

**UCHWAŁA NR XLIX/408/22
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz 559 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 562/1, obręb Osiek, o pow. 0,2941 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 151, obręb Ramułtowice, o pow. 1,30 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 189/2, obręb Paździorno, o pow. 0,1833 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 192/2, obręb Karczyce, o pow. 0,55 ha;
- 5) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 99/4, obręb Wilków Średzki, o pow. 0,2825 ha;
- 6) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 83, obręb Zabłoto, o pow. 0,81 ha;
- 7) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 109/5, obręb Piotrowice, o pow. 0,44 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużeniu zawartych umów dzierżawy na czas określony 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 16 września 2022r.