

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BUDZISZÓW, RAMUŁTOWICE, KARCZYCE,
JARZĄBKOWICE ORAZ CHMIELÓW,
DLA DZIAŁEK NR 12, 13 I 31 OBRĘB BUDZISZÓW, DZIAŁEK NR 248/2, 248/3, 248/4 I 248/5
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 248/6, 248/7 I 199 OBRĘB RAMUŁTOWICE.**

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska
Urbanista, Architekt Krajobrazu

Kostomłoty 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.

- 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.
- 1.2. Cel i zakres prognozy.
- 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.
- 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.
- 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.
- 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

- 2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.
- 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego.

4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000.

6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

9. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

13. Oświadczenie

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułowice, zwany dalej planem miejscowym, opracowano na podstawie uchwały nr XXXIV/279/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2018 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułowice.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 12.

1.2. Cel i zakres prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres opracowania planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje część obszarów wsi Budziszów i Ramułowice, Gmina Kostomłoty, o łącznej powierzchni 5,04 ha.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.

Obszar objęty planem miejscowym stanowią trzy odrębne obszary położone w obrębach Budziszów (załącznik nr 1.1, nr 1.2 do uchwały) i Ramułowice (załącznik nr 1.3 do uchwały).

Obecnie są to tereny nie zabudowane, użytkowane rolniczo.

Obszary położone we wsi Budziszów sąsiadują bezpośrednio z terenami historycznych zabudowań wsi Budziszów.

Obszar położony we wsi Ramułowice zlokalizowany jest w oderwaniu od zabudowań wsi Ramułowice. Dla części tego obszaru wydano wcześniejszą decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Ustalenia planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębie wsi Budziszów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, uchwalonego uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.

Dla obszaru położonego w obrębie wsi Ramułowice prowadzona jest równoległa procedura dotycząca zmiany ww. studium.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów (Uchwała nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.).

Na potrzeby planu miejscowego oraz poniższej prognozy wykorzystano „Inwentaryzację stanowisk roślin chronionych na terenie Gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych Gminy Kostomłoty”.

1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu miejscowego sporządzano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa m.in. 51 ust. 2 i m.in. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.

Położenie geograficzno - administracyjne.

Obszary objęte planem miejscowym położone są w obrębach wsi Budziszów i Ramułowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki śląski, województwo dolnośląskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem planu miejscowego należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),

- prowincji: Niż środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Wysoczyzna Średzka posiada charakter równiny morenowo-sandrowej, o lekko pofalowanej powierzchni, na której występują ostańce kemowe i moreny recesyjne.

Obszar gminy Kostomłoty należy do bloku przedsudeckiego, który został obniżony, następnie ukształtowany w trzeciorzędzie i przykryty kompleksem osadów kenozoiku. Podłoże zbudowane z utworów staropaleozoicznych reprezentowane jest przez kompleks fylitowołupkowy i wulkanogeniczny. Osady trzeciorzędowe sedymentacji miocenijskiej, reprezentowane są poprzez osady ilasto-piaszczysto-pylaste, o miąższości dochodzącej do 250 m. Głębokość ich występowania jest bardzo zmienna. Na utworach trzeciorzędowych występują osady czwartorzędowe, wykształcone na jako gliny pylaste i lokalnie piaski gliniaste, a ich stan uzależniony jest od stopnia zawilgocenia. Przeważnie występują tu grunty twardoplastyczne z domieszkami żwirów. Część osadów tworzą piaski o zróżnicowanej granulacji oraz pospółki i żwiry przykryte warstwą pyłów. Utwory holocenijskie wykształcone są jako gliniaste mady miękkooplastyczne (gliny piaszczyste, pylaste, żwiry i piaski gliniaste) o miąższości od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie występują czwartorzędowe lessy i utwory lessopochodne (plejstocen-holocen, zlodowacenia północnopolskie) oraz czwartorzędowe piaski i żwiry wodnolodowcowe (plejstocen-holocen, zlodowacenie odry).

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

Warunki klimatyczne.

Teren opracowania położony jest w strefie klimatu umiarkowanego i należy do Regionu Dolnośląskiego Środkowego [Schmucka A., Woś A.]. Jest to jeden z najcieplejszych regionów Polski, znajdujący się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego (Obszar Nadodrzański Górny). Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi oraz długim okresem wegetacyjnym (220 - 225 dni).

Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C – 8,5°C.

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 18°C, najzimniejszego miesiąca (stycznia) około 1,5°C.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 550 mm – 600 mm (maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, minimum na styczeń – marzec).

Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi około 40 cm.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 50 dni.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo – zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3 m/s do 3,5 m/s.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni Cichej Wody, która jest lewostronnym dopływem Odry, uchodzącym do niej w 313,1 km. Cicha Woda bierze swój początek na terenie gminy Strzegom, w pobliżu miejscowości Goczałków. Na terenie gminy głównym dopływem Cichej

Wody jest potok Jarosławiec o długości 7,6 km i powierzchni zlewni 42,7 km², uchodzący do niej w 35,98 km. Przez gminę Kostomłoty przebiegają działy wodne II rzędu.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Kostomłoty leży w rejonie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim. Części obszaru objętego planem miejscowym leży w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, GZWP 319, który obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu.

Gleby, surowce naturalne.

Na terenie gminy Kostomłoty występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (I-IVa) o wysokiej zdolności produkcyjnej. Na terenie opracowania występują gleby klasy IIIa i IIIb.

Na terenie opracowania występują gleby płowe – pyły, które pod względem przydatności rolniczej określono jako pszenne dobre.

Na przedmiotowym obszarze brak jest udokumentowanych zasobów surowców naturalnych.

Fauna i flora.

Według podziału geobotanicznego województwa dolnośląskiego [Szafer, 1972r., zmienione Kuczyńska i in., 1997 r.] teren opracowania należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,
- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotliny Śląska (6),
- krąg: Nizina Śląska (6.2),
- podokrąg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Przedmiotowa strefa geobotaniczna charakteryzuje się intensywnym użytkowaniem rolniczym. Dominują tereny użytkowane rolniczo. Na obszarze opracowania występuje siedlisko przyrodnicze 91F0 Łęgowe lasy dębowo - wiązowo - jesionowe (*Ficario - Ulmetum*).

Formy ochrony przyrody.

Z uwagi na istotne przekształcenie środowiska, związane z działalnością rolniczą, liczba gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych na terenie gminy znacznie odbiega od pozostałych gmin województwa dolnośląskiego.

Na terenie gminy Kostomłoty znajduje się niewielki fragment projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrycą”. Obszar ten znajduje się we wschodniej części gminy w okolicach miejscowości Chmielów. Ponadto w sąsiedztwie gminy zlokalizowany jest park krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz dwa istniejące tereny chronione w ramach obszarów Natura 2000. Są to Specjalny Obszar Ochrony – „Przeplatki nad Bystrycą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony – „Zbiornik Mietkowski”.

Dziedzictwo kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze opracowania nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

Sieć komunikacyjna:

Układ komunikacyjny obszaru stanowią drogi wewnętrzne posiadające dostęp do sieci dróg publicznych.

Infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zrealizowano sieci:

- sieć wodociagową;
- sieć telekomunikacyjną;
- sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 20 kV.

2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie wpłynie niekorzystnie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego.

Opracowywany projekt planu miejscowego przewiduje następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego:

- w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych:
 - dla terenu 1-MNU, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - dla terenów 1-RM, 2-RM, 3-RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej;
- obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 Prochowice - Środa Śląska, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- nieprzekraczalne linie zabudowy określono jak na rysunku planu miejscowego.

Opracowywany projekt planu miejscowego przewiduje następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego:

- ustalono strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Opracowywany projekt planu miejscowego przewiduje następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zasad scalania i podziałów nieruchomości oraz wydzielania działek budowlanych:

- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m²,
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m,
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Opracowywany projekt planu miejscowego przewiduje następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 8.
- Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem pkt 8.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt 9.
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem pkt 9.
- W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w pkt 6 i pkt 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- lokalizację dróg wewnętrznych KDW;
- powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległe drogi, położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
 - miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
 - ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
 - co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy;

- liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

Analiza przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne przedstawiono w tabeli nr 1 – prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **P1** – w skład jednostki wchodzi tereny: **MNU, RM**
- **P2** – w skład jednostki wchodzi teren **R**,
- **P3** – w skład jednostki wchodzi tereny: **ZL, WS**,
- **P4** – w skład jednostki wchodzi tereny: **KDW**.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów,
dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5
oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułowice

Tabela nr 1

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁ YWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
P1	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+	+/-	Jednostka P1 Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Projektowane tereny dla nowego zainwestowania stanowią kontynuację istniejącej zabudowy. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcjami zabudowy. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych.
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stałe	-						-	+/-	-	-	+	+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów,
dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5
oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułowice

P2	Bezpośrednie	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+	0	+	Jednostka P2 Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego. Projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem przeznaczenia dotychczasowego i nie powinno być kwalifikowane jako skutek uchwalenia planu miejscowego. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym i pośrednim należy zaliczyć stosowanie środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych związanych z utrzymaniem terenu rolniczego. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej.
	Pośrednie	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Stale	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Chwilowe													
P3	Bezpośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	Jednostka P3 Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach będzie miała pozytywny wpływ na środowisko w związku z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Do oddziaływań pozytywnych o charakterze stałym, bezpośrednim i pośrednim należy zaliczyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie istniejącej roślinności oraz zbiorków wodnych, które sprzyjają bytowaniu chronionej flory i fauny.
	Pośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów,
dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5
oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramułowice

	Długoterminowe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	
	Stałe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	
	Chwilowe													
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						
P4	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	0	+/-	Jednostka P4 Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu spowodowane realizacją nawierzchni dróg. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z realizacją dróg. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym oraz chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody spowodowana lokalnym ruchem komunikacyjnym.
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stałe	-						-	+/-	-	-		+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne.

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000.

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ze względu na powyższe odstępuje się od analizy oddziaływania na te obszary.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

7. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem miejscowym oraz planowany sposób zagospodarowania ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

8. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze względu na powyższe nie występują problemy ochrony środowiska związane z tymi obszarami.

9. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kostomłoty;

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

Dopuszczono również zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W zakresie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł odnawialnych.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu.

Projekt planu miejscowego opracowywany jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i powinien być zgodny z jego ustaleniami. Obowiązek ten wynika z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Z uwagi na specyfikę dokumentu jakim jest projekt planu miejscowego oraz istniejące uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego nie jest możliwe.

Rozwiązania alternatywne dotyczące kwestii technicznych, technologicznych oraz ram czasowych realizacji ustaleń planu miejscowego realizowane będą na podstawie opracowań branżowych, po uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji, w tym pozwolenia na budowę, wydawanych na podstawie ustaleń niniejszego planu miejscowego.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramuławice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, dla działek nr 12, 13 i 31 obręb Budziszów, działek nr 248/2, 248/3, 248/4 i 248/5 oraz części działek nr 248/6, 248/7 i 199 obręb Ramuławice jest sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z uchwaleniem planu miejscowego.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę stanu istniejącego, potencjalny wpływ założeń planistycznych na środowisko (w tym zdrowie ludzi), perspektywy i zmiany zaistniałe w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Obszar objęty planem miejscowym stanowią trzy odrębne obszary położone w obrębach Budziszów (załącznik nr 1.1, nr 1.2 do uchwały) i Ramuławice (załącznik nr 1.3 do uchwały).

Obecnie są to tereny nie zabudowane, użytkowane rolniczo.

Obszary położone we wsi Budziszów sąsiadują bezpośrednio z terenami historycznych zabudowań wsi.

Obszar położony we wsi Ramuławice zlokalizowany jest w oderwaniu od zabudowań wsi Ramuławice. Dla części tego obszaru wydano wcześniejszą decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Ustalenia planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębie wsi Budziszów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, uchwalonego uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.

Dla obszaru położonego w obrębie wsi Ramuławice prowadzona jest równoległa procedura dotycząca zmiany ww. studium.

Głównym założeniem projektu planu miejscowego było utrzymanie wiejskiego charakteru obszaru z utrzymaniem funkcji mieszkaniowo - rolniczej, uzupełnionej zabudową usługową. Ustalenia dla terenu mieszkaniowo - usługowego umożliwiają prowadzenie drobnej działalności gospodarczej przez mieszkańców w miejscu ich zamieszkania.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie skali oraz intensywności zabudowy.

W toku procedury planistycznej prowadzonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano niezbędne wnioski, opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego uwzględnia obowiązki ochrony powierzchni ziemi, gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę

ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Omawiany projekt planu miejscowego będzie miał niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego oraz przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Perspektywa 2020 uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu miejscowego;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.).

13. Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust. 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2021 r., poz.741, ze zm.)