

ZARZĄDZENIE NR 518/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działki 135/2 obręb Piotrowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz 25 ust. 1 oraz 109 ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 135/2 o powierzchni 0,13 ha, obręb Piotrowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00045433/8.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W myśl art. 109 ust. 4 cytowanej ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Brzmienie art. 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Jak stanowi art. 109 ust. 2 cytowanej ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planów miejscowych do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

W dniu 14 lutego 2022 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10 lutego 2022 r., Rep. A nr 422/2022 dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - t.j. działki gruntu nr 135/2, o powierzchni 0,13 ha, położonej w Piotrowicach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00045433/8. Opisana nieruchomość została nabyta od Gminy Kostomłoty na podstawie umowy sprzedaży z dnia 5 stycznia 2012 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12 września 2017 r.) oznaczona jest symbolem A-3U - tereny zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi oraz w strefach ochrony konserwatorskiej "OW", "A", "B", "K".

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 15 lutego 2022 r.