

ZARZĄDZENIE NR 523/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: www.kostomloty.pl oraz bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 538/2, obręb Piersno.
2. **KW:** WR1S/00016805/5 (działy III i IV wolne od wpisów).
3. **Pow. w ha:** cała nieruchomość - 0,0133 ha, do oddania w najem pomieszczenie mieszkalne o powierzchni 65,95m².
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym znajduje się między innymi przedmiotowe pomieszczenie mieszkalne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** pomieszczenie mieszkalne do oddania w najem, umowa najmu na czas nieokreślony.
6. **Oplata za najem:** 3,50zł za m².
7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.
8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Stawka czynszu może podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników zwiększających i zmniejszających stawki czynszu, ustalonych w uchwale nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021r. poz. 1791).
9. **Przeznaczenie do oddania w najem:** kolejna umowa najmu z dotychczasową najemcą na czas nieoznaczony, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. Najmująca zobowiązana jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacania podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących.
10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2022r. do dnia 28 marca 2022r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie umowy najmu lokalu położonego w miejscowości Piersno o powierzchni 65,95m². Rozpatrując złożony wniosek ustalono, że do dnia wydania niniejszego zarządzenia nie wpłynęły wnioski innych osób o najem lokalu mieszkalnego, dlatego uznano za zasadne oddanie przedmiotowej nieruchomości (pomieszczenia mieszkalnego) w najem na rzecz dotychczasowego najemcy. Zawarcie kolejnej umowy najmu nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 7 marca 2022r.