

ZARZĄDZENIE NR 538/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z póź. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wójt Gminy Kostomłoty Janina Gawlik
--	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/2, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1260 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 110 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/3, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1047 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płn-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 90 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/4, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1079 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 91 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/6, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0712 ha.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/6 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 65 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należyty podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/7, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0743 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/7 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 70 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należyty podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/8, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0727 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu decyzyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 68 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/9, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0701 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w płu-wsch. strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej - drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany, uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 64 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 78/5, obręb Samborz, PsIII

2. **KW:** WR1S/00015574/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,19 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, zlokalizowana w płu-zach. strefie wsi, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej oraz gruntów rolnych. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, porośnięty trawą oraz krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości jest dość dogodny. Działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborz zatwierdzonym uchwałą nr VI/60/19 z dnia 26.03.2019 r., działka nr 78/5 położona jest na terenie dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem 1KDW oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 1MN.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 130 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 15, obręb Jarząbkowice, Ps IV

2. **KW:** WR1S/00011785/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,41 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o powierzchni gruntowej w peryferyjnej strefie wsi Jarząbkowice, w znacznej odległości od zabudowanej strefy wsi, na otwartej przestrzeni rolniczej. Teren w granicach działki nr 15 jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o dobrych wyrównanych warunkach wilgotnościowych gleby, zalicza się do gleb słabych, o średniej produktywności naturalnej. Teren w granicach działki nadaje się pod uprawy ogrodnicze, uprawy warzyw i nowalijek. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny. Powierzchnia działki umożliwia zagospodarowanie zgodnie z jej przeznaczeniem. Zewnętrzne granice działki nie są ogrodzone, teren w granicach działki jest w całości porośnięty chwastami, niekoszonymi trawami, występuje dzikie wysypisko śmieci (stare opony, gruz budowlany i inne). Dojazd do działki dobry - drogą asfaltową o małym natężeniu ruchu kołowego, wjazd na działkę jest możliwy wprost z przyległej drogi publicznej. Działka jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury rolniczej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 15 przeznaczona jest pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem D-10R. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D-1R, D-2R, D-3R, D-4R, D-5R, D-6R, D-7R, D-8R, D-9R, D-10R, D-11R, D-12R ustala się przeznaczenie: rolnicze. Na terenach powyższych obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenach powyższych dopuszcza się zalesienia o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 20 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

X. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 336/1, obręb Kostomłoty, B

2. **KW:** WR1S/00033211/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0045 ha.

4. Opis nieruchomości: przynależny udział w nieruchomości wspólnej, związanym z własnością lokalu w udziale 286/1000 części, lokal użytkowy nr 2, o powierzchni 12,20m², położony w budynku gospodarczym, fizycznie nie wydzielony, zlokalizowany w centrum wsi Kostomłoty ul. Rynek 13. Lokal nie jest prawnie wyodrębniony jako lokal użytkowy. Lokal znajduje się w budynku gospodarczym, parterowym, bez poddasza. Lokal nadaje się do gruntownego remontu, standard bardzo niski. Wejście do budynku znajduje się od strony działki nr 337. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 336/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojście na teren nieruchomości jest możliwe pośrednio przez działkę nr 337, która graniczy z przyległą drogą publiczną. Działka nr 336/1 nie posiada wbudowanych przyłączy do podstawowych sieci infrastruktury technicznej ale posiada dobry dostęp do sieci.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 06.09.2016 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 336/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym symbolem 4MM.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 10 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

XI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 220/2, obręb Paździorno, Bi

2. KW: WR1S/00017580/8 (w dziale III zostanie wpisane ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności przesyłu, ustanowione na działce 220/2 polegające na dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanej na działce, dział IV wolny od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,02 ha.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, położona w środkowej, zabudowanej strefie wsi, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny, a jej granice zewnętrzne posiadają ogrodzenie z siatki stalowej wraz z bramą segmentową stalową w bardzo złym stanie technicznym. Wjazd na teren działki wprost z przyległej drogi gruntowej przez bramę. Obszar w granicach działki jest płaski o nawierzchni gruntowej, porośnięty pnączami jeżyny i chwastami. Przedmiotowa działka jest zabudowana przedwojenną bryłą byłego budynku inwentarskiego, który posadowiony jest na zachodniej części działki. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 83,50 m². Budynek jest zespólny ścianą szczytową z budynkiem stodoły na działce sąsiedniej. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, od lat nieużytkowany, zabezpieczony przed osobami postronnymi. Przedmiotowa działka gruntu posiada wbudowane przyłącze do sieci uzbrojenia terenu - energetyczne, jednakże wszystkie instalacje są odłączone. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu jest dobry i istnieje możliwość przyłączenia do sieci.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno zatwierdzonego uchwałą nr XLI/257/17 z dnia 12.09.2017 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 220/2 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony symbolem B-1W.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 10 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 13 czerwca 2022 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 29 kwietnia 2022 r. do dnia 20 maja 2022 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 29 kwietnia 2022 r.