

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Szymanowic-Świdnica Polska”.**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi gminnej Szymanowic-Świdnica Polska”.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu **„Rozbudowa drogi gminnej Szymanowic-Świdnica Polska”.**
4. **Program funkcjonalno – użytkowy**, musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

**powinien zawierać:**

4.1.stronę tytułową, która obejmuje:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) adres obiektu budowlanego
- 3) nazwy i kody:
  - a) grup robót,

- b) klas robót,
- c) kategorii robót;
- 4) imię i nazwisko lub nazwę zamawiającego oraz jego adres;
- 5) imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;
- 6) spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 4.2. część opisową, która obejmuje:

##### 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych,

##### 2) opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz przygotowania terenu budowy i warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 4.3. część informacyjną, która obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

#### 4.4. część graficzną przedstawiającą rozwiązania techniczne i technologiczne, która powinna zawierać:

- 1) projektowane przekroje poprzeczne przebudowywanej drogi,

- 2) zagospodarowanie terenu na aktualnych mapach zasadniczych w skali 1:1000, które Wykonawca pozyska swoim staraniem i na swój koszt.
- 4.5. Oszacowanie kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych opracowany zgodnie z metodologią określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- 4.6. Sporządzana przez Wykonawcę część opisowa oraz kosztowa opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.
- 4.7. Program Funkcjonalno - Użytkowy powinien być sporządzony w oparciu o dane przedstawione przez Zamawiającego:
- Zamówieniem objęty jest odcinek drogi gminnej nr 107290 D od miejscowości Szymanowice (droga powiatowa) do miejscowości Świdnica Polska o długości 2,26 km
  - Klasa drogi powiatowej – L, kategoria-gminna .
  - Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego z wykonaniem poszerzenia drogi nowej podbudowy na poszerzeniach jezdni,
  - Profil podłużny – dostosowany do warunków terenowych.
  - Przekroje poprzeczne należy wykonać dla każdego rodzaju występujących wspólnie elementów drogi.
  - Przekroje konstrukcyjne urządzeń drogowych i elementów bezpieczeństwa ruchu.
  - W ramach prac projektowych należy przewidzieć przebudowę infrastruktury podziemnej i naziemnej kolidującą z budową drogi, zgodnie z warunkami określonymi przez właścicieli (zarządców) tej infrastruktury (studnie kanalizacyjne i teletechniczne oraz skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych, nie mogą być zlokalizowane w nawierzchni jezdni).
  - Inwestycja winna być realizowana w istniejącym pasie drogowym jeśli jest to możliwe.
  - Zakres prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:
- a) przebudowę: drogi, odwodnienia ulicznego,
  - b) wykonanie chodników dla pieszych,
  - c) wykonaniem zjazdów,

- d) budowę/przebudowę/zabezpieczenie fragmentów istniejących sieci branżowych na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządcy sieci;
- e) regulację/wycinkę zieleni przydrożnej,
- f) budowę kanału technologicznego na przebudowywanym odcinku drogi;
- g) dostosowanie elementów drogi do obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych.

- Wykonawca opíše w PFU szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. Wykonując opracowanie projektowe Wykonawca nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych). W przypadku starań o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów traktowane jest przez organy kontrolne oraz instytucje zarządzające i pośredniczące jak naruszenie ustawy - Prawo zamówień publicznych, grożąc utratą co najmniej części dofinansowania.

- Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia i przekazać je do Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

- Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami), oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

- Wszystkie załączone kserokopie i odpisy: map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem.

- W trakcie projektowania należy uzgodnić (w trybie roboczym) w Starostwie Powiatowym w Namysłowie koncepcję przebudowy drogi powiatowej nr 1129 O na odcinku Ligota Książęca - Biestrzykowice.

- Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztów realizacji, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Wszelkie odstępstwa od powyższych warunków i zaleceń są możliwe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **5. Wymagania wobec wykonawcy**

- Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (podać funkcję, wymagane uprawnienia i doświadczenie, wskazać ilość osób)

1. Projektant branży drogowej – wymaganie:

a) wykonanie co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub opracował program funkcjonalno-użytkowy w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi klasy Z lub wyższej o minimalnej długości odcinka drogi lub ulicy 10 km każdy

b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.

2. sprawdzający – branża drogowa – wymagane:

a) wykonanie lub sprawdzenie co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub opracował program funkcjonalno-użytkowy w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi klasy Z lub wyższej o minimalnej długości odcinka drogi lub ulicy 10 km każdy,

b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.

#### **6. W PFU należy przewidzieć wykonanie m.in.:**

- Mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność
- Inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Inwentaryzacja powinna określać stan zdrowotny zieleni, określenie ilości drewna nadającego się do odzysku z podaniem jego przeznaczenia oraz gatunku, określenie przez rzeczoznawcę szacunkowej wartości drewna (w zależności od gatunku i jego przeznaczenia),
- Operatu Wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do nabycia nieruchomości, stanowiącej podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych, (projekty podziału nieruchomości oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej wraz z wypisami z rejestru gruntów winny być sporządzone dla każdej księgi wieczystej osobno) - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Projektu budowlanego,
- Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- Projektu docelowej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Projektu wykonawczego,
- Przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży,
- Kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży (w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania uzgodnione z Zamawiającym),
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

- Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).

## **II. Wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) W trakcie całego procesu opracowania PFU Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
- 2) W trakcie postępowania przetargowego w formule zaprojektuj/wybuduj Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanego PFU.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z wymogami:
  - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., Nr 219, poz. 1864 z późn. zm.),
  - Pozostałych obowiązujących przepisów prawa, obowiązujących standardów, obowiązujących Polskich Norm, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz udogodnień dla osób niepełnosprawnych, sztuki budowlanej i normom na dzień przekazania dokumentacji.

Sporządził  
Andrzej Rędzio