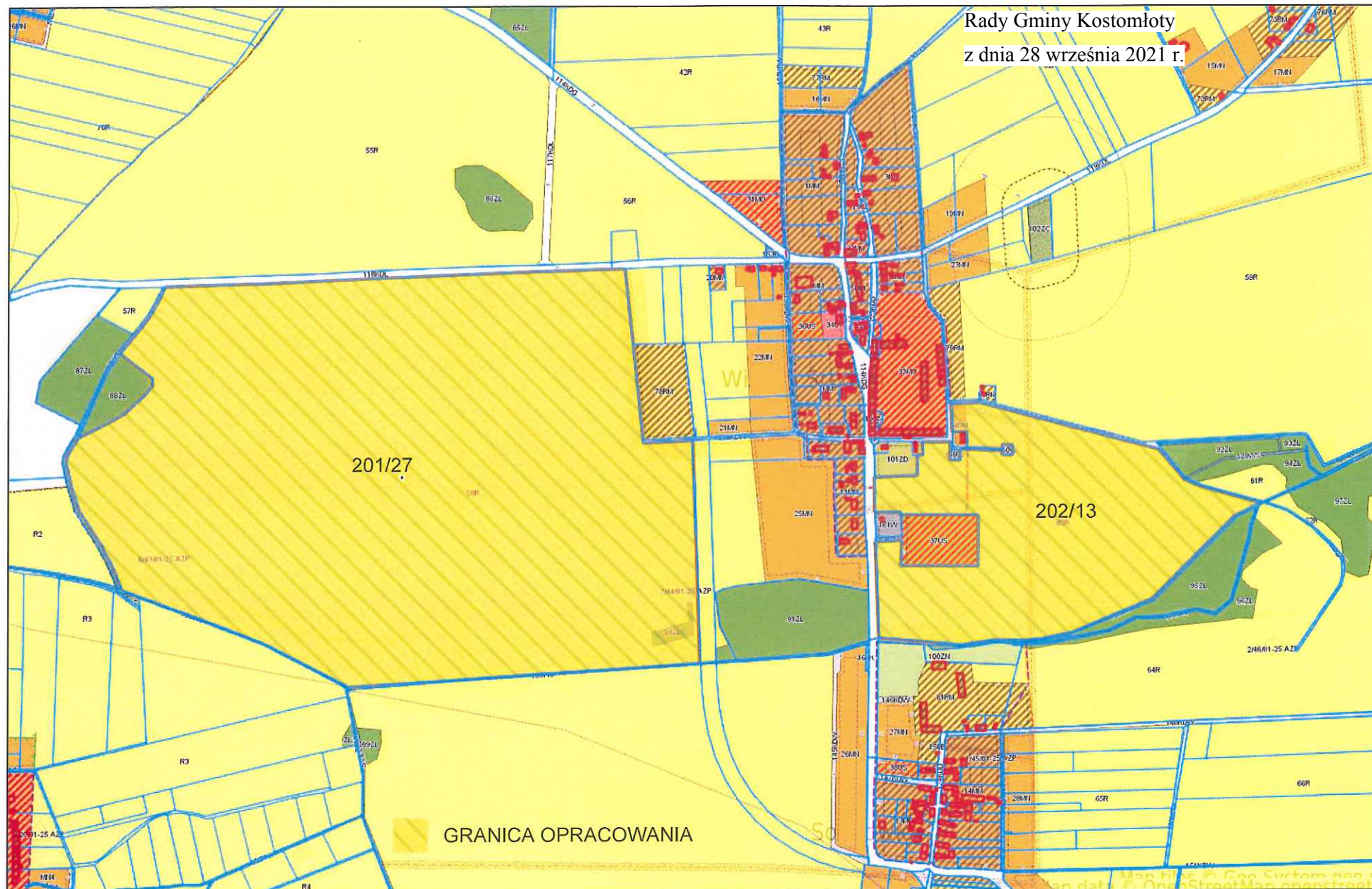


Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 września 2021 r.





Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 września 2021 r.



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym, w granicach określonych na załącznikach graficznych 1 do 3 do niniejszej uchwały, wystąpiła firma ST 3 Sp. z o.o. W obecnie obowiązujących planach miejscowych wnioskowane działki w większości stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowy wniosek dotyczy wskazania w planie miejscowym terenów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną. Zmiana przeznaczenia terenu w planie miejscowym umożliwi wnioskodawcy prowadzenie działalności związanej z fotowoltaiką.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:
Loreta Janta-Genschmer
Insp. ds. planowania przestrzennego