

**UCHWAŁA NR XLV/376/22**  
**RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz 559 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dzierżawcą Panem Ireneuszem Strzeleckim na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 325, obręb Osiek, o pow. 1,03 ha;
- 2) dzierżawcą Panią Marią Jadach na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 208, obręb Piersno, o pow. 0,33 ha;
- 3) dzierżawcą Panem Krzysztofem Kunickim na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 175/1, obręb Paździorno, o pow. 0,48 ha;
- 4) dzierżawcą Panem Franciszkiem Waśko na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 144, obręb Karczyce, o pow. 0,06 ha;
- 5) dzierżawcą Panem Edwardem Tasarzem na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 37/1, obręb Chmielów, o pow. 0,50 ha;
- 6) dzierżawcą Panią Marzenną Kułacz na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/3, obręb Kostomłoty, o pow. 0,0375 ha;
- 7) dzierżawcą Panią Małgorzatą Drozdek na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/3, obręb Kostomłoty, o pow. 0,0363 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony z:

- 1) najemcą Panią Grażyną Cieślak na lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w miejscowości Piersno 43, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 538/2, o powierzchni 65,95 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Agnieszka Śladowska**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców i najemcy wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużeniu zawartych na czas określony do 3 lat umów dzierżawy oraz umowy najmu zawartej na okres do 3 lat. Dzierżawcy i najemca korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat oraz umowy najmu na czas nieokreślony będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 29 marca 2022r.