

Wójt Gminy Kostomłoty ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na oddanie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kostomłoty, w dzierżawę na czas określony do 3 lat:

I.

1. działka nr 189, obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty, **o powierzchni: 0,9309 ha** (RII-0,0215ha; RIIB-0,4554ha; RIVa-0,1730ha; RV-0,2810ha) dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024873/1(działy III i IV wolne od wpisów). Działka niezabudowana, obecnie użytkowana i zagospodarowana rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę; przeznaczona pod uprawy polowe.

2.Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego, ustalona z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 16 lipca 2021r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2021 r., **wynosi 606,62 zł.**

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest od podatku VAT na podstawie §3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).

3. Termin wnoszenia czynszu : do 15 listopada każdego roku – wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

5.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kostomłoty nr 17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 wadium w wysokości **100,00 zł** w terminie **do dnia 12 stycznia 2022 r. do godz. 12:00** z podaniem w tytule wpłaty: *Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki 189, obręb Kostomłoty; imię nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu.*

6.Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022 r. o godz. 10:30, w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2.

II.

1. działka nr 190, obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty, **o powierzchni 1,4821 ha** (RIIB-0,9711ha; RIVa-0,4080 ha; RV-0,1030 ha); dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024874/8(działy III i IV wolne od wpisów). Działka niezabudowana, obecnie użytkowana i zagospodarowana rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę; przeznaczona pod uprawy polowe.

2.Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego, ustalona z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 16 lipca 2021r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2021 r., **wynosi 1174,16 zł.**

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest od podatku VAT na podstawie §3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).

3. Termin wnoszenia czynszu : do 15 listopada każdego roku – wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kostomłoty nr 17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 wadium w wysokości **200,00 zł** w terminie **do dnia 12 stycznia 2022 r. do godz. 12:00** z podaniem w tytule wpłaty: *Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki 190, obręb Kostomłoty; imię nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu.*

6. Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022 r. o godz. 12:00, w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie, oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na wskazany rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kostomłoty i w sołectwie Kostomłoty na okres 30 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kostomłoty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kostomłoty i w sołectwie Kostomłoty oraz na stronach internetowych tutejszego Urzędu.

Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać pod numerem telefonu: 71 3967264, 71 3 170 287 wew. 24 lub drogą mailową : wicewojt@kostomloty.pl

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Kostomłoty, dnia 13 grudnia 2021r.