

Wzór umowy

UMOWA2022

zawarta w dniu r. w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, REGON nr,
zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Zawarto umowę bez stosowania Ustawy z dnia 11.września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021r.poz. 1129 na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1) to jest ustalona wartość zamówienia niższa niż 130 000,00 zł.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projektu budowlanego oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kostomłoty, Piotrowice, Zabłoto, Piersno, Osiek, Czechy, w pasie dróg gminnych, zgodnie z zał. mapowymi – łączna dł. linii oświetleniowa około 660m (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

2. Przedmiotową dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 16.09.2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zwanym dalej Rozporządzeniem.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje:

1) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kostomłoty dz. nr, Piotrowice dz. nr, Zabłoto dz. nr, Piersno dz. nr, Osiek dz. nr, Czechy dz. nr, w pasie dróg gminnych, w – 3 kpl. i dodatkowo zapisanych na nośniku elektronicznym w formacie pdf i dwf;

2) opracowanie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskiego w dwóch egzemplarzach i dodatkowo zapisana na nośniku elektronicznym w formacie pdf i kst;

3) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w dwóch egzemplarzach i dodatkowo zapisana na nośniku elektronicznym w formacie pdf i dwf;

4) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla przedmiotowego zadania oraz wymaganych wszelkich wymaganych zgód, pozwoleń i decyzji.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy określony §1 i przekazać Zamawiającemu, w terminie: do 30. września 2022r.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§3

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających,
 - 2) przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. ;
 - 3) z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja.
 - 4) w wyniku przedłużających się uzgodnień z właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać inwestycja.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Andrzej Rędzio, tel. nr 71 3967252, adres e-mail: drogi2@kostomloty.pl,
- 2) ze strony Wykonawcy:

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą materiały, których brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§6

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł (słownie: 00/100),

podatek VAT(23%) tj. zł,

brutto: zł (słownie 00/100).

§7

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury częściowej, po złożeniu . Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 6.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest potwierdzony przez strony protokół zdawczo - odbiorczy.
4. Termin zapłaty – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru faktury.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§8

Płatność uregulowana będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 9

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę z należytą starannością. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, doboru rozwiązań i urządzeń na dzień przekazania dokumentacji oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.
3. W dniu zapłaty wynagrodzenia wszystkie prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego. Zamawiający ma prawo kopiowania, powielania, udostępniania wersji elektronicznej na stronie internetowej w niezbędnym dla niego zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót objętych wykonaną dokumentacją na podstawie odrębnej umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy lub jej niewykonanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z wyjątkiem określonym w § 14 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość

wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 12

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia tej wiadomości.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
3. Zamawiający ma prawo dysponowania przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do powielania, kopiowania, wielokrotnego wykorzystywania oraz wprowadzania do pamięci komputera i zamieszczania na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA