

UMOWA nr

zawarta w dniu w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

Wykonawcą :

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

.....

reprezentowana przez:

.....

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie
wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr

.....,

z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr,

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr, ,

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą w

.....,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWARCIEM UMOWY

PRZEDSTAWIENIA UMOWY REGULUJĄCEJ WSPÓŁPRACĘ WYKONAWCÓW

– UMOWY SPÓŁKI)

Umowa zostaje Zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia , które nie przekracza 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje realizację zadania w zakresie: Przeprowadzenie okresowej kontroli „ rocznej ” wraz z sporządzeniem protokołów kontroli dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane (j.t. Dz.U.

z 2020r. poz.1333 ze zm.), dla obiektów stanowiących własność Gminy Kostomłoty wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części przedmiotu umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.

3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, w terminie 25 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (protokół zdawczo-odbiorczy) podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury na wynagrodzenie za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

2. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

.....zł brutto (słownie: złotych brutto).

3. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ust. ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 8 dnia od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy. W razie stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 3, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego przedmiotu umowy, po którym Zamawiający stwierdził, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od

dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 k.c.

8. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

10. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowych lub wadliwych prac, opisanych w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

1. Do koordynowania realizacji niniejszej ze strony Zamawiającego wyznacza się :
Janusz Bartoszewskiego.

Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 3 niniejszej umowy;
- b) wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy prac, o których mowa w § 1 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy;
- c) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace wykonane częściowo lub wadliwie bądź nieprawidłowo.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy, ujawnionych po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI :

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

***Wykaz obiektów stanowiących mienie Gminy Kostomłoty,
dla których należy sporządzić protokół z okresowej kontroli obiektu budowlanego w cyklu
rocznym.***

1. Kostomłoty

- ul. Ślężna 2 – siedziba Urzędu Gminy Kostomłoty
- ul. Ślężna 2 – budynek gospodarczy
- ul. Ślężna 1 – remiza OSP
- ul. Średzka 10 – świetlica wiejska + ZGK
- ul. Średzka 10 – obiekt GOPS
- Rynek 25 - Gminny Ośrodek Kultury
- ul. Polna 13 – lokal użytkowy dawna siedziba ZGK
- ul. Polna 13 – budynek gospodarczy

2. Budziszów

- Budziszów 14 – świetlica wiejska
- Budziszów 13 – 4 lokale mieszkalne użytkownik : p. Nowak, p. Ciesielska,
p. Kuruc A, p. Kuruc M,
- Budziszów 12 – lokal mieszkalny użytkownik : p. Szwedo

3. Chmielów

- Chmielów – pawilon świetlica wiejska

4. Godków

- Godków 17b i 17 c - świetlica wiejska + sklep

5. Jakubkowice

- Jakubkowice 2 - świetlica wiejska
- Jakubkowice 12 a – budynek gospodarczy (dz. nr 142/19)
- Jakubkowice 12 a – budynek gospodarczy (dz. nr 142/19)
- Jakubkowice 12 a – budynek gospodarczy (dz. nr 142/19)

6. Jarząbkowice

- Jarząbkowice 15a- świetlica wiejska

7. Jenkowice

- Jenkowice – świetlica wiejska

8. Karczyce

- Karczyce 28 - świetlica wiejska

9. Mieczków

- Mieczków 14 - świetlica wiejska (część budynku) + lokal mieszkalny w tym budynku –
najemca p. Fajkiel

10. Osiek

- Osiek 20a - świetlica wiejska
- Osiek 15 – budynek – dom seniora
- Osiek 14 – remiza OSP
- Osiek 19 - bud. mieszkalny użytkownik p. Sudół
- Osiek 19 – budynek gospodarczy (dz. nr 225/8)

11. Paździorno

- Paździorno - świetlica wiejska + remiza OSP
- Paździorno 1 – budynek gospodarczy (magiel)

12. Piersno

- Piersno 7 – budynek byłej szkoły obecnie – PCPR
- Piersno – sala gimnastyczna
- Piersno 8 - świetlica wiejska
- Piersno 43 – budynek mieszkalny wielorodzinny
- Piersno 10 – była remiza OSP

13. Piotrowice

- Piotrowice 119 - świetlica wiejska
- Piotrowice 31 – budynek szkoły

14. Ramułowice

- Ramułowice – świetlica
- Ramułowice 28/1 – lokal mieszkalny
- Ramułowice 34/6 – lokal mieszkalny

15. Samborz

- Samborz 6 - świetlica wiejska

16. Sikorzyce

- Sikorzyce – świetlica

17. Siemidrożyce

- Siemidrożyce 11 A – świetlica wiejska

18. Szymanowice

- Szymanowice 6 - świetlica wiejska

19. Świdnica Polska

- Świdnica Polska 35 – budynek gospodarczy (była remiza OSP)
- Świdnica Polska 36A – budynek świetlicy wiejskiej

20. Wichrów

- Wichrów nr 18 – lokal świetlicy wiejskiej (część budynku)

21. Wilków Średzki

- Wilków Średzki 18 - świetlica wiejska

22. Zabłoto

- Zabłoto 41 – świetlica wiejska