

ZARZĄDZENIE NR 519/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wójt Gminy Kostomłoty Janina Gawlik
--	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/16, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1062 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/16 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/16 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 90 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/17, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1060 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/17 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/17 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 90 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/18, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0821 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/18 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/18 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 75 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/19, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1008 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/19 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/19 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 90 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/20, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1010 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w pñ-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/20 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/20 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 90 000,00 Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/21, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1011 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w pñ-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/16 posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/21 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 90 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/22, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0890 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 206/22 posiada dobry dostęp do dróg, z dwóch stron, wprost z drogi asfaltowej oraz gruntowej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/22 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 85 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 96/3, AM-4, obręb Kostomłoty, RIIIa, N

2. KW: WR1S/00011611/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1403 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w Kostomłotach przy ul. Świerkowej zlokalizowana w płu-wsch. strefie wsi, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz gruntów rolnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren płaski, uporządkowany, porośnięty trawą oraz krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia i wody.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 96/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN5.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 105 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/4, AM-1, obręb Ramułowice, Ps III

2. KW: WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1009 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, w południowej strefie wsi Ramułowice, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz terenów niezabudowanych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren płaski, uporządkowany, porośnięty krzewami oraz trawą. Działka posiada dostęp do drogi dojazdowej gruntowej. Działka jest nieuzbrojona.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 163/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 65 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 22 lutego 2022 r. do dnia 14 marca 2022 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 21 lutego 2022 r.