



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

PIFZ.271.2.2022 AT

Kostomłoty, dnia 19 stycznia 2022 r.

Zamawiający - Gmina Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty - działając na podstawie prawnej art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.– dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ), bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego na roboty budowlane pn.: „MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DLA WYTWARZANIA ENERGII NA POTRZEBY BUDYNKÓW: SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. MARII KONOPNICKIEJ W KOSTOMŁOTACH, SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. JANA BOSKO W KARCZYCACH ORAZ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIECZKOWIE” - w trybie zaprojektuj-wybuduj -

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza przerwę w dostawie energii elektrycznej (ok. półgodzinną) podczas godzin pracy placówki? Jeżeli Zamawiający nie dopuści przerwy w dostawie, to czy istnieje możliwość wykonania niezbędnych prac instalacyjnych w dniu wolnym od szkoły, np. w soboty?

Odpowiedź na 1

Zamawiający dopuszcza możliwość przerwy w dostawie energii w dni robocze po godzinie 14:00. Dopuszcza się również możliwość wykonania niezbędnych prac instalacyjnych w dni wolne od pracy tj w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorami placówek.

Pytanie nr 2

Czy w ramach inwentaryzacji instalacyjnej po wykonanych robotach Zamawiający dopuszcza wykonanie pomiarów, testów oraz rozruchu próbnego?

Odpowiedź na 2

Zamawiający dopuszcza wykonanie pomiarów, testów oraz rozruchu próbnego.

Pytanie nr 3

Czy w zakres realizacji zadania wchodzi: • szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym, • wykonanie koncepcji modernizacji budynku, którą należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu? Takie informacje nie zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Znajdują się natomiast w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Odpowiedź na 3

Zamawiający nie wymaga szczegółowej inwentaryzacji budynku. Koncepcja modernizacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania instalacji fotowoltaicznej musi być przedłożona do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga wystąpienia w imieniu Zamawiającego do miejscowego Zakładu Energetycznego w sprawie wydania warunków przyłączenia układu instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej oraz sporządzenia projektów budowlanych. W świetle Prawa budowlanego dla mikroinstalacji do 50 kWp nie jest wymagane uzyskanie warunków przyłączenia, pozwolenia na budowę i sporządzenie projektu budowlanego. Wystarczające są uzgodnienia projektów wykonawczych z rzeczoznawcą ds. PPOŻ oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej (dla instalacji powyżej 6,5 kWp). Czy w związku z tym Zamawiający podtrzymuje zapis o konieczności wykonania projektu budowlanego? Wykonanie takiego projektu będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami wpływającymi na cenę instalacji.

Odpowiedź na 4

Zamawiający podtrzymuje zapis o konieczności wykonania projektu budowlanego, oczywiście w zakresie planowanej inwestycji w postaci instalacji PV.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający oczekuje instalacji hybrydowej - z falownikiem hybrydowym oraz magazynem energii? Takie rozwiązanie znacząco wpływa na całkowity koszt instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z zapisami PFU: * "Falownik powinien również umożliwiać współpracę z układem akumulacji energii" * "Dokładne miejsce montażu paneli i lokalizacji konwertera (i ewentualnych akumulatorów) uzgodnić z Zamawiającym."

Odpowiedź na 5

Generalnie podstawę założeń dla planowanej instalacji stanowi PFU stąd proszę przewidzieć montaż falownika umożliwiającego ewentualnie w przyszłości współpracę z układem akumulacji energii.

Pytanie nr 6

Czy w ramach ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi Zamawiający dopuszcza wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej przy zachowaniu bezpiecznych odstępów izolacyjnych pomiędzy modułami fotowoltaicznymi a istniejącą instalacją odgromową budynku? Trudności w określeniu prawidłowości działania istniejącej instalacji odgromowej powodują, że najskuteczniejszą ochroną instalacji fotowoltaicznej jest niezależne uziemienie tej instalacji.

Odpowiedź na 6

Wskazane jest wykonanie uziemienia instalacji i zabezpieczenie jej przed wyładowaniami atmosferycznymi (w gestii wykonawcy leży opracowanie optymalnego sposobu zabezpieczenia instalacji z możliwością wykorzystania istniejącej na budynku instalacji odgromowej).

Pytanie nr 7

Czy w kontekście pomiarów osiągniętej sprawności elektrycznej systemu fotowoltaicznego w odniesieniu do sprawności deklarowanej przez producenta paneli fotowoltaicznych Zamawiający oczekuje pomiaru współczynnika wydajności instalacji (PR)?

Odpowiedź na 7

Tak, Zamawiający oczekuje pomiaru współczynnika wydajności instalacji PR.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wymaga zastosowania dodatkowego licznika energii wskazującego zużycie?

Odpowiedź na 8

Tak, Zamawiający wnosi o zastosowanie dodatkowego licznika energii, w powiązaniu z planowaną instalacją, wskazującego na zużycie.

Pytanie nr 9

Gdzie znajduje się możliwe miejsce wpięcia dla instalacji fotowoltaicznej (np. rozdzielnice) dla poszczególnych lokalizacji?

Odpowiedź na 9

Nie jest ustalone miejsce wpięcia dla instalacji fotowoltaicznej. Przy czym znajduje się ono w budynkach. Ustalenie optymalnego dla planowanej przez Wykonawcę instalacji miejsca pozostaje w gestii Wykonawcy

Pytanie nr 10

Czy została zaplanowana trasa kablowa? Czy jest np. szacht technologiczny do poprowadzenia przewodów z dachu do miejsca montażu falownika wraz z zabezpieczeniami oraz miejsca wpięcia?

Odpowiedź na 10

Trasa montażu okablowania powinna zostać zaplanowana przez Wykonawcę w dokumentacji i instalacji. Budynki szkół w których planowane jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie posiadają szachtu technologicznego.

Pytanie nr 11

Proszę o określenie możliwości dodatkowego obciążenia przez instalację fotowoltaiczną (wytrzymałość dachu).

Odpowiedź na 11

Zamawiający nie dysponuje wyliczeniami szczegółowymi wytrzymałości dachu - ocena możliwości dodatkowego obciążenia dachu powinna być elementem dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 12

Budynki pochodzą z I połowy XX w. Kiedy zostały wymienione instalacje elektryczne? Kiedy odbyły się remonty dachów?

Odpowiedź na 12

Instalacje elektryczne pochodzą z drugiej połowy XX wieku natomiast trudno ustalić ściśle ich „wiek”. Na pewno kilkadziesiąt lat temu. Remonty dachów także odbyły się 15-20 lat temu. Z wyjątkiem Sali gimnastycznej w SP w Karczycach gdzie kładziono nowe pokrycie w 2015 roku.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dysponuje aktualną ekspertyzami technicznymi dachów ? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na 13

Zamawiający nie posiada aktualnych ekspertyz dachów.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektów ? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na 14

Zamawiający nie dysponuje pełnymi (uzupełnionymi) schematami elektrycznymi budynków szkolnych.