

**UCHWAŁA NR XLVII/394/22
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz 559 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony do 3 lat z:

- a) najemcą Panem Leszkiem Wójciakiem na lokal mieszkalny zlokalizowany w miejscowości Karczyce 12, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 235, o powierzchni 59,50 m²;
- b) najemcami Państwem Dorotą i Wiesławem Gajur na lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w miejscowości Karczyce 12, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 235, o powierzchni 46,00 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych najemców wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie zawartych na czas określony do 3 lat umów najmu. Najemcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 22 czerwca 2022r.