

**ZARZĄDZENIE NR 496/21**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie niewykonywania prawa pierwokupu działki 234/3 Ramułowice**

Na podstawie art.25 ust.1, art. 109 ust.4 oraz art. 110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nie wykonuję prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 234/3 o powierzchni 0,2343 ha, obręb Ramułowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00032565/8.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Janina Gawlik**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W myśl art. 109 ust.4 cytowanej ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Brzmienie art. 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania tych nieruchomości może nastąpić jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Jak stanowi art. 109 ust.2 cytowanej ustawy przepisów ust.1 pkt 1 nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planów miejscowych do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

W dniu 17 grudnia do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13 grudnia 2021 r., Rep. A nr 7738/2021 dotyczącej niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 234/3 o powierzchni 0,2343 ha, położonej w obrębie Ramułowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00032565/8. Opisana nieruchomość został nabyta od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 24 sierpnia 2010 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 234/3 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 2MU- tereny mieszkaniowo-usługowe, Ws- teren zbiornika wodnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Alicja Meusz

Kostomłoty, dnia 27 grudnia 2021r.