

**UCHWAŁA NR XXXVIII/331/21
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, dla działki nr 79/2 obręb Budziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Budziszów, gmina Kostomłoty, dla działki nr 79/2 obręb Budziszów, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

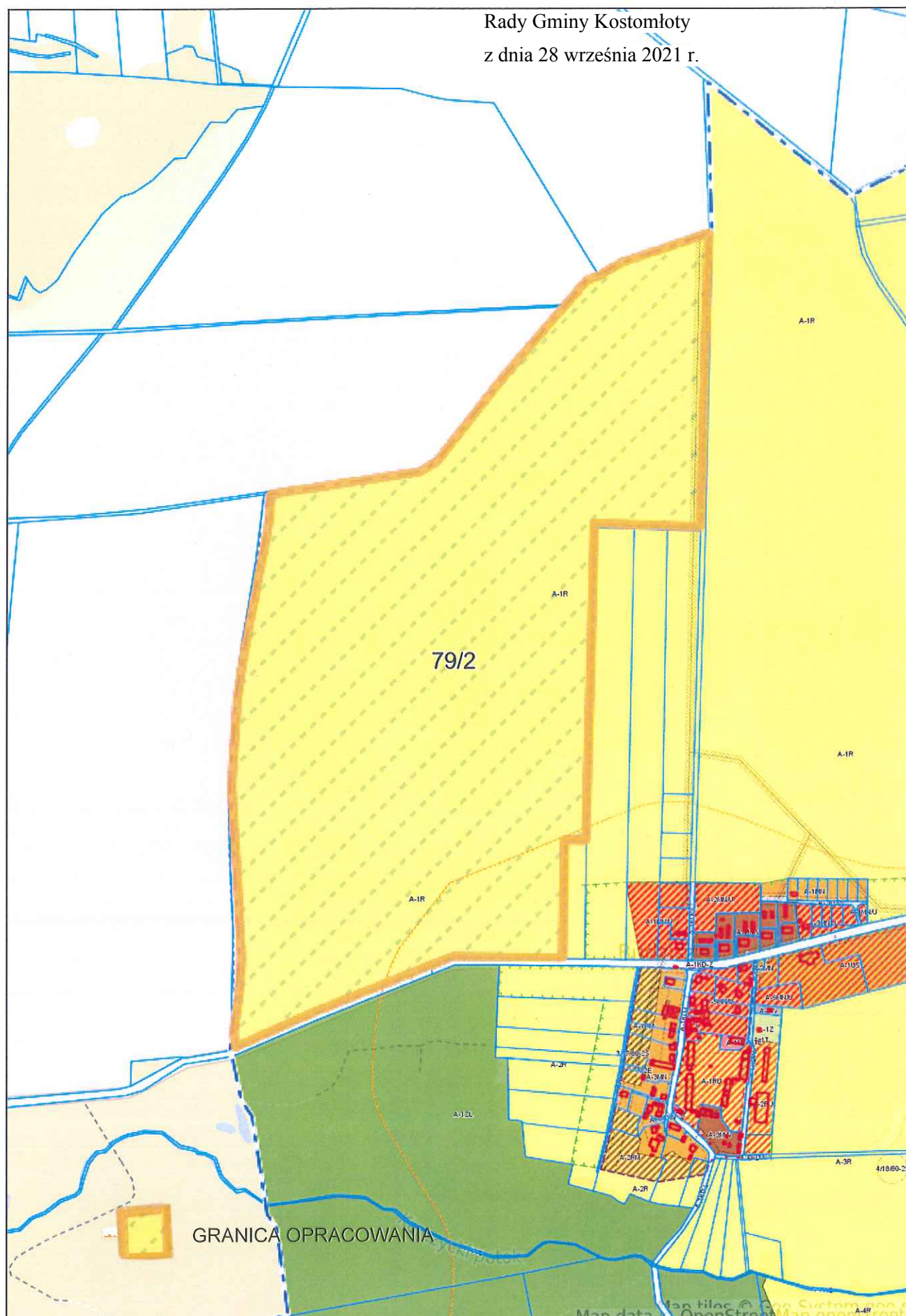
§ 4. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Śladowska



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Budziszów, dla dz. nr 79/2 obręb Budziszów, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, wystąpiła firma DSI02 Sp. z o.o. W obecnie obowiązującym planie miejscowym wnioskowana działka stanowi tereny rolnicze. Przedmiotowy wniosek dotyczy wskazania w planie miejscowym terenów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną. Zmiana przeznaczenia terenu w planie miejscowym umożliwi wnioskodawcy prowadzenie działalności związanej z fotowoltaiką.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła:

Loreta Janta-Genschmer

Insp. ds. planowania przestrzennego