

Uchwała nr.....
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/330/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwała się, co następuje:

§1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętego uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r., zmienionego uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. i uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r., uchwałą nr XLVI/383/22 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 10 maja 2022r., uchwałą nr XLVII/393/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. oraz uchwałą nr XLIX/406/22 z dnia 27 września 2022r..

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst ujednolicony obejmujący uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 - stanowiący załącznik nr 2, nie podlegający zmianie;
- 3) rysunek ujednolicony „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 - stanowiący załącznik nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kostomłoty o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w obiekcie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kostomłoty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały nr XXXVIII/330/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obrębie Budziszów.

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie obszaru dla budowy elektrowni fotowoltaicznej, a także jej stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę znikome oddziaływanie na środowisko oraz korzyści ekonomiczne płynące z realizacji wyżej wymienionej inwestycji podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy