

zawarta w dniu ..... w Kostomłotach

pomiędzy:

**Gminą Kostomłoty**, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty**

**a :**

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę zawarto bez stosowania Ustawy z dnia 11. września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021r.poz. 1129 na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 to jest ustalona wartość zamówienia niższa niż 130 000,00 zł.

## § 1

Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie remontu mieszanką kamienną drogi gminnej Jakubkowice Czechy** ” zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, formularzem ofertowym, złożonym jako dokument w postępowaniu będącym podstawą do zawarcia niniejszej umowy ,obejmuje :

- ułożenie mieszanki kamiennej 0-31,5 mm warstwą 10 cm na szer. 3m
- zawałowanie remontowanej drogi

## § 2

### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Szacunkowa wartość robót wyniesie:  
**Netto.....zł. słownie brutto.....zł. słownie**
3. Jeżeli wykonanie usług , o których mowa w pkt.1 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 50% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. Okres realizacji zamówienia –do dnia 31-08-2022r.
2. Remont określony w pkt. 1 zostanie rozpoczęty w ciągu 14 dni od podpisania umowy

## § 4

### WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy poszczególne odcinki dróg wraz ze wskazaniem miejsc do remontu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. W czasie realizacji zamówienia Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie remontowanego odcinka drogi i właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych (np. brak środków budżetowych), Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź zakres robót może ulec zmniejszeniu.

## **§ 5** **ODBIÓR PRAC**

1. Odbiory będzie dokonany w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.  
Z czynności odbioru będą spisywane, w obecności przedstawicieli obu Stron, protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, termin odbioru wad nastąpi w ciągu 7 dni o dnia zgłoszenia ich usunięcia.

## **§ 6** **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy .....
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7** **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia robót w wysokości 1% wartości umowy brutto; o jakim mowa w § 2
  - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 1% wartości umowy brutto; o jakim mowa w § 2 50 złotych; o jakim mowa w § 5 ust 2
2. zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z naliczonego Wykonawcy wynagrodzenia , na co wykonawca wyraża zgodę .
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 8** **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 6 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy gwarancji jakości przez okres 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zał.nr 3

## § 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 6 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Termin wskazany w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

## § 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wszystkie prace objęte umową mogą być powierzane podwykonawcom.
3. Podwykonawcy wyznaczają osoby do składania oświadczeń, w szczególności oświadczeń o otrzymaniu wynagrodzenia.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo mogą być wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
  - c) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, stwierdzonych fakturami z datą płatności określoną przed końcem okresu rozliczeniowego.
  - d) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
  - e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od

Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

- b) Uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował p. Andrzej Rędzio, tel 713967252
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie: p. ....

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy :
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 24 dni,
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, lub wskazaniami zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, z wyłączeniem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych,
    - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. w przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcę.

## **§ 13**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.

**Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.**

## **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.
4. W przypadku sporu między Stronami właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 - Opis określający sposób wykonania,
- 2 Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy