



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

PIFZ.271.14.2022.AT

Kostomłoty, dnia 18 lipca 2022 r.

Zamawiający - Gmina Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty - działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.– dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ), bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego na roboty budowlane pn.: „**Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bogdanowie**”

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót pkt. 1.6 poz. 51-57 pojawia się opis technologii wykonania posadzek, z którego wynika, że posadzka w garażu powinna być wykonana jako betonowa gr. 15 cm, posadzka w pomieszczeniu gospodarczym jako posadzka z "Miksokreta" o gr. 8 cm, a posadzka w łazience jako posadzka z "Miksokreta" o gr. 2 cm. Dodatkowo pod posadzkami w pomieszczeniu gospodarczym i łazience powinna pojawić się izolacja termiczna i powinna być ona dobrojona siatką stalową. Z kolei w projekcie, zarówno na przekroju A-A (przekrój przez garaż), jak i na przekroju B-B (przekrój przez pomieszczenie gospodarcze i korytarz) pojawia się taki sam układ warstw posadzek tj. *posadzka betonowa C20/25 zbrojona siatką przeciwskurczową*. Prosimy o informację, jaki układ warstw posadzek należy wykonać w poszczególnych pomieszczeniach (rodzaj i grubość posadzi i ewentualna grubość izolacji termicznej). Prosimy również o wskazania układu warstw posadzek w korytarzu, którego brakuje w przedmiarze.

Odpowiedź na 1

W poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać następujący układ warstw posadzek :

pom. nr 1 : zgodnie z PB – rys. nr 6 przekrój

- piasek zagęszczony 30 cm
- chudy beton 10 cm
- folia PE 02 x 2
- posadzka betonowa C20/25 zbrojona siatką przeciwskurczową 15 cm

pom. nr 2, nr 3, nr 4

- piasek zagęszczony 30 cm
- chudy beton 10 cm
- folia PE
- styropian 10 cm
- folia PE
- posadzka betonowa 10 cm
- płytki ceramiczne gres

Pytanie nr 2

Wg przedmiaru pkt. 1.6 poz. 58-61 wykończenie posadzki w garażu powinno stanowić pomalowanie jej farbą do betonu, a w pozostałych pomieszczeniach powinny zostać wykonane płytki ceramiczne. Natomiast w opisie technicznym pkt. 4.6.1. *Posadzki* widnieje informacja, że posadzki powinny zostać wykończone płytkami podłogowymi. Uprzejmie prosimy o informację, jaki rodzaj wykończenia posadzek należy przyjąć w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź na 2

pom. nr 1 – posadzka pomalowana farbą do betonu

pom. nr 2, nr 3, nr 4 – płytki ceramiczne gres

Pytanie nr 3

Czy ławy fundamentowe należy wykonać w szalunkach ?

Odpowiedź na 3

Nie ma obowiązku wykonania ław fundamentowych w szalunkach, jeżeli Wykonawca zapewni dobrą jakość ich wykonania bez szalunków.

Pytanie nr 4

Udostępnienie opinii geotechnicznej.

Odpowiedź na 4

Część opisowa PZD – pkt 13.

„ Warunki gruntowo – wodne proste. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej”.
Szczegółowej opinii technicznej nie wykonywano.

Pytanie nr 5

Czy zakres prac związany z "*Terenami zielonymi*" oraz "*Terenami utwardzonymi*" należy przyjąć zgodnie z przedmiarem? Jeżeli nie prosimy o wskazanie zakresu prac na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu

Odpowiedź na 5

Zakres prac przy terenach zielonych zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 6

Czy przedmiar jest wiążący?

Odpowiedź na 6

Przedmiar robót jest wiążący z uwzględnieniem w/w wyjaśnień.

Pytanie nr 7

Czy w zakresie prac wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź na 7

Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zgodnie z §3 umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego.

Sporządziła:
Anna Tęcza
☎ 71-396-72-69
e-mail: zamowienia@kostomloty.pl