

ZARZĄDZENIE NR 552/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy oraz w najem na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz w najem na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy
Kostomłoty

Alicja Meusz

I. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka numer 104/6, obręb Piotrowice, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00011601/0 (działy III i IV wolne od wpisów);

3. **Pow. w ha:** 0,09 ha;

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, do wykorzystania na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,0125 q (11,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego klasy RIIIa) według obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka numer 235, obręb Karczyce.

2. **KW:** WR1S/00028875/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** cała nieruchomość - 1,49 ha, do oddania w najem lokal mieszkalny o powierzchni 59,50 m².

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Karczycach nr 12, w którym znajduje się między innymi przedmiotowy lokal mieszkalny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** lokal mieszkalny do oddania w najem, umowa najmu na czas określony do 3 lat.

6. **Oplata za najem:** 3,50 zł za m².

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Stawka czynszu może ulec podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników zwiększających i zmniejszających stawki czynszu, ustalonych w uchwale nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1791).

9. **Przeznaczenie do oddania w najem:** kolejna umowa najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. Najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacania podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka numer 235, obręb Karczyce.

2. **KW:** WR1S/00028875/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** cała nieruchomość - 1,49 ha, do oddania w najem lokal mieszkalny o powierzchni 46,00 m².

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Karczycach nr 12, w którym znajduje się między innymi przedmiotowy lokal mieszkalny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal mieszkalny do oddania w najem, umowa najmu na czas określony do 3 lat.

6. Oplata za najem: 3,50 zł za m².

7. Termin wnoszenia czynszu: do 10 każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji czynszu: Stawka czynszu może podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników zwiększających i zmniejszających stawki czynszu, ustalonych w uchwale nr XXXIII/265/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1791).

9. Przeznaczenie do oddania w najem: kolejna umowa najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. Najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacania podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 07 czerwca 2022 r. do dnia 28 czerwca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 7 czerwca 2022 r.