

Gmina Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty
NIP 913-15-01-598

Z A P R A S Z A

do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w sprawie
instalacja fotowoltaiczna dla Domu Seniora w Osieku

1. Ofertę należy złożyć:
 - a) w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego;
 - b) faksem na numer : 071 396 72 77;
 - c) e-mailem na adres : zamowienia@kostomloty.pl
2. Na kopercie/faksie/w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Instalacja fotowoltaiczna dla Domu Seniora w Osieku**”
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrą i słownie.
4. Ma być napisana w języku polskim, czytelnie.
5. Ma obejmować całość zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek Domu Seniora w Osieku zlokalizowany na działce nr 229/2 obręb Osiek. Przewidziano montaż 26 szt. modułów po 375 W mocy znamionowej każdy. W sumie moc instalacji fotowoltaicznej określa się na poziomie 9,7 kW. Dopuszcza się zastosowanie modułów o innej mocy pod warunkiem, że łączna moc instalacji nie będzie mniejsza niż 9,7 kW. Konstrukcja montażowa na dach stromy – pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek „Dom Seniora” obiekt przedwojenny częściowo podpiwniczony posiadający dwie kondygnacje naziemne. Dach stromy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym na wykonanie powyższej instalacji, nie dysponuje również ekspertyzą techniczną dachu. Ocenę stanu technicznego pod względem możliwości montażu paneli, wykonawca dokona we własnym zakresie i w razie konieczności dokona niezbędnych wzmocnień konstrukcji.

1) Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy **w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**

- inne koszty związane z realizacją w/w zadań na przykład: wszelkie przerzuty sprzętowe, wzmocnienie konstrukcji dachu w przypadku takiej konieczności
- wykonanie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie terenu budowy: **Wykonawca musi uwzględnić fakt, iż roboty będą prowadzone na terenie Domu Seniora w czasie jego funkcjonowania (dot. odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy),**
- zabezpieczenie dostępu do posesji w trakcie prowadzonych robót po zakończeniu prac danego dnia,
- przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające objęcie kierownika robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a po zakończeniu prac oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z właściwymi przepisami
- po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku,
- **wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej po wykonanych robotach,**
- **ustalenie warunków wpięcia do sieci energetycznej,**

- **wpięcie instalacji do sieci energetycznej.**
- **Wykonawca po zakończeniu instalacji ma obowiązek przygotować wszystkie wymagane dokumenty i wystąpić do dostawcy energii o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci i instalację licznika dwukierunkowego,**
- **Zamawiający żąda aby zamontowana instalacja spełniała wymogi techniczne przepisów PPOŻ, na potwierdzenie powyższego Zamawiający przed odbiorem końcowym żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uzgodnienie wymogów technicznych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń PPOŻ - zgodnie z art.29 ust.4 pkt 3 lit.c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021r. poz.2351)**

2) Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca składowania odpadów, (Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami i skalkuluje koszty).

3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek, jeżeli potwierdzi, że **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 1000000,00 zł brutto**

- **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek, jeżeli :

a) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- **co najmniej 1 zadanie związane z robotami budowlanymi o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia - o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto**

b) wykaże, że dysponuje osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia j/n:

- **kierownik budowy, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży instalacji elektrycznych.**

4) Wykaz środków potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

- **wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz **załączeniem dowodów** (referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane) **potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z tym że wykażą przynajmniej 1 robotę budowlaną o podobnym charakterze jak roboty stanowiące przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 PLN brutto.****

Wykaz powinien być sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacjami nt. ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego dla wykonania zamówienia **wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi****

osobami. Wykaz powinien być sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do do zapytania ofertowego.

Wykaz musi zawierać:

- **kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży instalacji elektrycznych.

- **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż :100000,00 zł**

7. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 dni kalendarzowych **od dnia podpisania umowy.**

8. **KRYTERIA OCENY OFERT.**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1) CENA OFERTOWA | - 60% |
| 2) OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI | - 40% |

Ad.1) CENA OFERTOWA K(c)

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 60 pkt otrzyma najniższą wśród cen zawartych w ofertach,

b) ceny pozostałych ofert punktowane będą w oparciu o n/w wzór:

$$K(c) = C_{\min} \times 100 \times 60\%$$

$$C(x)$$

gdzie:

K(c)- oznacza ilość punktów przyznanych ofercie badanej „x” za kryterium ceny za wykonanie zamówienia

C min - cena brutto najniższa wśród cen zawartych w

badanych ofertach C (x) - cena brutto zawarta w ofercie badanej

„x”

Ad.2) OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI K(g)

Punkty za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 pkt. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata, Za każdy rok powyżej 3 lat Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

- za termin gwarancji 3 lata - 0 punktów
- za termin gwarancji 4 lata - 5 punktów
- Za termin gwarancji 5 lat - 10 punktów
- Za termin gwarancji 6 lat - 15 punktów
- Za termin gwarancji 7 lat - 20 punktów
- Za termin gwarancji 8 lat - 25 punktów
- Za termin gwarancji 9 lat - 30 punktów
- Za termin gwarancji 10 lat - 40 punktów

- ŁĄCZNA OCENA OFERTY.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru:

$$W(x) = K(c) + K(g)$$

gdzie:

W(x) - wskaźnik oceny oferty badanej „x”

K(c) - ilość punktów przyznana ofercie badanej „x” za cenę ofertową

K(g) - ilość punktów przyznana ofercie badanej „x” za okres gwarancji

Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.

9. Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz oferty według załączonego do zaproszenia wzoru;
- b) parafowany wzór umowy;
- c) wydruk z CEiDG lud KRS Wykonawcy.
- d) Wykaz robót
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

10. Termin złożenia ofert: **oferty należy złożyć w terminie do dnia 16 lutego 2022 r. do godz. 10:00.**

11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest :

Janusz Bartoszewski, tel. 71 396 72 58 wew. 18

12. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę w sprawie świadczenia usług geodezyjnych na terenie gminy Kostomłoty.

.....
Przygotował/podpisał w imieniu Zamawiającego

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy
3. Wykaz robót
4. Wykaz Osób
5. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Kostomłoty, dnia 08 lutego 2022r.