

Umowa nr 2022

W dniu 2022 roku w Kostomłotach pomiędzy:

Gminą Kostomłoty
ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty
NIP 913-15-01-598
przy zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym
przez p. Janinę Gawlik - Wójta Gminy Kostomłoty przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy - Rafała Hossa

a

.....
wpisanym do
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:.....

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy) W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 425/21 Wójta Gminy z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Kostomłoty, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej dla wytwarzania energii na potrzeby budynku Domu Seniora w Osieku - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia....., sporządzoną w zakresie rzeczowym określonym w zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością przy zachowaniu wymogów należytej jakości, bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy.
3. Strony mają obowiązek współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: budynek Domu Seniora w Osieku

§ 2

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się na: 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają - zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę :

- netto:PLN

- brutto:..... PLN

(słownie:.....).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z

§3

zapytania ofertowego, jak również nie ujęte, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.

3. Wszelkie roboty dodatkowe/zamienne, nie objęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia lub których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a zmiany te nie modyfikują charakteru umowy, które zostaną potwierdzone protokołem konieczności przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego - Wykonawca wykona po akceptacji przedłożonego kosztorysu robót dodatkowych/zamiennych (lub wyceny prac) oraz na podstawie pisemnej zmiany umowy zatwierdzonej przez obie strony, za zachowaniem postanowień art. 455 Pzp.

4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z protokołem odbioru robót, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu :

..... Tel.

2. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie :

.....Tel.

§5

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac remontowych i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych .

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczący materiałów zamawianych i używanych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie wykonywania prac budowlanych.

4. Badania o których mowa w ust. 3. będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań , które nie były przewidziane niniejszą Umową , to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania : jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania .
- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach :
- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania odwiertów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na koszt własny,
- w przypadku powstania szkód spowodowanych wykonawstwem robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny .

2. Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac.

§9

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela.....miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

3. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku wykazania szkody jaką poniósł w związku z odstąpieniem od umowy. Dochodzenie od wykonawcy kary umownej za odstąpienie nie wyłącza dochodzenia kary umownej za spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy zwłokę w realizacji obowiązków umownych Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 pkt2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Za spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki. Kara umowna z tytułu takiej zwłoki należy się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej przez niego w wyniku tej zwłoki szkody.

4. W razie leżącego po stronie Wykonawcy opóźnienia w przystąpieniu do robót lub przerwie w wykonaniu robót powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia kar umownych zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz należnych Zamawiającemu kar umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie

Cywilnym odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu w tym zakresie.

8. Maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości zamówienia.

9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Pzp.

§ 11

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, zaś jeśli wady uniemożliwiają prawidłowe i swobodne oraz zgodne z przeznaczeniem korzystanie z przedmiotu zamówienia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad."
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a istniejące wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów robót zanikających, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej , atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny

ofertowej brutto , tj .kwota PLN (słownie:.....) w formie

2. Zamawiający:

- a) Zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na podstawie protokołu odbioru końcowego,
- b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust, 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści wybranej oferty, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany:

1) zmiany w zakresie wynagrodzenia:

- a) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (zamiennych) - z zachowaniem postanowień art.455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp.
- b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót z zachowaniem postanowień art.455 ust.1 pkt 4, art.455 ust.2,

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli:

- a) wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych skutkująca koniecznością wydłużenia terminu,
- b) zaistnieją przeszkody niezależne od wykonawcy uniemożliwiające terminową realizację zamówienia,

W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego, który powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

3) możliwość dokonania zmiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, w przypadku:

- a) choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy .

W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia wyznaczonych obowiązków muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§18

1. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty: zapytanie ofertowe z załącznikami, oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Projekt umowy sporządził Janusz Bartoszewski

I. KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2 55-311 Kostomłoty, tel. (71) 317-02-83

inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Kostomłoty jest Pan Tomasz Więckowski,

kontakt: adres e-mail: iod@kostomloty.pl ;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego PIFZ.271.2.2022 pn. **„MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DLA WYTWARZANIA ENERGII NA POTRZEBY BUDYNKU: Domu Seniora** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących postępowania w zakresie zamówień publicznych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

