**Wzór umowy**

**UMOWA nr ……………………………………………………**

zawarta w dniu **………………………………….** w Kostomłotach pomiędzy:

Gminą Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**  reprezentowaną przez :

**Janinę Gawlik– Wójta Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafała Hossy - Skarbnika Gminy Kostomłoty**

a

…………………………………………………………………………………………………   
– prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………… ...

z siedzibą w ……………………………………………………………………………………

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **(załącznik nr 1)**

NIP -

REGON -

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Termin obowiązywania umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r., przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i rozliczenia zleceń po 31 grudnia 2022 r.,   
a otrzymanych do realizacji do tego dnia – w terminach określonych w § 3 ust.1

§ 2

**Przedmiot umowy i jego cena**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Kostomłoty. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej wymienione usługi geodezyjne z określeniem jednostkowej ceny ryczałtowej za wykonanie:

1. Wznowienia znaków granicznych/wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w EGiB/ ustalenia przebiegu granicy działki ewidencyjnej:

* do 6 pkt **…………………………. zł** (słownie: …………………… złotych)
* za każdy następny pkt **……………….. zł** (słownie: ……………… złotych)

1. Rozgraniczenia nieruchomości (pkt) **……………………zł** (słownie: ………złotych)
2. Sporządzenia mapy do celów projektowych:

* do 1 ha **…………………….. zł** (słownie: ……………………………złotych)
* powyżej 1 ha do 10 ha (za każdy rozpoczęty hektar powyżej 1 ha) **………… zł** (słownie: ……………….złotych)
* powyżej 10 ha (za każdy kolejny ha powyżej 10 ha) **……………………zł** (słownie: ………………………..złotych)

1. Sporządzenia map do celów prawnych, a w szczególności:

* mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej:

- na 2 działki **…………………….. zł** (słownie: ……………………….złotych)

- każda następna działka **………………………. zł** (słownie: …………złotych)

* mapy z projektem podziału nieruchomości (w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi:

- na 2 działki **………..zł** (słownie: ……………złotych)

- każda następna działka **………. zł** (słownie: ………..złotych)

* mapy do ustalenia służebności gruntowych:

- do 1 ha **……….. zł** (słownie: ……………….złotych)

- powyżej 1 ha do 10 ha (za każdy rozpoczęty hektar powyżej 1 ha)….. **zł** (słownie: ……………………………….. złotych)

- powyżej 10 ha (za każdy rozpoczęty hektar powyżej 10 ha) ………. **zł** (słownie: ……………………………….. złotych)

1. Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych:

* budynek **……………….zł** (słownie: …………………………… złotych)
* przyłącze **……………...zł** (słownie: …………………………….złotych)
* sieć do 100 m **…………zł** (słownie: …………………………….złotych)
* sieć, za każde następne 100 m **……….zł** (słownie: ……………...złotych)

1. Prac związanych z określeniem powierzchni i objętości masy ziemnej:

* za m2 powierzchni **………..zł** (słownie: ……………………złotych)
* za m3 objętości **……………zł** (słownie: ……………………złotych)

1. Prac geodezyjnych związanych z aktualizacją baz danych EGiB, BDOT 500, GESUT :

* do 1 ha **……………zł** (słownie: ……………………………złotych)
* powyżej 1 ha do 10 ha(za każdy rozpoczęty hektar powyżej 1 ha)………**zł** (słownie: …………………………………………………….złotych)
* powyżej 10 ha (za każdy rozpoczęty hektar powyżej 10 ha) **………….zł** (słownie: …………………….złotych)

2. Ceny określone w ust.1 zawierają należny podatek VAT.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowane usługi geodezyjne.

§ 3

**Termin realizacji zleceń**

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi geodezyjnej w terminie:

a) wznowienie znaków granicznych - 40 dni od wystawienia zlecenia;

b) wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w EGiB - 40 dni od wystawienia zlecenia;

c) rozgraniczenie nieruchomości - 60 dni od wystawienia zlecenia;

d) ustalenie przebiegu granicy działki ewidencyjnej - 40 dni od wystawienia zlecenia;

e) sporządzenie mapy do celów projektowych - 30 dni od wystawienia zlecenia;

f) sporządzenie dokumentacji do celów prawnych - mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej - 40 dni od wystawienia zlecenia;

g) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości (w oparciu o przepisy ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) wraz z wyznaczeniem   
i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi - 60 dni od wystawienia zlecenia;

h) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych - 30 dni od wystawienia zlecenia;

i) prace związane z określeniem powierzchni i objętości masy ziemnej - 30 dni od wystawienia zlecenia;

j) prace geodezyjne związane z aktualizacją bazy danych EGiB, BDOT 500, GESUT- 30 dni od wystawienia zlecenia.

2.Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia   
w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zlecenia, pod warunkiem, że:

a) wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zlecenia;

b) nastąpi przekroczenie określonych prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu realizacji zlecenia;

c) zachodzi konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

d) zachodzi konieczność wydzielenia dodatkowych działek.

4.Usługę geodezyjną uważa się za zrealizowaną gdy:

a) dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
i wysokościowych powstała w wyniku prac geodezyjnych oraz wyniki opracowania tych pomiarów (operat techniczny) została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego   
i kartograficznego;

b)Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową dokumenty   
i materiały;

c) zlecana usługa geodezyjna zostanie odebrana przez Zamawiającego bez usterek - Protokół odbioru usługi geodezyjnej **(załącznik nr 2).**

§ 4

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Przy realizacji zobowiązań umowy od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność, znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz znajomość zasad współczesnej wiedzy technicznej.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania granic działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości nabywcy działki przed jej zbyciem, jeżeli zbycie następuje w okresie obowiązywania umowy.

4.Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową osobie trzeciej tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

**Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub   
w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokólarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia   
z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace   
i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

§ 6

**Warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, po odbiorze zleconej usługi potwierdzonym Protokołem odbioru usługi geodezyjnej, dla Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP 913 15 01 598.

2. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.

3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

§ 7

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3ust.1 umowy.

2. W przypadku poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8

**Odstąpienie od umowy lub zlecenia**

1.W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust.1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku sporu sądowego w związku z wykonywaniem umowy sądem właściwym dla jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5.Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

..…………………………………………… ……………………………

…………………………………………….

kontrasygnata - Skarbnik Gminy

Załączniki:

1. Wydruk z CEiDG Wykonawcy
2. Protokół odbioru usługi geodezyjnej

Wzór mowy przygotowała:

Alicja Meusz