

UMOWA nr

zawarta w dniu .2022r. w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 425/21 Wójta Gminy z dnia 25 maja 2021r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Kostomłoty, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto – została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje realizację zadania w zakresie:

„ Kompleksowa obsługa kominiarska (czyszczenie i kontrola przewodów kominowych) w roku 2021, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) ” obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonywania następujących usług:

a) Czyszczenie przewodów kominowych nie rzadziej niż :

- przewody dymowe – co 3 miesiące,
- przewody spalinowe – co 6 miesięcy,
- przewody wentylacyjne – 1 raz w roku,

Zakres czynności obejmuje : czyszczenie przewodów kominowych z częstotliwością zawartą w rozporządzeniu MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich, polegające na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) wraz z wyniesieniem tych zanieczyszczeń na zewnątrz nieruchomości w miejsce wskazane przez właściciela lub zarządcę nieruchomości. W usługę czyszczenia nie wlicza się wywozu lub wyniesienia nieczystości poza obręb posesji, usuwania innych przedmiotów, które dostały się do przewodów kominowych t.j. gruzu, gniazd ptaków i innych.

b) Przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej raz w roku przewodów kominowych,

Zakres czynności obejmuje:

- Ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych na całej ich długości,
- Sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- Sprawdzenie ciągu kominowego z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu, lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu,
- Sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne , oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewną i nawiewną,
- Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów czopuchów , rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, ław kominarskich, innych elementów urządzeń kominowych.
- Sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- Sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
- Sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

2) Sporządzenia dokumentacji obejmującej: Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części przedmiotu umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 22.12.2022 roku.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest każdorazowo protokół potwierdzający prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia rachunku na wynagrodzenie za przedmiot umowy.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:
..... zł brutto (słownie: złotych brutto),
Zryczałtowane wynagrodzenie płatne będzie w czterech równych częściach:
 - 1) po zakończeniu pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego;
 - 2) po zakończeniu drugiego kwartału każdego roku kalendarzowego;
 - 3) po zakończeniu trzeciego kwartału każdego roku kalendarzowego;
 - 4) po zakończeniu czwartego kwartału pierwszego roku kalendarzowego i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne na podstawie czterech faktur VAT za potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń wykonywanie obowiązków, opisanych w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od dnia podpisania przez obie strony każdego z czterech protokołów potwierdzających kwartalnie prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

VAT. Faktura VAT zostanie wystawiona w terminie do 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze VAT przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

6. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowych lub wadliwych usług i dokumentacji, opisanych w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

1. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: Janusza Bartoszewskiego.
2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, stwierdzone przez Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każde naruszenie,
- b) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę bądź w razie odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie zapłaty części wynagrodzenia za okres gdy faktycznie i prawidłowo wykonywał obowiązki określone w niniejszej umowie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 – wykaz obiektów objętych kompleksową obsługą kominiarską
2. Załącznik nr 2 – wydruk z CEIDG

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt umowy sporządził: Janusz Bartoszewski

Wykaz budynków objętych kompleksową obsługą kominiarską.

1. Kostomłoty

- ul. Ślężna 2 – siedziba Urzędu Gminy Kostomłoty,
- ul. Polna 13 – lokal użytkowy dawna siedziba ZGK Kostomłoty
- ul. Ślężna 1 – remiza OSP
- ul. Średzka 10 – świetlica wiejska

2. Budziszów

- Budziszów 14 – świetlica wiejska
- Budziszów 13 – 4 lokale mieszkalne użytkownik : p. Nowak, p. Ciesielska,
p. Kuruc A, p. Kuruc M,
- Budziszów 12 – 1 lokal mieszkalny użytkownik p. Szwedo,

3. Chmielów

- Chmielów – pawilon świetlica wiejska

4. Godków

- Godków 17b - świetlica wiejska
- Godków 17c – sklep

5. Jakubkowice

- Jakubkowice 2 - świetlica wiejska

6. Jarząbkowice

- Jarząbkowice 15a- świetlica wiejska

7. Jenkowice

- Jenkowice – pawilon świetlica wiejska

8. Karczyce

- Karczyce 28 - świetlica wiejska
- Karczyce 12 – 5 lokali mieszkalnych użytkownik: p. Wantuch 2 lokale,
p. Dytman, p. Kwiatkowski, p. Gajur ,

9. Mieczków

- Mieczków 14 - świetlica wiejska
- Mieczków 14 - 3 lokale mieszkalne - użytkownik p. Fajkiel, p. Bydłoń,
p. Korytkowski

10. Osiek

- Osiek 20a - świetlica wiejska
- Osiek 15 – budynek dom seniora
- Osiek 14 – remiza OSP
- Osiek 19 - bud. mieszkalny użytkownik p. Sudoł
- Osiek 62 – bud. mieszkalny ½ całości – użytkownik p. Sudoł K.

11. Paździorno

- Paździorno - świetlica wiejska
- Paździorno – remiza OSP

12. Piersno

- Piersno 7 – budynek byłej szkoły obecnie – PCPR
- Piersno – sala gimnastyczna
- Piersno 8 - świetlica wiejska
- Piersno 43 – budynek mieszkalny wielorodzinny

13. Piotrowice

- Piotrowice 119 - świetlica wiejska
- Piotrowice 31 – szkoła

14. Ramułtowice

- Ramułtowice 27 – świetlica wiejska
- Ramułtowice 28 – 1 lokal mieszkalny użytkownik p. Kuras,

15. Samborz

- Samborz 6 - świetlica wiejska

16. Sikorzyce

- Sikorzyce – świetlica

17. Siemidrożyce

- Siemidrożyce 11A - świetlica wiejska

18. Szymanowice

- Szymanowice 6 - świetlica wiejska

19. Świdnica Polska

- Świdnica Polska 36A - świetlica wiejska

20. Wichrów

- Wichrów nr 18 – lokal świetlicy wiejskiej

21. Wilków Średzki

- Wilków Średzki 18 - świetlica wiejska

22. Zabłoto

- Zabłoto 41 – świetlica wiejska