

ZARZĄDZENIE NR 605/22
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie objęcia w użyczenie części nieruchomości z przeznaczeniem pod ogródek jordanowski
w miejscowości Samsonowice**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Obejmuje się w bezpłatne użyczenie na okres dwóch lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/1 obręb Samsonowice od dotychczasowych właścicieli z przeznaczeniem na ogródek jordanowski.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Natomiast zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz 559 z późn. zm.) - "do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym".

W związku z brakiem terenów gminnych, możliwych do wykorzystania na ogródek jordanowski w miejscowości Samsonowice, dnia 25 lipca 2011 r. właściciel nieruchomości 37/1 obręb Samsonowice zaproponował bezpłatne użyczenie części swojej nieruchomości pod plac zabaw. Zawarto wówczas umowę użyczenia na okres do 9.11.2019 r. Następnie zawarto umowę na okres jednego roku do 9.11.2020 r., po niej kolejną umowę na okres dwóch lat do 9.11.2022 r. Aktualnie istnieje potrzeba przedłużenia umowy użyczenia na kolejny okres, gdyż gmina Kostomłoty nadal nie posiada w tej miejscowości terenu, który mogłaby wykorzystać pod plac zabaw. Z uwagi na wyrażenie zgody przez właściciela nieruchomości nr 37/1 obręb Samsonowice na przedłużenie umowy użyczenia części nieruchomości na okres kolejnych 2 lat podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska,

Kostomłoty, dnia 10 listopada 2022 r.