

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY**

**Opracowanie:**

**mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska**  
*Urbanista, Architekt Krajobrazu*

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. Wprowadzenie.**

- 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.
- 1.2. Cel i zakres prognozy.
- 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany studium oraz terenów sąsiednich.
- 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.
- 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.
- 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

### **2. Analiza i ocena stanu środowiska.**

- 2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.
- 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

### **3. Analiza ustaleń projektu zmiany studium.**

### **4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko.**

### **5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000.**

### **6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### **7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

### **8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium.**

### **9. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany studium.**

### **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium.**

### **11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

### **12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.**

### **13. Oświadczenie**

## 1. Wprowadzenie.

### 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwany dalej studium, opracowano na podstawie uchwały nr XXXIII/263/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 12.

### 1.2. Cel i zakres prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do studium sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany studium na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres opracowania studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje część obszarów wsi Ramułowice, Gmina Kostomłoty, o łącznej powierzchni 1,09 ha.

Głównym celem opracowania zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

### 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany studium oraz terenów sąsiednich.

Obszar objęty studium zlokalizowany jest w oderwaniu od zabudowań wsi Ramułowice. Są to tereny nie zabudowane zagospodarowane i użytkowane rolniczo. Dla części tego obszaru wydano wcześniejszą decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową.

Dla obszaru objętego studium prowadzona jest równoległa procedura dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego

#### 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany studium uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów (Uchwała nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.).

Na potrzeby projektu studium oraz poniższej prognozy wykorzystano „Inwentaryzację stanowisk roślin chronionych na terenie Gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych Gminy Kostomłoty”.

#### 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany studium sporządzano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa m.in. 51 ust. 2 i m.in. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym studium, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu studium.

Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

#### 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów studium na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń studium na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

## **2. Analiza i ocena stanu środowiska.**

### **2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.**

#### Położenie geograficzno - administracyjne.

Obszary objęte planem miejscowym położone są w obrębie wsi Ramułowice, Gmina Kostomłoty, powiat średzki śląski, województwo dolnośląskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem zmiany studium należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

#### Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Wysoczyzna Średzka posiada charakter równiny morenowo-sandrowej, o lekko pofalowanej powierzchni, na której występują ostańce kemowe i moreny recesyjne.

Obszar gminy Kostomłoty należy do bloku przedsudeckiego, który został obniżony, następnie ukształtowany w trzeciorzędzie i przykryty kompleksem osadów kenozoiku. Podłoże zbudowane z utworów staropaleozoicznych reprezentowane jest przez kompleks fylitowołupkowy i wulkanogeniczny. Osady trzeciorzędowe sedymentacji mioceńskiej, reprezentowane są poprzez osady ilasto-piaszczysto-pylaste, o miąższości dochodzącej do 250 m. Głębokość ich występowania jest bardzo zmienna. Na utworach trzeciorzędowych występują osady czwartorzędowe, wykształcone na jako gliny pylaste i lokalnie piaski gliniaste, a ich stan uzależniony jest od stopnia zawilgocenia. Przeważnie występują tu grunty twardoplastyczne z domieszkami żwirów. Część osadów tworzą piaski o zróżnicowanej granulacji oraz pospółki i żwiry przykryte warstwą pyłów. Utwory holocenne wykształcone są jako gliniaste mady miękkooplastyczne (gliny piaszczyste, pylaste, żwiry i piaski gliniaste) o miąższości od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie występują czwartorzędowe lessy i utwory lessopochodne (plejstocen-holocen, zlodowacenia północnopolskie) oraz czwartorzędowe piaski i żwiry wodnolodowcowe (plejstocen-holocen, zlodowacenie odry).

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

#### Warunki klimatyczne.

Teren opracowania położony jest w strefie klimatu umiarkowanego i należy do Regionu Dolnośląskiego Środkowego [Schmucka A., Woś A.]. Jest to jeden z najcieplejszych regionów Polski, znajdujący się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego (Obszar Nadodrzański Górny). Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi oraz długim okresem wegetacyjnym (220 - 225 dni).

Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C – 8,5°C.

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 18°C, najzimniejszego miesiąca (stycznia) około 1,5°C.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 550 mm – 600 mm (maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, minimum na styczeń – marzec).

Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi około 40 cm.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 50 dni.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo – zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3 m/s do 3,5 m/s.

#### Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni Cichej Wody, która jest lewostronnym dopływem Odry, uchodzącym do niej w 313,1 km. Cicha Woda bierze swój początek na terenie gminy Strzegom, w pobliżu miejscowości Goczałków. Na terenie gminy głównym dopływem Cichej Wody jest potok Jarosławiec o długości 7,6 km i powierzchni zlewni 42,7 km<sup>2</sup>, uchodzący do niej w 35,98 km. Przez gminę Kostomłoty przebiegają działy wodne II rzędu.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Kostomłoty leży w rejonie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim. Części obszaru objętego planem miejscowym leży w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, GZWP 319, który obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu.

#### Gleby, surowce naturalne.

Na terenie gminy Kostomłoty występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (I-IVa) o wysokiej zdolności produkcyjnej. Na terenie opracowania występują gleby klasy IIIa i IIIb.

Na terenie opracowania występują gleby płowe – pyły, które pod względem przydatności rolniczej określono jako pszenne dobre.

Na przedmiotowym obszarze brak jest udokumentowanych zasobów surowców naturalnych.

#### Fauna i flora.

Według podziału geobotanicznego województwa dolnośląskiego [Szafer, 1972r., zmienione Kuczyńska i in., 1997 r.] teren opracowania należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,
- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotlina Śląska (6),

- krąg: Nizina Śląska (6.2),
- podokrąg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Przedmiotowa strefa geobotaniczna charakteryzuje się intensywnym użytkowaniem rolniczym. Dominują tereny użytkowane rolniczo. Na obszarze opracowania występuje siedlisko przyrodnicze 91F0 Łęgowe lasy dębowo - wiązowo - jesionowe (*Ficario - Ulmetum*).

#### Formy ochrony przyrody.

Z uwagi na istotne przekształcenie środowiska, związane z działalnością rolniczą, liczba gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych na terenie gminy znacznie odbiega od pozostałych gmin województwa dolnośląskiego.

Na terenie gminy Kostomłoty znajduje się niewielki fragment projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”. Obszar ten znajduje się we wschodniej części gminy w okolicach miejscowości Chmielów. Ponadto w sąsiedztwie gminy zlokalizowany jest park krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz dwa istniejące tereny chronione w ramach obszarów Natura 2000. Są to Specjalny Obszar Ochrony – „Przeplatki nad Bystrzycą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony – „Zbiornik Mietkowski”.

#### Dziedzictwo kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze opracowania nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

#### Sieć komunikacyjna.:

Układ komunikacyjny obszaru stanowią drogi wewnętrzne posiadające dostęp do sieci dróg publicznych.

#### Infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zrealizowano sieci:

- sieć wodociągową;
- sieć telekomunikacyjną;
- sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 20 kV.

### 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium i obowiązującego planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe brak realizacji ustaleń zmiany studium nie wpłynie niekorzystnie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

## 3. Analiza ustaleń projektu studium.

#### Ustalenia funkcjonalne:

- obszary projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, wraz z zabudową gospodarczą, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- wysokość budynku nie większa niż 9,5 m;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko.**

Analiza przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne przedstawiono w tabeli nr 1 – prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.



OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA												WNIOSKI / PODSUMOWANIE
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	
RM3	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+	+/-	<b>Jednostka RM3</b>  Realizacja ustaleń zmiany studium na przedmiotowej jednostce funkcjonalnej nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń studium, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.  Projektowany obszar dla nowego zainwestowania stanowią kontynuację funkcji określonej ustaleniami wydanej wcześniej decyzji o warunkach zabudowy  Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stale	-						-	+/-	-	-	+	+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty

															powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcjami zabudowy. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych.
	<b>Chwilowe</b>		+/-	-	-	-	-	-							

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne.

## **5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000.**

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ze względu na powyższe odstępuje się od analizy oddziaływania na te obszary.

## **6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium.**

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany studium szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

## **7. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu studium.**

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem miejscowym oraz planowany sposób zagospodarowania ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

## **8. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze względu na powyższe nie występują problemy ochrony środowiska związane z tymi obszarami.

## **9. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami okręcającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kostomłoty;

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu studium stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym na etapie sporządzania zmieniającego studium.

Ustalenia studium dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W zakresie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł odnawialnych.

#### **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium.**

W trakcie prac planistycznych prowadzonych nad zmianą studium, przy wyznaczaniu jednostki funkcjonalnej dla zabudowy zagrodowej oparto się na analizie uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Ponadto przeanalizowano wnioski złożone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania studium. Uwzględniono inne opracowania planistyczne obowiązujące na obszarze objętym zmianą studium oraz na obszarach sąsiednich. W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono główne kierunki polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązującego studium.

Obszar, na którym dopuszcza się rozwój zabudowy zagrodowej, wyznaczono z wyłączeniem terenów przyrodniczo cennych.

Analiza rozwiązań wariantowych powinna być prowadzona na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Przy lokalizacji zabudowy należy brać pod uwagę warianty, które będą w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko.

Jedyną alternatywą do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

#### **11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium, na obszarze fragmentu wsi Ramułtówce jest sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z uchwaleniem zmiany studium.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę stanu istniejącego, potencjalny wpływ założeń planistycznych na środowisko (w tym zdrowie ludzi), perspektywy i zmiany zaistniałe w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium, dalej planu miejscowego.

Projekt zmiany studium zawiera ustalenia w zakresie funkcji terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Obszar objęty studium zlokalizowany jest w oderwaniu od zabudowań wsi Ramułowice. Są to tereny nie zabudowane zagospodarowane i użytkowane rolniczo. Dla części tego obszaru wydano wcześniejszą decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową.

Dla obszaru objętego studium prowadzona jest równoległa procedura dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów (Uchwała nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego obszar przeznaczony jest pod tereny rolnicze.

Głównym założeniem projektu zmiany studium było utrzymanie wiejskiego charakteru obszaru z utrzymaniem funkcji mieszkaniowo - rolniczej w formie zabudowy zagrodowej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie skali oraz intensywności zabudowy.

W toku procedury planistycznej prowadzonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano niezbędne wnioski, opinie i uzgodnienia, przeprowadzone jest postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Realizacja omawianego projektu zmiany studium będzie miał niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium oraz opracowanego na jego podstawie planu miejscowego.

## **12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Perspektywa 2020 uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu miejscowego;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zm.).

### **13. Oświadczenie**

#### **Oświadczenie**

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

**mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska**

*Urbanista, Architekt Krajobrazu*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2021 r., poz.741, ze zm.)