

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEDMIOT INWESTYCJI

załącznik do zgłoszenia

Nr 48/2022

z dnia 16.03.2022r.

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
MIEJSCOWOŚCI PIRSNO

ADRES: Piersno dz. nr 183/2
55-311 Kostomłoty

INWESTOR: Gmina Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55 - 311 Kostomłoty

Opracował :

mgr inż. JANUSZ BARTOSZEWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 260/87/UW

mgr inż. Janusz Bartoszewski

Kostomłoty luty 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
1. Wstęp.....	4
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Autor opracowania.....	4
1.4. Lokalizacja obiektu.....	4
1.5. Cel opracowania.....	4
1.6. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - pismo WZN.5183.119.2022.AN z dnia 17.02.2022r.....	5
2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT REMONTOWYCH	
2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów.....	6
2.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	6
2.3. Ochrona dóbr kultury.....	6
2.4. Ochrona zdrowia i wpływ inwestycji na środowisko.....	6
2.5. Zakres prac	7
2.6. Opis realizacji prac.....	7
2.6.1. Rusztowania i zabezpieczenia	7
2.6.2. Roboty w zakresie budynku	7
2.6.3. Tynki cementowo-wapienne	7
2.6.4. malowanie elewacji.....	8
2.6.5. Stolarka drzwiowa.....	8
2.6.6. Schody frontowe północne	8
2.6.7. Schody południowe	8
2.6.8. Opaska żwirowa	8
2.7. Uwagi końcowe.....	8
3. Część graficzna	
3.1. Mapa z usytuowaniem obiektu budowlanego	9
3.2. Elewacja frontowa – północna	10
3.2. Elewacja tylna- południowa	11

3.3.	Elewacja boczna zachodnia	12
3.4.	Elewacja boczna – wschodnia	13

4. Dokumenty dołączone do projektu

4.1.	Kopia uprawnień budowlanych autora opracowania	14
4.2.	Zaświadczenia przynależności autora opracowania do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa	15
4.3.	Dokumentacja zdjęciowa	16

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na dokonanie **remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Piersno.**

1.2. Inwestor

Gmina Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55- 311 Kostomłoty

1.3. Autor opracowania

mgr inż. Janusz Bartoszewski
ul. Ogrodowa 5
55-311 Kostomłoty

1.4. Lokalizacja obiektu

Budynek, w którym mieści się świetlica wiejska znajduje się w środkowej części miejscowości Piersno, dz. nr 183/2 obręb Piersno.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta WR1S/00011803/6. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/68/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w obrębie Piersno (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 czerwca 2019r. poz. 3728) budynek przeznaczone do remontu położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2UP – zabudowa usług publicznych.

1.5. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej koniecznej do zgłoszenia prac remontowych budynku świetlicy wiejskiej.

WZN.5183.119.2022.AN
RKP-5466-2022



Wrocław, dnia 17.02.2022 roku

7. Borkowski
23.02.2022

WUOZ



52537587

Pani
Janina Gawlik
Wójt Gminy Kostomłoty
Urząd Gminy Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty

dotyczy: remontu świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 183/2 w Piersnie, pod nr 8, gm. Kostomłoty.

W odpowiedzi na pismo Pani Janiny Gawlik, Wójt Gminy Kostomłoty, z dnia 07.02.2022 roku (data wpływu: 11.02.2022 r.) w powyższej sprawie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowy budynek znajduje się w centrum wsi Piersno, na wschód od zabytkowego kościoła rzymskokatolickiego p.w. Św. Michała Archaniola.

Zarówno przedmiotowy budynek pod nr 8 jak i historyczny układ ruralistyczny wsi Piersno ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Ponadto ww. obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „B” ochrony konserwatorskiej; UCHWAŁA NR VIII/68/19 RADY GMINY KOSTOMŁOTY z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Piersno), zgodnie z art. 7 ust. 4) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 nr 710 ze zm.). Mając powyższe na uwadze Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż przed przystąpieniem do inwestycji wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej przez tut. organ ochrony zabytków, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, co reguluje art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

Przedmiotowy obiekt został wybudowany w 1852 jako budynek plebanii ewangelickiej; przebudowanej w 1923 roku. Budynek został zaplanowany na rzucie prostokąta leżącego, wzdłuż głównego traktu komunikacyjnego, w pobliżu kościoła p.w. Św. Michała Archaniola. Jego bryła jest prosta, trzykondygnacyjna (w tym poddasze), przekryta dachem naczółkowym, krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Kolorystyka elewacji jest jasnobieżowa. Wystrój elewacji tworzą symetrycznie rozmieszczone otwory okienne z krzyżem okiennym. Do wnętrza prowadzą brązowe, drewniane drzwi płycinowe od strony północnej.

Wnioskodawca planuje następujące prace budowlane:

- obicie starych tyków ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian zewnętrznych,
- malowanie ścian zewnętrznych farbami fasadowymi,
- wymiana drzwi frontowych – elewacja północna,
- naprawa schodów zewnętrznych – elewacja północna,
- likwidacja schodów zewnętrznych – elewacji południowej,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,

Mając powyższe na uwadze Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków **pozytywnie opiniuje** ww. roboty budowlane oraz przedkłada następujące zalecenia konserwatorskie:

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT REMONTOWYCH

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek użyteczności publicznej użytkowany w całości na potrzeby świetlicy wiejskiej.

2.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Budynek 3 kondygnacyjny o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką ceramiczną karpiówką. Stolarka okienna PCV, okna parteru (z wyłączeniem jednej sztuki) okratowane kratami metalowymi. Stolarka okienna w stanie dobrym. Drzwi frontowe do obiektu o konstrukcji drewnianej, w złym stanie technicznym, przewidziane do wymiany. Schody frontowe wykonane z elementów granitowych, murki przy schodach murowane otynkowane. Schody te z uwagi na zły stan techniczny wymagają remontu. Schody elewacji południowej granitowe, miejscowo uzupełnione betonem, murki przy schodach murowane, otynkowane. Schody te są w złym stanie technicznym i nie pełnią żadnej funkcji ponieważ w ich sąsiedztwie nie ma żadnego otworu drzwiowego. Schody te zostały przeznaczone do rozbiórki. Elewacja tynk cementowo-wapienny w bardzo złym stanie technicznym. Tynk przewidziano do całkowitego zbitcia i wykonanie nowego cementowo-wapiennego. Opaska betonowa przy budynku w bardzo złym stanie technicznym. W jej miejsce zostanie wykonana nowa opaska żwirowa.

2.3. Ochrona dóbr kultury

Budynek przeznaczony do remontu figuruje w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Kostomłoty. Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu dotyczącą prac remontowych - pismo WZN.5183.119.2022.AN z dnia 17.02.2022r.

2.4. Ochrona Zdrowia i wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nieszkodliwa dla środowiska. Nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Realizacja na podstawie niniejszej dokumentacji nie narusza interesów osób trzecich. Zakłada się, że prace remontowe prowadzone będą wyłącznie w obrębie działki nr 183/2 stanowiącej własność Inwestora.

2.5. Zakres prac

W dokonanym zgłoszeniu robót oraz w pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wykazano następujący zakres prac:

- obicie starych tynków ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian zewnętrznych,
- malowanie tynków zewnętrznych farbami fasadowymi,
- wymiana drzwi frontowych – elewacja północna,
- naprawa schodów zewnętrznych elewacja północna,
- likwidacja schodów zewnętrznych elewacja południowa,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

2.6. Opis realizacji prac

2.6.1. Rusztowania i zabezpieczenia

Przed przystąpieniem do prac teren prowadzonych robót należy oznakować taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami o prowadzonych robotach.

Prace remontowe prowadzone będą z rusztowań ramowych, które zostaną ustawione wokół budynku. Prace na elewacji wschodniej prowadzone będą z pomostów ustawionych na istniejącej konstrukcji dachu sali gimnastycznej.

2.6.2. Roboty w zakresie budynku

Przed przystąpieniem do prac okna w obiekcie od strony zewnętrznej należy zabezpieczyć folią polietylenową. Istniejące przewody odgromowe na ścianach należy zdemontować a po wykonaniu prac elewacyjnych ponownie zamontować i dokonać badania instalacji uziemiającej. Istniejące rury spustowe należy rozebrać i ponownie założyć po zakończeniu prac elewacyjnych. Istniejące na elewacji rury winidurowe należy schować w ścianach elewacji.

Kraty zabezpieczające okna należy zdemontować, naprawić, pomalować farbą olejną koloru czarnego i ponownie zamontować po pracach elewacyjnych.

2.6.3. Tynki cementowo-wapienne

Istniejące tynki cementowo-wapienne należy obić a nierówności powierzchni ścian wyrównać. Narożniki wypukłe ochronić kątownikiem metalowym. Podłoże należy zagruntować preparatem głęboko gruntującym i wzmacniającym.

Na ścianach i na ośnieżać należy wykonać tynki zewnętrzne, zwykłe kategorii III.

2.6.4. Malowanie elewacji

Ściany po wykonaniu tynków należy zagruntować preparatem gruntującym oraz pomalować farbą silikonową w kolorze jasnym beżowym. Cokół budynku należy pomalować farbą silikonową w kolorze ciemno beżowym.

2.6.5. Stolarka drzwiowa

Istniejące drzwi w elewacji frontowej należy zdemontować bez zmiany otworu oraz zamontować nowe drzwi drewniane wykonane z zachowaniem oryginalnego wzoru. Drzwi zostaną pomalowane na kolor ciemno brązowy.

2.6.6. Schody frontowe północne

Istniejące schody należy rozebrać i wykonać nowe podłoże z betonu pod stopnie. Rozebrane stopnie granitowe należy oczyścić i ponownie zamontować. Spocznik przy schodach należy wykonać z płyt granitowych płomieniowanych gr. 2 cm. Murki przy schodach należy wyremontować tak jak ściany budynku i pomalować w kolorze ścian. Czapki na murkach granitowe.

2.6.7. Schody południowe

Z uwagi na zły stan techniczny i brak funkcji użytkowej schody te należy rozebrać a materiał rozbiórkowy częściowo wykorzystać do remontu schodów frontowych.

2.6.8. Opaska żwirowa

Istniejące, uszkodzone podłoże betonowe przy ścianie budynku należy rozebrać oraz usunąć wszelki materiał na szerokość 70 cm. Na podsypce cementowo-piaskowej należy zamontować obrzeża betonowe 30 x 8 cm. Powierzchnię między obrzeżem a ścianą budynku należy wypełnić kruszywem łamanym na głębokość 25 cm.

2.7. Uwagi końcowe

Po zakończeniu wszystkich prac teren prowadzonych prac rozbiórkowych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Wszelkie prace należy wykonywać ze szczególną uwagą, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

mgr Inż. JANUSZ BARTOSZEWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi (bez ograniczeń)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr owed. 260/87/UW



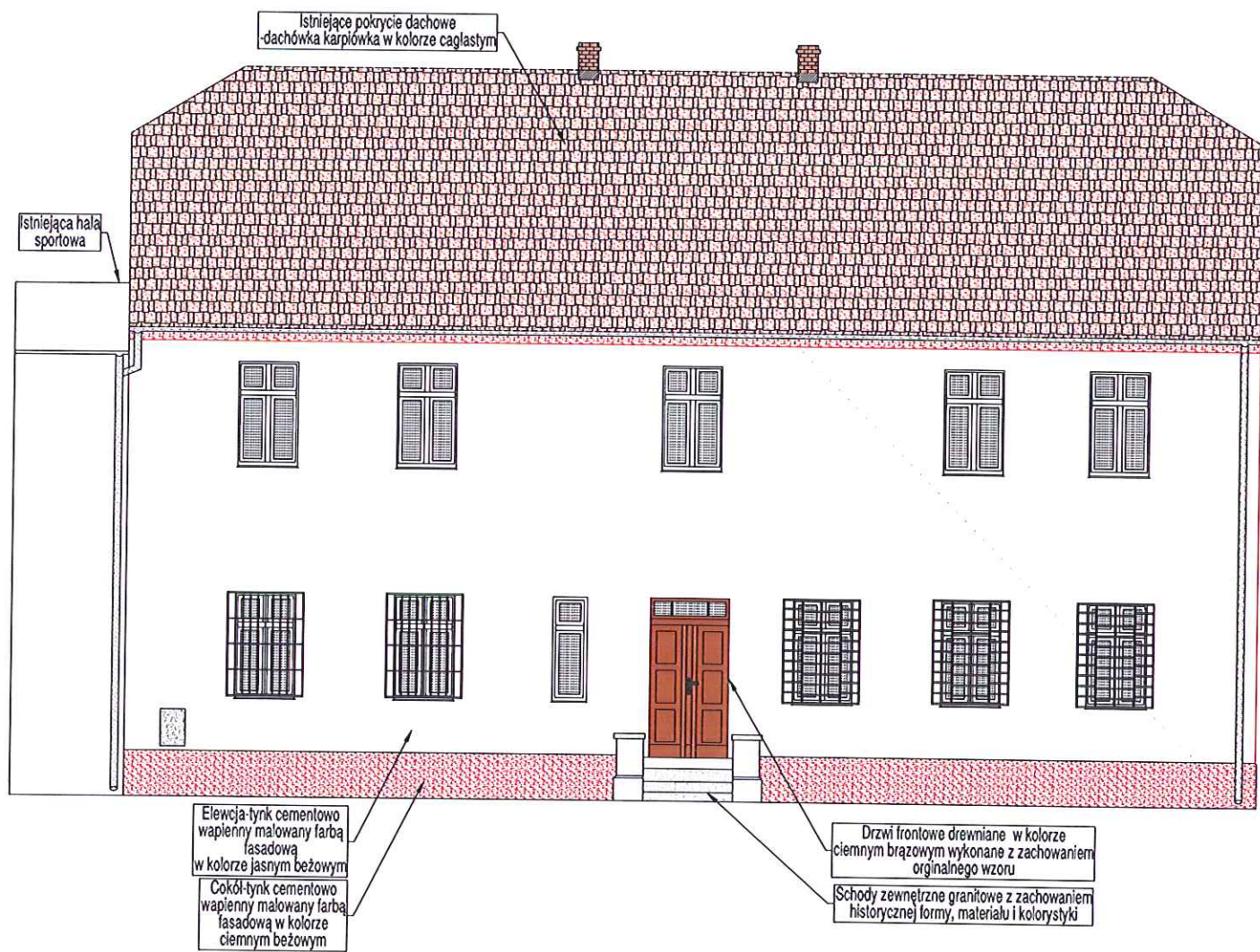
Kostomłoty - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

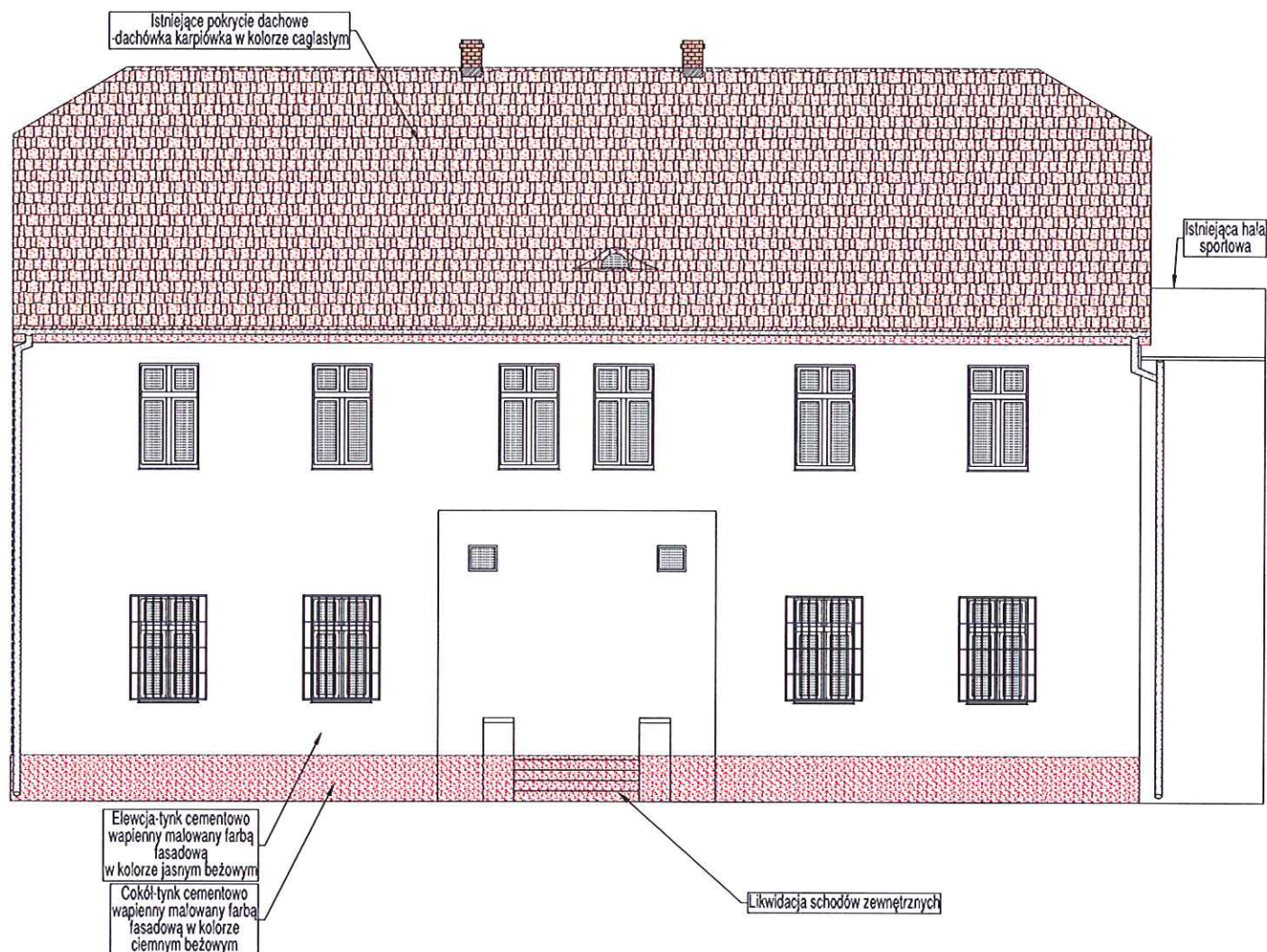


Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox

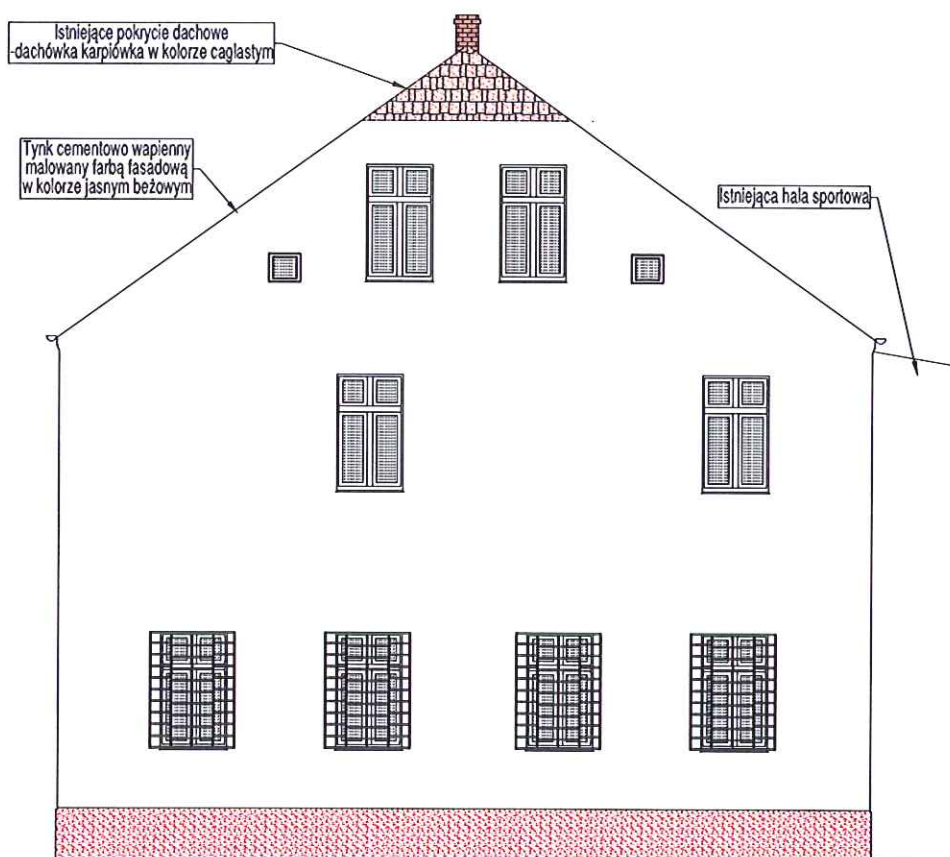
ELEWACJA FRONTOWA-PÓŁNOCNA



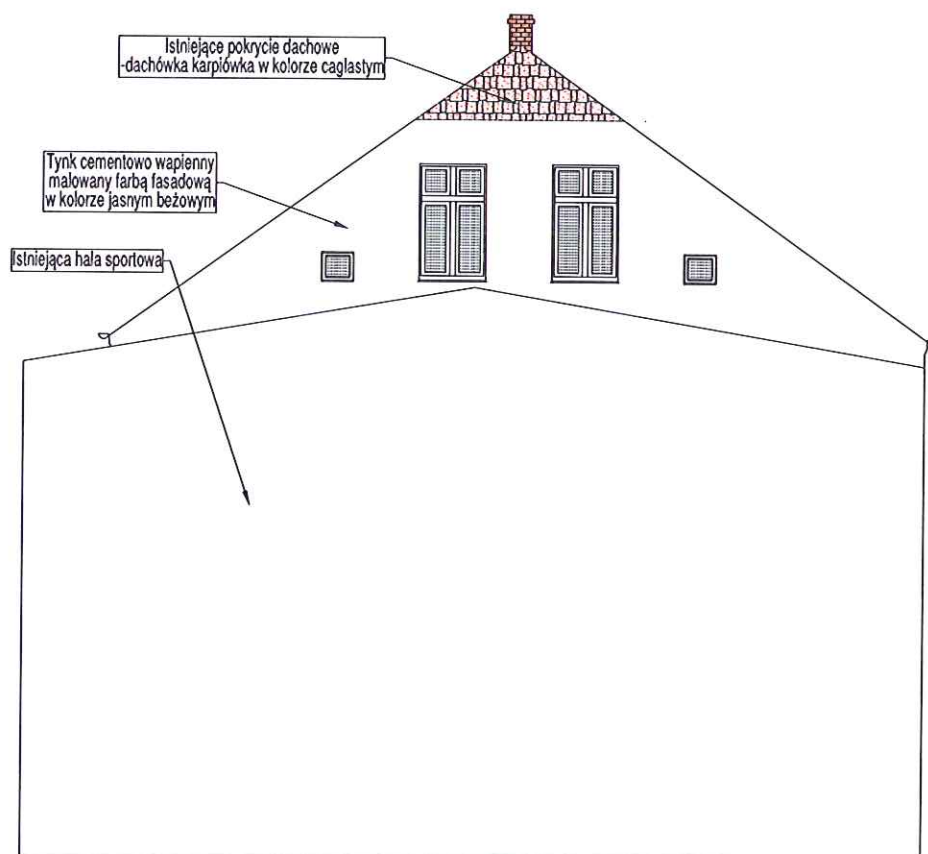
ELEWACJA TYLNA-POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA-WSCHODNIA



Wrocław, dnia 29.06. 1987

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 260/87/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4. Janusz Marian BARTOSZEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 maja 1957 r. w Kostomłotach

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

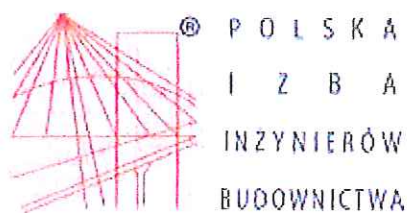
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(zakres i zakresy)

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdza
data 28.07.87 podpis

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-4VS-JYW-M9Q *

Pan Janusz Bartoszewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0743/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 5, 55-311 Kostomłoty
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.









