



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

1.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/2, obręb Kostomłoty, RIIIIa

KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1260 ha

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w północno-wschodniej strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej – drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/2, obręb Kostomłoty położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

Cena wywoławcza netto w zł: 110 000,00 zł

wadium – 20 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 12.09.2022 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 18.07.2022 r.

2.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/3, obręb Kostomłoty, RIIIIa

KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1047 ha



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na obszarze niewielkiego osiedla nowych domów jednorodzinnych wybudowanych i w budowie, zlokalizowanego w północno-wschodniej strefie wsi Kostomłoty. Działka położona przy ul. Modrzewiowej – drodze osiedlowej, publicznej, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej w terenie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Teren jest zniwelowany i uporządkowany z traw, chwastów, krzaków, gotowy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/3, obręb Kostomłoty położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

Cena wywoławcza netto w zł: 90 000,00 zł

wadium – 15 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 12.09.2022 r. o godz. 13:30** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 18.07.2022 r.

3.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 78/5, obręb Samborz, PsIII

KW: WR1S/00015574/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,19 ha

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, zlokalizowana w północno-zachodniej strefie wsi, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz gruntów rolnych. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, porośnięty trawą oraz krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości jest dość dogodny. Działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborz zatwierdzonym uchwałą nr VI/60/19 z dnia 26.03.2019 r., działka nr 78/5 położona jest na terenie dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem 1KDW oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 1MN.

Cena wywoławcza netto w zł: 130 000,00 zł

wadium – 25 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 13.09.2022 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 19.07.2022 r.

4.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 15, obręb Jarząbkowice, PsIV

KW: WR1S/00011785/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,41 ha

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, o powierzchni gruntowej w peryferyjnej strefie wsi Jarząbkowice, w znacznej odległości od zabudowanej strefy wsi, na otwartej przestrzeni rolniczej. Teren w granicach działki nr 15 jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o dobrych wyrównanych warunkach wilgotnościowych gleby, zalicza się do gleb słabych, o średniej produktywności naturalnej. Teren w granicach działki nadaje się pod uprawy ogrodnicze, uprawy warzyw i nowalijek. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny. Powierzchnia działki umożliwia zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem. Zewnętrzne granice działki nie są ogrodzone, teren w granicach działki jest w całości porośnięty chwastami, niekoszonymi trawami, występuje dzikie wysypisko śmieci (stare opony, gruz budowlany i inne). Dojazd do działki dobry – drogą asfaltową o małym natężeniu ruchu kołowego, wjazd na działkę jest możliwy wprost z przyległej drogi publicznej. Działka jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury rolniczej.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 15 przeznaczona jest pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem D-10R. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D-1R, D-2R, D-3R, D-4R, D-5R, D-6R, D-7R, D-8R, D-9R, D-10R, D-11R, D-12R ustala się przeznaczenie: rolnicze. Na terenach powyższych obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenach powyższych dopuszcza się zalesienia o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

Cena wywoławcza netto w zł: 20 000,00 zł

wadium – 4 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 13.09.2022 r. o godz. 13:30** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 19.07.2022 r.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 9.09.2022 r. do godz. 10:00** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach**



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Justyna Sygulska - Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 9 sierpnia 2022r.

Sporządziła:

Justyna Sygulska, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl