

Gmina Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty
NIP 913-15-01-598

Z A P R A S Z A

do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w sprawie wykonania:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i infrastrukturą towarzyszącą dla zadania pod nazwą „ Budowa świetlic wiejskich w miejscowości Chmielów i Wichrów ””

1. Ofertę należy złożyć:

- a) w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego
- b) faksem na numer 071 396 72 77
- c) e-mailem na adres: zamowienia@kostomloty.pl

2. Na kopercie /faksie/ w e-mailu* należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Rozpoznanie cenowe na: „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i infrastrukturą towarzyszącą dla zadania pod nazwą „ Budowa świetlic wiejskich w miejscowości Chmielów i Wichrów ””

3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrą i słownie.

4. Ma być napisana w języku polskim, czytelnie.

5. Ma obejmować całość zamówienia.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zamówienia należy opracować na potrzeby Gminy Kostomłoty, Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), na podstawie którego Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych obiektów. Niniejsze opracowanie jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich.

Zamawiający zakłada budowę dwóch świetlic wiejskich bliźniaczych w oparciu o ten sam projekt architektoniczno-budowlany z infrastrukturą towarzyszącą.

Załącznikiem do PFU powinna być koncepcja architektoniczna zawierająca rzuty, przekroje i widoki elewacji, plan zagospodarowania terenu, część opisową.

Wszystkie opracowania Wykonawca prac zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektów. Zakres przedmiotu zamówienia powinien być zgodny z zakresem i formą programu funkcjonalno-użytkowego, określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

Program Funkcjonalno-Użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia winien obejmować:

- 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DOC,
- 2) Ustalenie kosztów prac projektowych – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DOC,
- 3)) Ustalenie kosztów robót budowlanych – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DOC.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji o której mowa powyżej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie PFU stanowiącego przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie niniejszego PFU.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać lustracji terenów w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.

Zamawiający informuje, że:

- 1) Udostępni wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/15, obręb Wichrów,
- 2) Dane przyjęte w opracowywanej decyzji o warunkach zabudowy na budowę świetlicy w miejscowości Chmielów, na działce nr 271/4,
- 3) Planowane inwestycje realizowane będą na gruntach stanowiących własność Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zadania, bez podania przyczyn.

7. Wymagany termin realizacji zamówienia: 80 dni od dnia podpisania umowy

8. Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego do zaproszenia wzoru – załącznik nr 1
- 2) wykaz wykonanych usług (doświadczenie) –z załącznik nr 4
- 3) oferta powinna być podpisana, a kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione,
- 4) zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 2
- 5) wytyczne programowe do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i infrastrukturą towarzyszącą dla zadania pod nazwą „Budowa świetlic wiejskich w miejscowości Chmielów i Wichrów ” – załącznik nr 3

Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom, o najniższej cenie.

9. Termin złożenia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 20 grudnia 2021 r. do godziny 10:00.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Janusz Bartoszewski – tel.71-396-72-58

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę.

Umowa zostanie podpisana w pierwszych dniach stycznia 2022r.

Sporządziła Anna Tęcza

Kostomłoty, dnia 15 grudnia 2021 r.

Akceptuję - Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
3. Załącznik nr 3 – Wytyczne programowe do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i infrastrukturą towarzyszącą dla zadania pod nazwą „Budowa świetlic wiejskich w miejscowości Chmielów i Wichrów ”,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług.