

**UCHWAŁA NR LI/423/22**  
**RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz 559 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 18, obręb Wilków Średzki, o pow. 0,75 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 210, obręb Piersno, o pow. 0,46 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 59/2, obręb Szymanowice, o pow. 0,5298 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/3 oraz na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 350/4, obręb Kostomłoty, o łącznej pow. 0,17 ha;
- 5) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 387, obręb Kostomłoty, o pow. 0,2865 ha;
- 6) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 66, obręb Budziszów, o pow. 0,20 ha;
- 7) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 171, obręb Mieczków, o pow. 1,70 ha;
- 8) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 169/3, obręb Ramułowice, o pow. 0,2556 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Agnieszka Śladowska**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużeniu zawartych umów dzierżawy na czas określony 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 17 listopada 2022r.