

ZARZĄDZENIE NR 501/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 11 stycznia 2022 r.

w sprawie zasad odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się zastępcy wójta Gminy Kostomłoty.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Regulamin odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Kostomłoty sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od inwestora zewnętrznego na terenie Gminy Kostomłoty.

2. Odpłatne przejmowanie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) inwestor zewnętrzny – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która wybudowała sieci wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
- 2) wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 3) sieci wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 4) sieci kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 5) przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 6) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

§ 3. 1. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna inwestor zewnętrzny, składając w Urzędzie Gminy Kostomłoty wypełniony wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty.

2. Jeżeli inwestor zewnętrzny działa przez pełnomocnika lub jeśli wniosek składa kilku współwłaścicieli sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować inwestorów zewnętrznych w procedurze odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i podpisania stosownej umowy przejęcia sieci.

3. Wniosek może być złożony również drogą pocztową listem poleconym albo e-mailem z podpisem elektronicznym.

4. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

5. Gmina może wezwać inwestora zewnętrznego do uzupełnienia wniosku w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

§ 4. 1. Kompletnie wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.

2. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy Kostomłoty w terminie miesiąca od daty wpływu wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty wpływu.

3. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wskazana w protokole z negocjacji odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty określana jest na podstawie przedstawionych dokumentów.

4. Wartość przejęcia za wynagrodzeniem sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ustala się na podstawie negocjacji pomiędzy inwestorem zewnętrznym a Gminą Kostomłoty.

§ 5.1. Zawarcie umowy odpłatnego przejęcia za wynagrodzeniem sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu**, nastąpi z chwilą zabezpieczenia środków pieniężnych w budżecie Gminy Kostomłoty na dany rok.

2. W przypadku umowy **odpłatnego** przejęcia za wynagrodzeniem, przeniesienie własności sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu w terminie określonym w ust.3 i protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do umowy.

3. W umowie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inwestor zewnętrzny zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty w terminie uzgodnionym z gminą i nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi inwestor zewnętrzny.

5. Wypłata wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy, o której mowa w ust.1, nastąpi w terminie do 30 dni od zawarcia umowy, na wskazany przez inwestora zewnętrznego rachunek bankowy.

Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty.

2. Umowa odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

Wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

A. DANE INWESTORA ZEWNĘTRZNEGO:

1.
imię i nazwisko lub nazwa firmy
2.adres
zamieszkania
3.
telefon komórkowy, adres e-mail
4. W przypadku inwestorów nie będących osobami fizycznymi :
.....
NIP/REGON/KRS

B. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj sieci, podstawowe parametry techniczne:
.....
.....
.....
.....

2. Lokalizacja sieci (miejscowość, nr działki):
.....

3. Data zakończenia budowy:

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

.....
.....
.....

5. Nr rachunku bankowego inwestora zewnętrznego

.....
.....
.....

C. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

1. Projekt budowlany przedmiotowej sieci;
2. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie sieci (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę);
3. Protokół odbioru sieci przez ZGK w Kostomłotach Sp.z o.o.;
4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci będącej przedmiotem wniosku;
5. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
6. Kosztorys, faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane sieci będące przedmiotem wniosku;
7. Opis techniczny przejmowanych sieci;

8. Opinia o stanie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących przedmiotem wniosku, wydana przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. o zasadności/ braku zasadności odpłatnego przejęcia sieci będącej przedmiotem wniosku, zawierająca w szczególności:

1. ocenę możliwości przyłączenia – funkcjonalności sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na dzień złożenia wniosku;
2. wykorzystanie sieci na przyszłość;
3. położenie sieci i jej przydatność;
4. wiek sieci.

9. Zaświadczenie o niezaleganiu w płatności za wodę i odbiór ścieków oraz wykonane usługi na rzecz inwestora zewnętrznego wystawione przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika tutejszego Urzędu za zgodność z okazanym dokumentem.

D. OŚWIADCZENIE INWESTORA (*)

- ☐ Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/- łąm w całości ze środków własnych.
- ☐ Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- ☐ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Kostomłoty oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

(*) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

.....

(podpis inwestora zewnętrznego/pełnomocnika)

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją wniosku o odpłatne przejęcie Sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Kostomłoty reprezentowany przez Wójta Gminy z siedzibą przy ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP: 913-15-01-598. Z Administratorem można się skontaktować za pomocą tel.: (+48 71) 31-70-283 poczty e-mail: gmina@kostomloty.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Adres strony internetowej <http://www.kostomloty.pl/>

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod@kostomloty.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48) 693-337-954 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt. 1

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją wniosku o odpłatne przejęcie Sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO tj. w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz obowiązków prawnych nałożonych na Administratora wynikających z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 ze zm.).

4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (RWA) w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.(Dz.U. 2020 poz. 164 ze zm.).

6. Posiada Pani/Pan prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO;
- 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;
- 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit b, e RODO tj. dane są niezbędne;
- 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO;
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 6) prawo do ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ust. 1 RODO;
- 7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. W przypadkach gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, odmowa podania danych będzie skutkować brakiem rozpatrzenia sprawy. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne.

8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.

UMOWA nr

odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

zawarta w dniu r. w Kostomłotach pomiędzy:

1. Gminą Kostomłoty, ul., 55-311 Kostomłoty,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Kostomłoty -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kostomłoty -

zwaną w dalszej części umowy „Umową odpłatnego przejęcia”

a

2. zamieszkałym w posiadającym numer PESEL.....
legitymującym się dowodem osobistym serii / numer

zwanym w dalszej treści umowy „inwestorem zewnętrznym”

łącznie zwanymi Stronami umowy.

§ 1. Oświadczenia stron

1. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości..... gm. Kostomłoty składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr oraz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem położonym w miejscowości gm. Kostomłoty składającym się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr

2. Gmina Kostomłoty oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Inwestor zewnętrzny zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Kostomłoty na warunkach określonych niniejszą umową sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną, której pełny opis zawiera **załącznik nr 7 do wniosku** o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty, i której koszt budowy został w całości poniesiony z własnych środków inwestora zewnętrznego.

2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3. Termin obowiązywania i rozwiązania umowy

1. Inwestor zewnętrzny zobowiązuje się do przekazania Gminie Kostomłoty wybudowanej sieci w terminie do dnia

2. W przypadku zbycia przez inwestora zewnętrznego nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

3. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o których mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę.

4. W sytuacji zbycia nieruchomości przez inwestora zewnętrznego, gdy wniosek był składany przez kilku współwłaścicieli sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, zbycie nieruchomości przed terminem określonym w ust. 1 choćby przez jednego ze współwłaścicieli bez dokonania cesji praw i przejścia obowiązków wynikających z niniejszej umowy powoduje, że umowa ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę.

5. Inwestor zewnętrzny zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci, zaś Gmina Kostomłoty nie będzie mieć roszczenia o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od następcy prawnego inwestora zewnętrznego.

6. Inwestor zewnętrzny zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni od daty zbycia tej nieruchomości, a także przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

§ 4. Służebność przesyłu

1. Inwestor zewnętrzny zobowiązuje się do ustanowienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia, podpisania niniejszej umowy na rzecz Gminy Kostomłoty nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na wszystkich nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 umowy polegającej na:

- a) prawie do utrzymania sieci na nieruchomości opisanej w §1 ust.1 niniejszej umowy;
- b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
- c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci pasa nieruchomości o szerokości oraz wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa o powierzchni m²;

2. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

3. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w pkt 2 Gmina Kostomłoty ma prawo do usunięcia tych przeszkód bez odpowiedzialności względem inwestora zewnętrznego.

4. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

5. W przypadku nieustanowienia służebności przesyłu przez inwestora zewnętrznego, w terminie o którym mowa w ust.1, niniejsza umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej stanowią część składową wynagrodzenia Inwestora zewnętrznego z tytułu odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Kostomłoty.

§ 5. Zasady przekazania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Inwestor zewnętrzny przekaze, a Gmina Kostomłoty przejmie odpłatnie sieć po przedłożeniu pozytywnej opinii o stanie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej sporządzonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 6. Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina Kostomłoty dokona przejęcia prawa własności sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych za kwotęzł (słownie:).

2. Odpłatność za przekazanie sieci, o których mowa w ust. 1, została ustalona w drodze negocjacji odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych z inwestorem zewnętrznym, w protokole, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona inwestorowi zewnętrznemu przelewem na rachunek bankowy numer w terminie do dnia, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.

5. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń wraz z odsetkami z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Kostomłoty.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy Kostomłoty i jeden dla inwestora zewnętrznego.

.....

Gmina Kostomłoty

.....

inwestor zewnętrzny

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Kostomłoty:.....

Wykaz załączników do umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty:

1. Protokół z negocjacji odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty;
2. PROTOKÓŁ zdawczo – odbiorczy.

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI
odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów
zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty

Ustalenia:

Ustalenia:

W dniu Wójt Gminy Kostomłoty przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia przedmiotowych sieci przez Gminę Kostomłoty. Negocjacje przeprowadzono przy udziale:

1. Ze strony przejmującego - Gminy Kostomłoty:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Ze strony przekazującego – inwestor zewnętrzny:

- 1)
- 2)

Ustalenia:

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zostały złożone w całości i spełniają wymagania określone we wniosku z dnia..... znak sprawy:.....

2) Inwestor zewnętrzny do protokołu negocjacji przedłożył następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

które opiewają na łączną kwotę brutto:

- 3) Wójt Gminy Kostomłoty z tytułu odpłatnego przejęcia w/w sieci proponuje kwotę brutto w wysokości: słownie:zł, **płatną jednorazowo.**

4) Inne uwagi:

.....
.....

W związku z tym, że strony **doszły/nie doszły** do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią/nie stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty*.

*niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Protokół sporządził/a:

PROTOKÓŁ zdawczo - odbiorczy

Kostomłoty, dnia.....

PROTOKÓŁ zdawczo - odbiorczy

odcinka sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Kostomłoty, przebiegających przez działki nr w miejscowości gm. Kostomłoty o długości m

1. Przekazujący (inwestor zewnętrzny):

2. Przejmujący: **Gmina Kostomłoty** reprezentowana przez **Wójta Gminy Kostomłoty**

.....
przy udziale Skarbnika Gminy Kostomłoty :.....

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **Przekazujący przekazuje a Gmina Kostomłoty przejmuje na własność** wybudowaną sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną o ogólnej wartości ustalonej w punkcie 2 Protokołu z negocjacji odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Kostomłoty, to jest :..... zł brutto (słownie:..... zł brutto).

Przekazywane sieci:

1.

2.

W dniu w Urzędzie Gminy Kostomłoty został złożony wniosek przez Przekazującego, przy którym przedłożono niżej wymienione dokumenty:

1. Projekt budowlany przedmiotowej sieci;
2. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie sieci (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę);
3. Protokół odbioru sieci przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o.;
4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci będącej przedmiotem wniosku;
5. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
6. Kosztorys, faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane sieci będące przedmiotem wniosku;
7. Opinia o stanie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących przedmiotem wniosku, wydana przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o.;
8. Zaświadczenie o niezaleganiu w płatności za wodę i odbiór ścieków oraz wykonane usługi na rzecz inwestora zewnętrznego wystawione przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o.

Do przekazywanych sieci wnosi się uwagi:

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Przejmującego (Gminy Kostomłoty) i 1 dla Przekazującego (inwestora zewnętrznego).

.....

Przekazujący:

.....

Przejmujący:

Skarbnik Gminy Kostomłoty:.....

OPIS TECHNICZNY PRZEJMOWANYCH SIECI

- SIEĆ WODOCIĄGOWA

- długość sieci:
- średnica sieci
- materiał (np. PCV, PEHD, itp.)
- zamontowane urządzenia (np. hydranty, zasuwy + ilość)

.....
.....
.....

- SIEĆ KANALIZACYJNA

- długość sieci:
- średnica sieci
- materiał (np. PCV, PEHD, kamionka, itp.)
- zamontowane urządzenia :

- studzienki (materiał, średnica, przeznaczenie, sposób wpięcia do studzienki, ilość)

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis inwestora zewnętrznego

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. W myśl art. 30 ust.2 pkt 3 cytowanej ustawy do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z brzmieniem art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu w ścieki osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Zatem mając powyższe na uwadze podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Przygotowała: 11 stycznia 2022r. Alicja Meusz