

**Uchwała nr.....**  
**Rady Gminy Kostomłoty**  
**z dnia .....2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwala się, co następuje:

**§1.**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętego uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r., zmienionego uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r., uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r, oraz uchwałą nr.....

**§ 2.**

Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst ujednolicony obejmujący uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000 - stanowiący załącznik nr 2, nie podlegający zmianie;
- 3) rysunek ujednolicony „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000 - stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kostomłoty o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiący załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w obiekcie, stanowiące załącznik nr 5 .

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kostomłoty.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr.....**  
**Rady Gminy Kostomłoty**  
**z dnia .....2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obrębie wsi Siemidrożyce.

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie obszarów dla budowy elektrowni fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę znikome oddziaływanie na środowisko oraz korzyści ekonomiczne płynące z realizacji wyżej wymienionej inwestycji podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**