

## WYTYCZNE PROGRAMOWE

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną infrastrukturą towarzyszącą dla zadania pod nazwą „ Budowa świetlic wiejskich w miejscowości Chmielów i Wichrów ”**

### **A. Miejscowość Wichrów**

#### Dane ogólne

Działka nr 274/15 obręb Wichrów gmina Kostomłoty, o powierzchni 0,4900 ha , użytek BZ .

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka o numerze ewidencyjnym 247/15 obręb Wichrów, położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 z dnia 2008-02-13, poz. 470, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

#### **1 US – tereny sportu i rekreacji.**

1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu,
  - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2a KD-Z,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdnym 5 KDWp,
- c) od 14 do 16 m od linii rozgraniczającej teren z drogą śródpolną 8 KDWg.

### Opis inwestycji

Miejsce planowanej inwestycji położone jest przy kompleksie rekreacyjno-sportowym z boiskiem sportowym, siłowniami zewnętrznymi, altaną. Przedmiotem inwestycji jest budowa energooszczędnego budynku świetlicy wyposażonego w instalacje odnawialnych źródeł energii. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, z salą główną o powierzchni minimum 110 m<sup>2</sup>, częścią gospodarczą, zapleczem kuchennym, korytarzem, sanitariatami, kotłownią. Budynek wyposażony będzie w pompę ciepła, panele fotowoltaiczne, wentylację, instalację sanitarną i energooszczędne oświetlenie. Przy świetlicy założono wykonanie wjazdu, chodnika, parkingu, montaż ławek, lamp hybrydowych słoneczno-wiatrowych w ilości 2 szt.

### **B. Miejscowość Chmielów**

#### Dane ogólne

Działka nr 271/4 obręb Chmielów gmina Kostomłoty, o powierzchni 1,0596 , użytek RIIB – 0,2200 ha i Ps IV – 0,8396 ha .

#### Przeznaczenie dotyczące zagospodarowania przestrzennego

Działka o numerze ewidencyjnym 241/4 obręb Chmielów, położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę świetlicy wiejskiej, gdzie uwzględnione będą następujące parametry:

- szerokość elewacji frontowej budynku – do 35 m,
- wysokość budynku od terenu do okapu - od 2,5 m do 6,0 m,
- forma dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dachówka lub materiał dachówko podobny, kolor ceglasty,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną 25kW,
- planowany sposób ogrzewania – pompa ciepła,
- sposób unieszkodliwiania ścieków – kanalizacja gminna.
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej – dz. nr 290 dr. powiatowa.

### Opis inwestycji

Miejsce planowanej inwestycji położone jest przy kompleksie rekreacyjno-sportowym z boiskiem sportowym, siłowniami zewnętrznymi, altanami, placem zabaw . Przedmiotem inwestycji jest budowa energooszczędnego budynku świetlicy wyposażonego w instalacje odnawialnych źródeł energii. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, z salą główną o powierzchni minimum 110 m<sup>2</sup>, częścią gospodarczą, zapleczem kuchennym, korytarzem, sanitariatami, kotłownią. Budynek wyposażony będzie w pompę ciepła, panele fotowoltaiczne, wentylację, instalację sanitarną i energooszczędne oświetlenie. Przy świetlicy założono wykonanie wjazdu, chodnika, parkingu, montaż ławek, lamp hybrydowych słoneczno-wiatrowych w ilości 5 szt.