

ZARZĄDZENIE NR 482/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kostomłoty,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony
do 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej : bip.kostomloty a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kostomłoty, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony do 3 lat

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): działka nr 189, obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty;
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - WR1S/00024873/1 (działy III i IV wolne od wpisów);
3. Powierzchnia nieruchomości : 0,9309 ha (w tym: RII 0,0215 ha; RIIb 0,4554 ha; RIVa 0,1730 ha; RV 0,2810ha);
4. Opis nieruchomości : działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne; obecnie użytkowana i zagospodarowana przez dotychczasowego dzierżawcę;
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : przeznaczenie do dzierżawy na cel rolne;
6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna) : 6,52 q pszenicy rocznie wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
7. Termin wnoszenia czynszu : do 15 listopada każdego roku;
8. Zasady aktualizacji czynszu : wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu;
9. Przeznaczenie do dzierżawy : umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i opłacenia podatku rolnego wg obowiązujących stawek;
10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): działka nr 190, obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty;
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - WR1S/00024874/8 (działy III i IV wolne od wpisów);
3. Powierzchnia nieruchomości : 1,4821 ha (w tym: RIIb 0,9711 ha; RIVa 0,4080 ha; RIVa; RV 0,1030 ha);
4. Opis nieruchomości : działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne; obecnie użytkowana i zagospodarowana przez dotychczasowego dzierżawcę;
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : przeznaczenie do dzierżawy na cel rolne;
6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna) : 12,62 q pszenicy rocznie wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
7. Termin wnoszenia czynszu : do 15 listopada każdego roku;
8. Zasady aktualizacji czynszu : wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu;
9. Przeznaczenie do dzierżawy : umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i opłacenia podatku rolnego wg obowiązujących stawek;

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

Uzasadnienie

W myśl art. 30 ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jak stanowi art. 35 ust.1 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Na podstawie art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wykazie, o którym mowa wyżej określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku ze złożonymi wnioskami działki objęte niniejszym zarządzeniem będą przeznaczone do dzierżawy w celu ich właściwego i racjonalnego zagospodarowania rolniczego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządził : Alicja Meusz