

**ZARZĄDZENIE NR 527/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

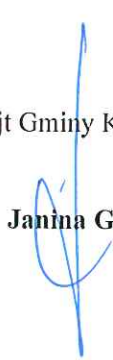
Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 305), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik



INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2021r., poz. 305 z późn. zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione dane wyrażają stan na 31.12.2020 r. oraz stan na 31.12.2021 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli obejmuje:

Grunty wg stanu na dzień 31.12.2021 r. o powierzchni 389,4503 ha i wartości 9 110 231,68 zł

- **8 704 531,68 zł** wartość gruntów znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 190 813,10 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste
 - ✓ 12 769,00 zł grunty oddane w najem, dzierżawę i użyczenie spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o. o.
- **405 700,00 zł** wartość gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Zmniejszeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 538/10 obręb Kostomłoty o pow. 0,0715 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
2. dz. nr 210/2 obręb Ramułtowice o pow. 0,0052 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości;
3. udział w wysokości 70/1000 w dz. nr 486/35 obręb Piotrowice o pow. 0,0366 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;

4. dz. nr 41/37 obręb Kostomłoty o pow. 0,1293 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
5. dz. nr 163/2 obręb Ramułtowice o pow. 0,1011 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości;
6. dz. nr 163/3 obręb Ramułtowice o pow. 0,1009 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
7. dz. nr 69/3 obręb Piersno o pow. 0,1018 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
8. dz. nr 225/12 obręb Osiek o pow. 0,0266 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
9. dz. nr 273/1 obręb Osiek o pow. 0,0057 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
10. dz. nr 225/8 obręb Osiek o pow. 0,0371 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
11. dz. nr 189/1 obręb Paździorno o pow. 0,10 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
12. dz. nr 44/1 obręb Chmielów o pow. 0,1544 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
13. dz. nr 311/1 obręb Karczyce o pow. 0,4410 ha – w związku z darowizną nieruchomości, na rzecz parafii z przeznaczeniem na lokalizację cmentarza;
14. dz. nr 63/4 obręb Ramułtowice o pow. 0,1750 ha – w związku z darowizną nieruchomości, na rzecz parafii z przeznaczeniem na lokalizację cmentarza;
15. dz. nr 240/1 obręb Ramułtowice o pow. 0,37 ha – w związku z darowizną nieruchomości, na rzecz parafii z przeznaczeniem na lokalizację cmentarza.

Zwiększeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 530/4 obręb Kostomłoty o pow. 0,7946 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej;
2. dz. nr 530/5 obręb Kostomłoty o pow. 0,0059 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej;
3. dz. nr 530/6 obręb Kostomłoty o pow. 0,0296 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej;
4. dz. nr 540/1 obręb Kostomłoty o pow. 0,0390 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
5. dz. nr 540/4 obręb Kostomłoty o pow. 0,0744 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
6. dz. nr 94/4 obręb Mieczków o pow. 0,0228 ha – w związku z zakupem działki,
7. dz. nr 94/5 obręb Mieczków o pow. 0,0047 ha – w związku z zakupem działki.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają ze sprzedaży oraz dokonanej darowizny nieruchomości, a także nieodpłatnego nabycia oraz zakupu.

Budynki i lokale ogółem, w ilości 90 o wartości 22 320 063,51 zł wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

- **81 szt. o wartości 10 680 893,83 zł** ilość i wartość budynków znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:

- ✓ 5 budynków o łącznej wartości księgowej 1 462 352,15 zł zostały oddane jednostkom organizacyjnym w użyczenie tj. 1 budynek- siedziba GOPS-u o wartości 161 334,20 zł, 1 budynek – DDS Osiek o wartości 996 355,14 zł oraz 3 budynki oddano w użyczenie ZUM Kostomłoty o łącznej wartości 246 191,68 zł
- ✓ 5 obiektów oddano spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w najem, dzierżawę, użyczenie o łącznej wartości 2 767 434,43 zł tj.:
 - budynek oczyszczalni ścieków o wartości 287 676,40 zł
 - budynek przepompowni ścieków o wartości 40 635,39 zł
 - budynek technologiczny z prasą o wartości 881 735,97 zł
 - budynek SUW Wilków Średzki o wartości 1 416 747,37 zł
 - lokal użytkowy nr1 w Kostomłotach – siedziba ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. – o wartości 140 639,30 zł
- ✓ 1 szt. o wartości 876 849,12 zł siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Kostomłotach.
- 9 szt. o łącznej wartości 11 639 169,68 zł oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd tj.:
 - ✓ 1 budynek Żłobek o wartości 4 095 820,26 zł
 - ✓ 4 budynki Szkoła Podstawowa Kostomłoty o łącznej wartości 5 801 080,84 zł
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Mieczków o łącznej wartości 702 850,22 zł
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Karczyce o łącznej wartości 1 039 418,36 zł .

Zmiany w stosunku do roku 2020 są związane między innymi ze:

1. sprzedażą budynku mieszkalnego w Paździornie o wartości 18 840,00 zł
2. sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 45D w Piotrowicach o wartości 38 240,00zł
3. sprzedażą budynku gospodarczego w Osieku o wartości 5000,00 zł
4. rozbiórką budynku portierni POM w Kostomłotach o wartości 2 500,00zł
5. zakupem wiaty przystankowej w Mieczkowie o wartości 17 500,00zł
6. modernizacją świetlicy wiejskiej w Jakubkowicach o wartości 85 545,47 zł
7. II etapem remontu świetlicy wiejskiej w Samborzu o wartości 268 813,03 zł
8. podwyższeniem wartości DDS Osiek o kwotę 58 471,13zł
9. błędnie wykazano za rok 2020 w zbiorczym zestawieniu, w tabeli liczbę budynków wskazano 84, winno być 93
10. w sprawozdaniu za rok 2020, w informacji opisowej, podwójnie został wykazany budynek, w którym mieści się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Kostomłotach.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym wodociągi, kanalizacje, drogi wg stanu na dzień 31.12.2021 r. o wartości 43 261 330,17 zł w tym:

- w ewidencji środków trwałych gminy: 43 247 986,78 zł (w tym oddane spółce gminnej ZGK Sp z o. o. w najem, dzierżawę, użyczenie na wartości 30 142 662,28 zł)
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych 13 343,39 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- nieodpłatnym nabyciem drogi na dz. nr 530/4 w Kostomłotach o wartości 1 063 750,31zł
- nieodpłatnym nabyciem rampy załadunkowej na dz. nr 530/5 w Kostomłotach o wartości 17 000,00zł
- nieodpłatnym nabyciem drogi oraz chodnika na dz. nr 530/6 w Kostomłotach o wartości 44 100,00zł
- budową oświetlenia przejścia dla pieszych w Osieku o wartości 19 432,78 zł
- przebudową chodnika w Budziszowie o wartości 177 823,92 zł
- remontem drogi Karczyce-Jarząbkowice o wartości 251 770,82 zł
- remontem drogi w Sobkowicach o wartości 100 341,66 zł
- przebudową drogi w Ramułtowicach o wartości 183 123,85 zł
- przebudową ulicy Sportowej w Kostomłotach o wartości 348 859,08 zł
- przebudową drogi Świdnica Polska – Sikorzyce o wartości 2 417 134,56 zł
- budową oświetlenia ulicznego ul. Ślężnej oraz ul. Słonecznej w Kostomłotach o wartości 57 210,45 zł
- remontem oświetlenia ulicznego na ul. Świerkowej w Kostomłotach o wartości 4 047,96 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Jakubkowicach o wartości 68 652,53 zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Siemidrożycach o wartości 2 698,68 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Jarząbkowicach o wartości 25 693,68 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Wichrowie o wartości 25 693,68 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Chmielowie o wartości 25 693,68 zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Szymanowicach o wartości 8 095,92 zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Piotrowicach o wartości 4 047,96 zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Budziszowie o wartości 840,00 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Bogdanowie o wartości 12 846,80 zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Świdnicy Polskiej o wartości 5 397,36 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Zabłoto o wartości 38 540,52 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Samsonowice o wartości 25 693,68 zł

- remontem oświetlenia ulicznego w Osieku o wartości 8 770,71zł
- remontem oświetlenia ulicznego w Piersnie o wartości 2 698,68zł
- budową oświetlenia ulicznego w Samborzu o wartości 25 693,68zł
- remontem kanalizacji w Kostomłotach o wartości 11 689,34zł
- wykonaniem ogrodzenia DDS w Osieku o wartości 29 520,00zł
- w tabeli za rok 2020 wskazana została kwota 39 160 891,40zł która omyłkowo zawierała kwotę wskazaną w bezpośrednim zarządzie jednostek 919 766,97 zł (kwota ta nie powinna występować w tej grupie, gdyż zgodnie z informacją opisową wartość ta przypisana została do budynku DDS w Osieku).

Urządzenia techniczne wg stanu na dzień 31.12.2021 r. o wartości 3 105 426,82 zł (w tym: grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne, grupa 4-maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, grupa 5-maszyny, urządzenia aparaty specjalistyczne, grupa 6 – urządzenia techniczne, grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane).

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- przekazania innej jednostce serwera HP DL 320GB o wartości 11 358,57 zł
- zakupem kolorowego ksera o wartości 19 884,34zł
- nieodpłatnym nabyciem altany DDS o wartości 15 820,40zł.
- różnica wynika z podwójnego zsumowania wartości kolumn 6 i 7 , ze sprawozdań przedłożonych przez jednostki organizacyjne wynika iż mienie według stanu na rok 2020 wynosi 606 512,10zł, a nie 3 081 080,65zł.

Środki transportu w ilości 12 sztuk o wartości 1 223 342,85 zł w tym:

- **9 sztuk o wartości 1 005 899,35 zł** w ewidencji środków trwałych gminy w tym:
 - ✓ **4 szt. o łącznej wartości 563 715,35 zł** oddane gminnej spółce ZGK w najem, dzierżawę, użyczenie tj.:
 - samochód MAN o wartości 295 240,00 zł
 - wóz asenizacyjny o wartości 21 472,00 zł
 - ciągnik Bielarus o wartości 65 552,85 zł
 - ciągnik rolniczy NEW HOLLAND o wartości 181 450,50 zł
 - ✓ **1 szt. o wartości 93 823,50 zł** oddany jednostce organizacyjnej GOPS - DZIENNY DOM SENIORA tj. samochód Renault TRAFIC
 - ✓ **1 szt. o wartości 58 710,50zł** – w bezpośrednim zarządzie gminy tj. Dacia Duster
 - ✓ **3 szt. o łącznej wartości 289 650,00 zł** – OSP tj.

- Samochód pożarniczy Daimler o wartości 32 100,00 zł
- samochód strażacki Renault Master o wartości 224 550,00 zł
- samochód osobowy Renault Thalia 3 o wartości 33 000,00 zł
- **3 sztuki o wartości 217 443,50 zł** znajdujące się w zarządzie jednostki organizacyjnej gminy tj. w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kostomłotach:
 - Volkswagen Transporter o wartości 79 178,00 zł
 - traktor Rally Ren o wartości 7 115,50 zł
 - samochód osobowy Mercedes VITO o wartości 131 150,00 zł

Zmian w stosunku do roku poprzedniego nie było.

Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2021 r. wynoszących 4 612 931,59 zł

W 2021 r. między innymi przebudowano kanalizację sanitarną Piotrowice – Kostomłoty.

Przebudowano drogę Świdnica Polska – Sikorzyce.

W miejscowości Samborz zrealizowano drugi etap remontu świetlicy wiejskiej.

Przebudowano chodnik w Budziszowie.

Wyremontowano drogi Karczyce-Jarząbkowice oraz Sobkowice.

Przebudowano drogi: Świdnica Polska-Sikorzyce, Ramułtowice, ul. Sportowa w Kostomłotach.

Prowadzono prace związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kostomłoty oraz remontem dróg gminnych.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2021r. o wartości 215 600,15 zł

- ewidencja gminy o wartości 185 050,50zł w tym:
 - ✓ ZGK sp. z o.o. program sterujący pracą oczyszczalni ścieków o wartości 89 878,55 zł – umowa użyczenia
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych o wartości 30 549,65 zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego nie było.

Pozostałe środki trwałe wg stanu dzień 31.12.2021 r. w wysokości 2 870 182,69 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi: z zakupu monitoringu na budynku Urzędu Gminy Kostomłoty, zakupu garażu (konstrukcji stalowej) w Kostomłotach, zakupu traktora-kosiarki Stiga ESTATE w Mieczkowie, zakupu sprzętu komputerowego z oprogramowaniem, zakupu kolorowego ksera, ogrodzeniem wiaty w Lisowicach, zakupu kosiarek spalinowych oraz wyposażenia świetlic wiejskich, zakup mebli i pozostałych środków trwałych.

W 2020 r. błędnie zostały wpisane kwoty dotyczące mienia będącego w bezpośrednim zarządzie jednostek. Ze sprawozdań jednostek wynika kwota 1 224 103,22zł, a w tabeli wpisano 2 461 427,37zł.

Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. udziały i akcje gminy wynosiły 203 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty 2 400,00 zł,
- udział w TUW Delegatura Wrocław 250,00 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. 1 000,00 zł
- udziały w samorządowym Funduszu Zdrowia 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. 150 000,00 zł

W stosunku do roku poprzedniego wzrósł kapitał zakładowy ZGK o 50 000,00zł.

Dochody Gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

- ze sprzedaży w wysokości 364 797,99 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego 8 165,74 zł
- zwrot wydatków za utrzymanie świetlic w wysokości 768,54 zł
- z tytułu najmu świetlic wiejskich w wysokości 5 812,97 zł
- z tytułu najmu i dzierżawy mienia gminnego w wysokości 186 017,28 zł

Zakres ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności - ustanowionych przy sprzedaży nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawiają się następująco:

W roku 2016:

1. Nabywca nieruchomości nr 206/13 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,96mb, drenażu Ø 160 o długości 20,68mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
2. nabywca nieruchomości nr 539/8 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą

uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 2,16mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

3. nabywca nieruchomości nr 539/9 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,77mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

W roku 2017:

4. Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 225/3 i 225/4 AM-4, obręb Osiek bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 225/7 AM-4 obręb Osiek do drogi publicznej, a nabywca działki 225/7 obręb Osiek wyraził na to zgodę.
5. nabywca nieruchomości nr 82/5 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 38,5mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
6. nabywca nieruchomości 82/4 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 17,5mb wraz z hydrantem naziemnym, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji,

przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

7. Na nabytej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 128/7 położonej w miejscowości Wichrów, nabywca ustanowił - na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992) osoby działającej w jej imieniu lub jednostki samorządowej nie posiadającej osobowości prawnej, bądź osoby prawnej poprzez którą Gmina Kostomłoty realizować będzie zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - nieodpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu - polegającą na: 1) utrzymaniu urządzeń sieci wodociągowej Ø 160 o długości 69m (sześćdziesiąt dziewięć metrów), a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usunięcia awarii, 3) całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1. Strony umowy sprzedaży oświadczyły, że koszty utrzymania urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego obciążają Gminę Kostomłoty lub osobę działającą w jej imieniu (następcę prawnego).

W roku 2018:

8. nabywca nieruchomości ustanowił - na nabytej działce nr 539/7, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie utrzymania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160, o długości 1,97 mb, a także jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki i usuwania awarii; 2) prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie 1); 3) zachowaniu wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przyłącza) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, wyraził zgodę oraz oświadczył, że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.
9. Nabywca nieruchomości nr 128/6 obręb Wichrów ustanowił - na nabytej działce nr 128/6, o powierzchni 0,06964 ha, położonej w obrębie Wichrów, nieodpłatną i bezterminową

służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie umieszczenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; 2) prawie pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci; 3) prawie całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń i sieci, w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii; 4) zachowaniu wzdłuż przewodów sieci i urządzeń strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku 2019:

10. nabywca nieruchomości nr 539/6 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,89mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
11. nabywca nieruchomości nr 206/12 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,95mb i drenażu Ø 160 o długości 22,00mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
12. nabywca nieruchomości nr 174 obręb Paździorno ustanowił na nabytej nieruchomości, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z urządzeń

wodociągowych znajdujących się na tej działce, polegającej na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielom i osobom działającym w ich imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze 175/2, położonej w obrębie Paździorno i na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze 173, położonej w obrębie Paździorno.

13. nabywca nieruchomości ustanowił na nabytej nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 238/21, o obszarze 0,1590 ha, położonej w obrębie Karczyce, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992 polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jego imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.
14. Wójt Gminy Kostomłoty ustanowił na działce gruntu numer 225/11, o obszarze 0,0736 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działek gruntu o numerach: 225/6, 225/3 i 225/10 obręb Osiek polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/11 do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości nr 225/10, o obszarze 0,0328 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON: 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

W roku 2020:

15. Nabywca nieruchomości nr 225/10 obręb Osiek ustanowił na nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na działce 225/10, a będących własnością Gminy

Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, ograniczając jej wykonywanie do działki gruntu numer 225/10 obręb Osiek.

16. Nabywca nieruchomości nr 206/14 obręb Kostomłoty, ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 913-15-15-01-598, REGON 931934992, przedsiębiorcy o którym mowa w art. 3051 kodeksu cywilnego, a opisane niżej urządzenia sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) znajdujące się na działce 206/14 stanowią własność Gminy Kostomłoty zgodnie z art. 49§1 kodeksu cywilnego, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest działce gruntu numer 206/14, o powierzchni 0,0713 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na: - prawie utrzymywania odcinka sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) o średnicy Ø 160, o długości 3,11 mb, od istniejącej studzienki znajdującej się na tej działce, do granicy działki, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu: utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę, licząc od skrajnej krawędzi przyłącza, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz nasadzeń drzewami i krzewami.
17. nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułtowice oświadczył, że przez nabytą nieruchomość numer 210/1 przebiega fragment przyłącza wody do działki sąsiedniej o numerze 238/6, o średnicy Ø 40 i fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki gruntu numer 238/5, o średnicy Ø 160, która to działka 238/5 stanowi już ich własność; 2. Nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułtowice ustanawiają na nieruchomości nabytej numer 210/1, o powierzchni 0,0408 ha, obręb Ramułtowice, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze: 238/6 położonej w obrębie Ramułtowice, oraz osób działających w ich imieniu, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer 210/1, polegającą na: - prawie utrzymania fragmentu przyłącza wody o średnicy Ø 40 znajdującego się na działce 210/1, a także prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii tego fragmentu przyłącza wody, - pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów przyłączy

wodociągowych, - zachowania wzdłuż przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew i krzewów. Każdoczesny właściciel lub współwłaściciel przyłącza wodociągowego zobowiązany jest do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego po wykonaniu każdej z wyżej wymienionych czynności.

18. nabywca nieruchomości nr 206/11 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 206/11, o powierzchni 0.0811 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. utrzymywaniu znajdującego się na tej działce drenażu Ø 160 o długości 22,01mb, a także prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii tego drenażu; 2. całodobowym swobodnym dostępie do działki numer 206/11, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności opisanych w punkcie 1, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki.
19. Nabywca nieruchomości nr 368/4 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości numer 368/4, o obszarze 0,1048 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie dostępu i korzystania z budowli - szamb usytuowanych na działce gruntu numer 368/4, na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki sąsiedniej numer 368/3, o obszarze 0,0646 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

W roku 2021:

20. Nabywca nieruchomości nr 41/37 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej aktem notarialnym nieruchomości, to jest działce gruntu numer 41/37, o powierzchni 0,1293 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. pozostawieniu wbudowanych koniecznych elementów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i studni zbiorczej; 2. całodobowym, swobodnym dostępie do działki gruntu numer 41/37, właściciela urządzeń przyłącza wodociągowego, sanitarnego i studni zbiorczej i jego prawnych następców oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, tych urządzeń, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki; 3. zachowania wzdłuż przewodów przyłącza

wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

21. Ustanowiono bezpłatną i bezterminową służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/13, położoną w obrębie Osiek, do drogi publicznej (działka gruntu numer 226), na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 225/12 położoną w obrębie Osiek.

Na podstawie zebranych danych opracowała:

Justyna Sygulska, INROŚ

L.P	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r.	Sposób zagospodarowania na 31.12.2021 r.							oddane w użytkowanie wieczyste
				w bezpoś. zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jednostek	oddane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd	oddane jednostkom organizacyjnym w najem, dzierżawę i lub	oddane instytucji kultury w najem, dzierżawę i /lub	oddane spółce gminnej w najem w dzierżawę i	użyźnienie	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
1	GRUNTY OGÓŁEM (grupa 0)	ha	389,4503	385,6298		2,0285			0,0791	1,7920	
		wartość	9 110 231,68 zł	8 500 949,58 zł		405 700,00 zł			12 769,00 zł	190 813,10 zł	
2	BUDYNKI I LOKALE (grupa 1)	93	90	70		9	5	1	5		
		wartość	22 541 386,45 zł	5 574 258,13 zł		11 639 169,68 zł	1 462 352,15 zł	876 849,12 zł	2 767 434,43 zł		
3	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ (grupa 2) w tym wodociągi, kanalizacje, drogi	wartość	43 261 330,17	13 105 324,50 zł	13 343,39				30 142 662,28 zł		
4	URZĄDZENIE TECHNICZNE (grupa 3, grupa 4, grupa 5, grupa 6, grupa 8) -	wartość	3 105 426,82 zł	1 157 885,62 zł	606 512,10 zł				1 341 029,10 zł		
5	ŚRODKI TRANSPORTU	12	12	4	3		1		4		
		wartość	1 223 342,85 zł	348 360,50	217443,50	93 823,50 zł		563 715,35 zł			
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	215 600,15 zł	95 171,95 zł	30 549,65 zł				89 878,55 zł		
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	2 870 182,69 zł	1 380 826,72 zł	1 489 355,97 zł						
8	UDZIAŁY i AKCJE GMINY	wartość	203 650,00 zł	203 650,00 zł							
9	OGÓŁEM	wartość	81 548 950,10 82 309 827,87 zł	30 366 427,00 zł	2 357 204,61 zł	12 044 869,68 zł	1 556 175,65 zł	876 849,12 zł	34 917 488,71 zł	190 813,10 zł	