

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45262510-9 Roboty kamieniarskie
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Piersno
INWESTOR : GMINA KOSTOMŁOTY
ADRES INWESTORA : 55-311 Kostomłoty, ul. Ślężna 2
WYKONAWCA ROBÓT : wynik postępowania przetargowego
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edward Półgrabia
DATA OPRACOWANIA : luty 2022r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dane niezbędne dla potrzeb kosztorysu inwestorskiego, ustalenia dotyczące metody kalkulacji, formuły kalkulacyjnej, zakresu i formy oraz podstaw cenowych zostały przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz.1389 z 08 czerwca 2004r.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 oraz z 2008r. nr 171 poz. 1058).

Nakłady rzeczowe wraz z cenami robocizny, materiałów z kosztem zakupu i sprzętu zostały opracowane w celu określenia inwestorskiej wartości robót. Kosztorys inwestorski powinien być wykorzystany do określenia rodzaju i formy postępowania przetargowego a także dla porównania kosztorysów ofertowych, sporządzonych przez biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji.

WYKONAWCA :

mgr inż. Edward Półgrabia

uprawnienia budowlane nr 21/76/Lw
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2
55-080 Smolec, ul. Jabłoniowa 21

Data opracowania
luty 2022r

INWESTOR :

WÓJT

mgr Janina Gawlik

Data zatwierdzenia

21.02.2022r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45210000-2	Roboty w zakresie budynków			
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01 ¹⁾	Ostony okien folią polietylenową pow. 4,0 m	m ²		
		<elewacja północna> 1,60*0,95*5+1,60*0,53+1,50*0,90*5+1,22*2,45	m ²	18,187	
		<elewacja południowa> 1,60*0,9*4+1,50*0,90*6	m ²	13,860	
		<elewacja zachodnia> 1,60*0,95*4+1,50*0,90*2+1,35*0,80*2 +0,47*0,52*2	m ²	11,429	
		<elewacja wschodnia> 1,35*0,80*2	m ²	2,160	
				RAZEM	45,636
2 d.1	KNR 4-03 1140-05 ²⁾ analogia	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na ścianach	m		
		<piony z drutu> 7,20*4	m	28,800	
				RAZEM	28,800
3 d.1	KNR 5-08 0606-03 ³⁾	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		7,20*4	m	28,800	
				RAZEM	28,800
4 d.1	KNR 5-08 0619-06 ³⁾	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNNR 5 1304-01 ⁴⁾	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNNR 5 1304-02 ⁴⁾	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1	KNR 4-01 0535-05 ⁵⁾	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,25*4	m	29,000	
				RAZEM	29,000
8 d.1	KNR-W 2-02 0529-01 ⁶⁾ analogia	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm - montaż z gotowych elementów z odzysku	m		
		7,25*4	m	29,000	
				RAZEM	29,000
9 d.1	ZKNR C-2 0401-05 ⁷⁾	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 wys. pow. 4 m	m ²		
		<elewacja północna> 17,76*7,24-2,22*0,96	m ²	126,451	
		<elewacja południowa> 17,50*7,18	m ²	125,650	
		<elewacja zachodnia> 11,38*(7,25+7,10)/2+(11,38+3,50)/2*3,05	m ²	104,344	
		<elewacja wschodnia> (11,38+3,50)/2*3,05+11,38*0,30-11,38*0,95/2	m ²	20,701	
				RAZEM	377,146
10 d.1	TZKNBK IV -536 ⁸⁾ analiza indywidualna	Wyrównanie powierzchni ścian przez skucie nierówności na głębokość 4 cm w murach z cegły na zaprawie cementowej	m ²		
		<ściana południowa> 3,75*3,40	m ²	12,750	
				RAZEM	12,750
11 d.1	KNR 4-03 1001-13 ²⁾	Ręczne wykucie bruzd dla rur winidurowych w cegle	m		
		4,0+2,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNNR 5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
d.1	0103-05 4)	poz.11	m	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
d.1	1012-01 2)	poz.11	m	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR 9-21	Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian wys pow. 4,0 m	m ²		
d.1	0105-04 9)	poz.9-poz.1	m ²	331,510	
				RAZEM	331,510
15	KNR 0-21	Zabezpieczenie podokienników podkładem podłogowym	m ²		
d.1	4007-03 10)				
	analogia	0,95*5+0,53+0,90*5	m ²	9,780	
		0,9*4+0,90*6	m ²	9,000	
		<elewacja zachodnia>			
		0,95*4+0,90*2+0,80*2 +0,52*2	m ²	8,240	
		0,80*2	m ²	1,600	
				RAZEM	28,620
16	KNR 4-01	Demontaż naprawa i montaż krat	m ²		
d.1	1301-02 5)				
	analogia	1,90*1,20*13	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
17	KNR BC-02	Czyszczenie elementów stalowych - kraty	m ²		
d.1	0205-03 11)				
		1,90*1,20*13	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat	m ²		
d.1	1212-05 5)				
		1,90*1,20*13	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
2	45410000-4	Tynk cementowo wapienny			
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głęboko gruntującymi i wzmacniającymi wys pow. 4,0 m	m ²		
d.2	202 1134-02 12)	poz.9-poz.1+poz.21	m ²	360,807	
				RAZEM	360,807
20	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	02 0902-01 6)				
		331,510	m ²	331,510	
				RAZEM	331,510
21	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	02 0902-04 6)				
		<elewacja północna>			
		(1,60*0,25*2+0,95*0,25)*5	m ²	5,188	
		1,60*0,25*2+0,53*0,25	m ²	0,933	
		(1,50*0,18*2+0,90*0,18)*5	m ²	3,510	
		2,45*0,35*2+1,22*0,35	m ²	2,142	
		<elewacja południowa>			
		(1,60*0,25*2+0,95*0,25)*4	m ²	4,150	
		(1,50*0,18*2+0,90*0,18)*6	m ²	4,212	
		<elewacja zachodnia>			
		(1,60*0,25*2+0,95*0,25)*4	m ²	4,150	
		(1,50*0,18*2+0,90*0,18)*2	m ²	1,404	
		(1,35*0,18*2+0,80*0,18)*2	m ²	1,260	
		(0,52*0,18*2+0,47*0,18)*2	m ²	0,544	
		<elewacja wschodnia>			
		(1,35*0,18*2+0,80*0,18)*2	m ²	1,260	
		(0,52*0,18*2+0,47*0,18)*2	m ²	0,544	
	wyjaśnić				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,297
22	KNR 0-17 d.2 2609-08 ¹⁰⁾	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym wys.pow. 4,0 m <elewacja północna> (1,60*2+0,95)*5 1,60*2+0,53 (1,50*2+0,90)*5 2,45*2+1,22 <elewacja południowa> (1,60*2+0,95)*4 (1,50*2+0,90)*6 <elewacja zachodnia> (1,60*2+0,95)*4 (1,50*2+0,90)*2 (1,35*2+0,80)*2 (0,52*2+0,47)*2 <elewacja wschodnia> (1,35*2+0,80)*2 (0,52*2+0,47)*2	m m m m m m m m m m m m	 20,750 3,730 19,500 6,120 16,600 23,400 16,600 7,800 7,000 3,020 7,000 3,020	
	wyjaśnić		m m	7,000 3,020	
				RAZEM	134,540
3	45442110-1	Malowanie elewacji			
23	KNR 0-17 d.3 2608-03 ¹⁰⁾	Gruntowanie preparatem gruntującym 331,51	m ² m ²	 331,510	
				RAZEM	331,510
24	KNR-W 2- d.3 02 1519-02 ⁶⁾	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 331,51+29,297	m ² m ²	 360,807	
				RAZEM	360,807
4	45262100-2	Rusztowania i zabezpieczenia			
25	KNR AT-05 d.4 1651-01 ¹³⁾	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m <elewacja północna> 17,76*7,24-2,22*0,96 <elewacja południowa> 17,50*7,18 <elewacja zachodnia> 11,38*(7,25+7,10)/2+(11,38+3,50)/2*3,05	m ² m ² m ² m ²	 126,451 125,650 104,344	
				RAZEM	356,445
26	KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,7,9,10,11,12,13,14,19,22,23,27)			
27	NNRNKB d.4 202 1622a- 01 ¹²⁾	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 356,445	m ² m ²	 356,445	
				RAZEM	356,445
5	45420000-7	Stolarka drzwiowa			
28	KNR 4-01 d.5 0354-05 ⁵⁾	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
				RAZEM	1,845
29	KNR-W 2- d.5 02 1027-04 ⁶⁾	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 1,40*2,05	m ² m ²	 2,870	
				RAZEM	2,870
6	45262510-9	Schody kamienne			
6.1		Schody północne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-04 d.6. 0201-01 ¹⁴⁾ 1 analogia	Rozebranie schodów z kamienia 1,43*0,35*0,14*2 1,43*0,60*0,14 <czapki na ściankach> 0,44*2*1,30	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,140 0,120 1,144	
				RAZEM	1,404
31	KNR 4-04 d.6. 0301-03 ¹⁴⁾ 1	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm 1,22*0,40*0,15 1,22*0,60*0,10+1,22*0,35*0,10*2	m ³ m ³ m ³	 0,073 0,159	
				RAZEM	0,232
32	ZKNR C-2 d.6. 0401-05 ⁷⁾ 1	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 wys. pow. 4 m <ścianki schodów> 1,30*0,96*2*2	m ² m ²	 4,992	
				RAZEM	4,992
33	NNRNKB d.6. 202 1134- 1 02 ¹²⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głęboko gruntującymi i wzmacniającymi wys pow. 4,0 m poz.32	m ² m ²	 4,992	
				RAZEM	4,992
34	KNR-W 2- d.6. 02 0902-01 1 ⁶⁾	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.32	m ² m ²	 4,992	
				RAZEM	4,992
35	KNR 0-17 d.6. 2609-08 ¹⁰⁾ 1 wyjaśnić	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym wys.pow. 4,0 m 0,96*4	m m	 3,840	
				RAZEM	3,840
36	KNR 0-17 d.6. 2608-03 ¹⁰⁾ 1	Gruntowanie preparatem gruntującym poz.32	m ² m ²	 4,992	
				RAZEM	4,992
37	KNR-W 2- d.6. 02 1519-02 1 ⁶⁾	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.32	m ² m ²	 4,992	
				RAZEM	4,992
38	KNR AT-17 d.6. 0104-04 ¹⁵⁾ 1	Przygotowanie płyt granitowych z rozbiórki schodów południowych 0,44*0,06*3	m ² m ²	 0,079	
				RAZEM	0,079
39	KNR 2-02 d.6. 0218-02 ¹⁶⁾ 1 analogia	Podłoże betonowe pod stopnie z granitu - ręczne układanie betonu 1,43*0,35*2+1,43*0,60 <spocznik> 1,22*0,40	m ² m ² m ²	 1,859 0,488	
				RAZEM	2,347
40	KNR-W 2- d.6. 02 2113-02 1 z.sz. 5.4 ⁶⁾	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - granitowe 1,43*2 1,43 <czapki na murkach> 1,30*2	m m m m	 2,860 1,430 2,600	
				RAZEM	6,890

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.6. 1 ⁶⁾	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnętrzne (spocznik przed drzwiami) z płyt granitowych płomieniowanych gr. 2 cm	m ²		
		1,22*0,40	m ²	0,488	
				RAZEM	0,488
6.2		Schody południowe			
42 d.6. 2	KNR 4-04 0101-04 14)	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		1,75*1,5*0,42*2	m ³	2,205	
				RAZEM	2,205
43 d.6. 2	KNR 4-04 0301-03 14)	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		1,96*1,15*0,15	m ³	0,338	
				RAZEM	0,338
44 d.6. 2	KNR 4-04 0201-01 14) analogia	Rozebranie schodów z kamienia	m ³		
		1,96*0,30*0,15*3	m ³	0,265	
		1,96*0,60*0,15	m ³	0,176	
				RAZEM	0,441
45 d.6. 2	KNR 4-01 0103-03 5)	Usunięcie podbudowy pod schody	m ³		
		1,0*1,96*0,30+1,75*1,96*1,40/2	m ³	2,989	
				RAZEM	2,989
7	45233200-1	Opaska żwirowa			
46 d.7	KNR 4-04 0301-02 14)	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
		(7,71+2,50)*0,70*0,08	m ³	0,572	
				RAZEM	0,572
47 d.7	KNR 2-01 0125-02 17)	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m ²		
		(7,71+0,70)*0,70	m ²	5,887	
		(11,38-2,50)*0,70	m ²	6,216	
		(16,80-2,50-2,80)*0,70	m ²	8,050	
				RAZEM	20,153
48 d.7	KNR-W 2-01 0304-02 18)	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
		(7,71+0,70)*0,70*0,25	m ³	1,472	
		(11,38-2,50)*0,70*0,25	m ³	1,554	
		(16,80-2,80)*0,70*0,25	m ³	2,450	
				RAZEM	5,476
49 d.7	KNR 2-31 0407-05 19)	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		7,71*2+0,70	m	16,120	
		11,38	m	11,380	
		16,80+0,70	m	17,500	
				RAZEM	45,000
50 d.7	KNR 2-23 0104-01 20) analiza indywidualna	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm	m ²		
		(7,71+0,70)*0,52	m ²	4,373	
		11,38*0,60	m ²	6,828	
		(16,80+0,70)*0,60	m ²	10,500	
				RAZEM	21,701
51 d.7	KNR 2-23 0104-02 20) analiza indywidualna	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna dodatek za każdy 1 cm Krotność = 10 poz.50	m ²		
			m ²	21,701	
				RAZEM	21,701
8		Zakup i dostawa drzewek			

I.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.8		Judaszowiec kanadyjski Forest Pansy (H 140-170cm)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.8		Ambrowiec amerykański Gumm Ball (H130-150cm)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.V 2003
2	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	WACETOB wyd.VI/IV 2017/2003
7	HENKEL wyd.I 2008
8	PPPKZ 1983,Zmiany i uzupełnienia 1984
9	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2010
10	IGM wyd.I 1998
11	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004
12	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
13	ATHENASOFT wyd.I 2001
14	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
15	ATHENASOFT wyd.I 2004
16	ORGBUD wyd. spec. 1998
17	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
18	WACETOB wyd.I 1997,errata z Zeszytu 3/2001
19	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
20	Polsport wyd. I 1984,biuletyny do 9 1996