

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OBREB JAKUBKOWICE I OBREB SIEMIDROŻYCE

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 2022 rok

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
 - 8.1 Lokalizacja terenu
 - 8.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów
 - 8.3. Położenie, morfologia terenu
 - 8.4. Surowce naturalne
 - 8.5. Hydrografia
 - 8.6. Warunki wodne
 - 8.7. Warunki glebowe
 - 8.8 Flora i fauna
 - 8.9 Warunki klimatyczne
 - 8.10. Degradacja środowiska
 - 8.11. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.12. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych
 - 8.13 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na zasoby naturalne
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na ludzi
 - 9.8 Wpływ na dobra materialne
 - 9.9 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.10 Wpływ na ekosystem
 - 9.11 Wpływ na krajobraz
 - 9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE
17. OŚWIADCZENIE

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projekt planu obejmuje obręby geodezyjne Jakubkowice i Siemidrożyce, o łącznej powierzchni około 831 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1098).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem nr WSI.411.84.2020.KM z dnia 18 marca 2020 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej – brak odpowiedzi w terminie 30 dni.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego rozpoczęto na podstawie uchwały Nr XIV/114/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce.

Podstawą do sporządzenia projektu planu były ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” przyjętego uchwałą NR XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Opracowując prognozę oddziaływania na środowisko wykorzystano również:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kostomłoty, LexUrbi: mgr. inż. Magdalena Doniec, dr Grzegorz Synowiec, Wrocław 2010,
2. Plan Urzędniowo-Rolny dla Gminy Kostomłoty, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2009 r.
3. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr WI/30/90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 6 września 1990 r., która obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 331/t, 34, 36, 3712, cz. dz. 70, cz. dz. 74/t cz. dz. 73 we wsi Siemidrożyce z przeznaczeniem na eksploatację złóż kopalin pospolitych uchwalona uchwałą nr XII/81/99 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 listopada 1999 r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Siemidrożyce uchwalony uchwałą Nr XVII/92/15 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 grudnia 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 stycznia 2016 r., poz. 132.
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jakubkowice uchwalony uchwałą Nr XVII/93/15 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 grudnia 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 stycznia 2016 r., poz. 133.
6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/234/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 maja 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2017 r., poz. 2850.
7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych w miejscowościach Jakubkowice, Siemidrożyce i Sobkowice uchwalony uchwałą Nr VI/57/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 marca 2019 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2300.
8. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kostomłoty wykonana na potrzeby zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostomłoty, opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Czyrznikowska, inż. Adrian Zieleniewicz, Mirosław

Wiśniewski - URBANISTYKA i ARCHITEKTURA sp. z o.o. Pracownia Projektowa - Łódź
2016,

9. Strategia rozwoju gminy Kostomłoty na lata 2016-2022, przyjęta uchwałą nr XXI/118/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16.03.2016 r.
10. Program ochrony środowiska dla Gminy Kostomłoty przyjęty uchwałą nr XXVIII/149/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 czerwca 2005 r.
11. Plan gospodarki odpadami dla Gminy Kostomłoty przyjęty uchwałą nr XXVIII/148/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 czerwca 2005 r.
12. Inne dostępne materiały archiwalne dotyczące stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.
13. Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.
14. Inne dostępne materiały archiwalne dotyczące stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolem M;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem M/U;
- 5) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 6) tereny zabudowy usług publicznych – oznaczone symbolem UP;
- 7) teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem UKr;
- 8) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 9) teren eksploatacji złoża – oznaczony symbolem PG;
- 10) teren obsługi rolnictwa – oznaczony symbolem RPU;
- 11) tereny produkcji energii elektrycznej - fotowoltaika - oznaczone symbolami EF;
- 12) elektroenergetyka - oznaczone symbolem E;
- 13) zaopatrzenie w wodę - oznaczone symbolem W;
- 14) kanalizacja - oznaczone symbolem K;
- 15) teren cmentarza - oznaczony symbolem ZC;
- 16) tereny lasów i zadrzewień - oznaczone symbolem ZL;
- 17) tereny rolnicze - oznaczone symbolem R;
- 18) tereny powierzchniowych wód śródlądowych - oznaczone symbolem WS;
- 19) drogi publiczne klasy zbiorczej - oznaczone symbolem KDZ;
- 20) droga publiczna klasy lokalnej - oznaczona symbolem KDL;
- 21) drogi publiczne klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
- 22) publiczne ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX;
- 23) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;

24) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolami KDg.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 11 ust. 2 i 3 uchwały.
2. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo lub z zastosowaniem studni chłonnych, lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do kanalizacji deszczowej;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) w granicach terenów 1EF-3EF dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW;
 - 3) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
 - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW;
7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
8. Gospodarka odpadami:
 - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
9. Melioracje: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

W projekcie planu ustalono ponadto, że:

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Działalność na terenach MN, M, M/U i U nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.
3. W granicach terenów MN, M, M/U i U ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych.
2. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach RM – jak dla zabudowy zagrodowej;
 - 2) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) na terenach: M, M/U i U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 4) na terenach UP i US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach pasa technologicznego istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, o szerokości 7m licząc w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.
2. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej cmentarza, o zasięgu 50 m wokół granicy cmentarza obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
3. W odległościach mniejszych niż 150 m wokół granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.
4. W granicach terenu zaopatrzenia w wodę oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.
5. Wyznacza się strefę ochronną elektrowni fotowoltaicznych związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenów produkcji energii elektrycznej - fotowoltaika 1EF-3EF.
6. Ustala się zakaz zabudowy na:
 - 1) terenach lasów i zadrzewień oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL i 15ZL;
 - 2) terenach rolniczych oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R i 44R.

Projekt planu przewiduje zachowanie istniejących we wsi Jakubkowice i Siemidrożyce funkcji zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej oraz zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania części obszaru objętego planem, głównie w celu wskazania nowych terenów pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz teren produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (elektrownie fotowoltaiczne). Tereny użytków rolnych, dotychczas niezabudowane, zostaną przekształcone we wskazanym w projekcie planu zakresie na tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, infrastrukturę techniczną oraz niezbędne drogi dojazdowe).

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Plan obejmuje obręby geodezyjne Jakubkowice i Siemidrożyce, o łącznej powierzchni około 831 ha, w tym tereny istniejącej zabudowy wsi wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Obszar objęty planem znajduje się w północno-wschodniej części Gminy Kostomłoty.

Ustalenia planu dotyczą zatem zarówno terenów już zainwestowanych, z niezmienionym w stosunku do stanu obecnego użytkowaniem, jak i terenów nowych, dotychczas niezainwestowanych. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary prawnie chronione przepisami o ochronie przyrody, w tym obszary sieci NATURA 2000.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego.

Realizacja planowanej nowej zabudowy przekształci część użytków rolnych (grunty rolne klasy II i III) w tereny zurbanizowane. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne wyraża Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.99.163.41 z późn. zm.),

- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.01.197.30),
 - g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12),
- 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:
- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
 - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
 - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
 - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
 - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
 - c) *„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
 - d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
 - e) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

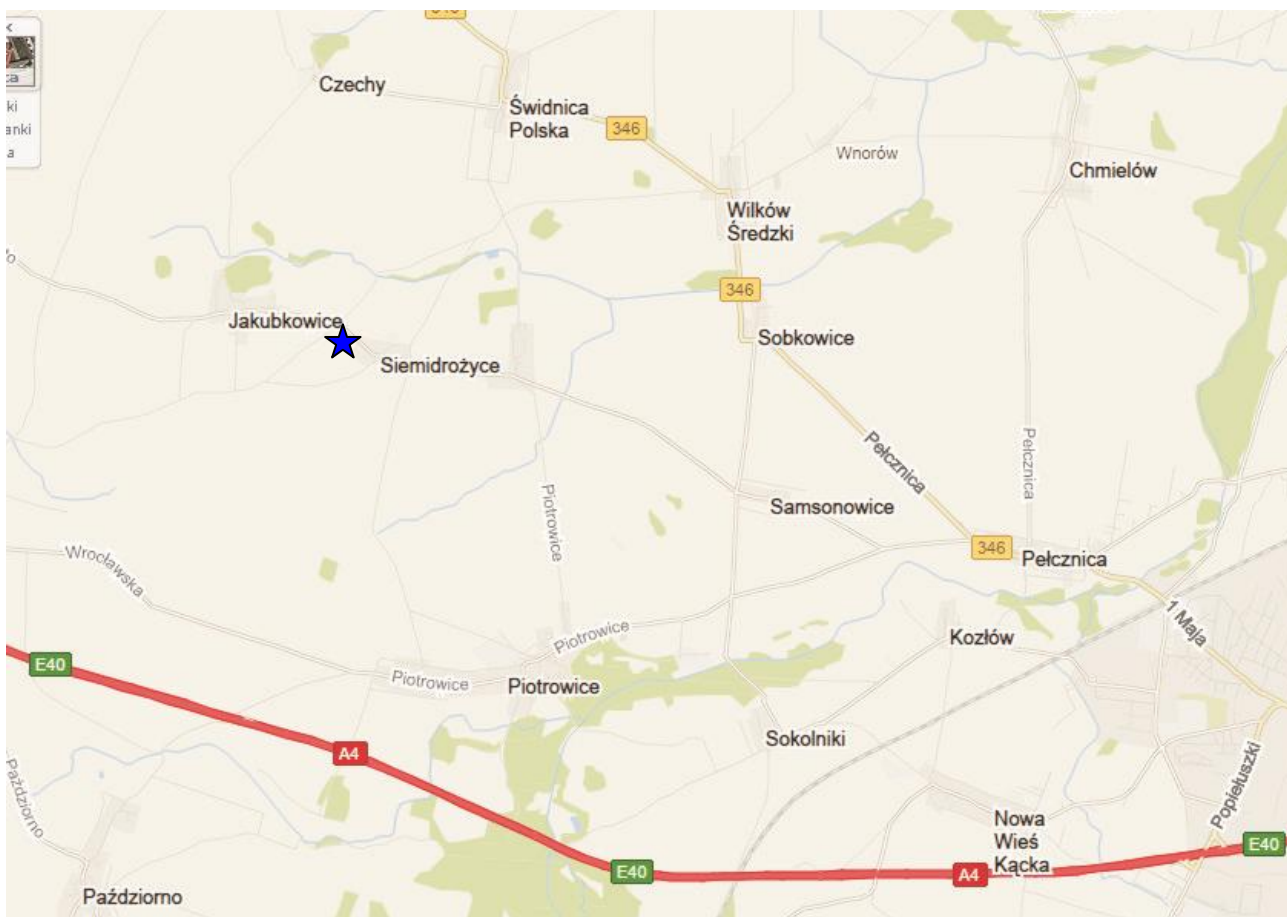
Wymienione w tych dokumentach cele sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Lokalizacja terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obręby geodezyjne Jakubkowice i Siemidrożyce, o łącznej powierzchni około 831 ha, znajdujące się w środkowej części gminy Kostomłoty, w odległości ok. 3 - 4 km od wsi Kostomłoty.



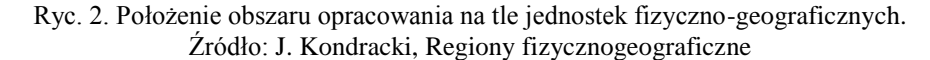
Ryc.1. Położenie wsi Jakubkowice i Siemidrożycze w gminie Kostomłoty (mapa.targeo.pl)

8.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenów wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

- 1) tereny zainwestowane, zabudowane - w znacznym stopniu zdegradowane i przekształcone. Głównymi czynnikami degradacji są: degradacja wierzchniej warstwy gleby, likwidacja naturalnego pokrycia terenu, wprowadzenie nawierzchni utwardzonych powodujących zaburzenia naturalnych sposobów wchłaniania i retencji wody, zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych i gruntu oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery). Zainwestowanie stwarza potencjalne zagrożenie dla stanu sanitarnego wód podziemnych ze względu na brak kompleksowej kanalizacji sanitarnej we wsi.
- 2) tereny komunikacji (utwardzone ulice, place, parkingi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu i zanieczyszczenie powietrza.
- 3) tereny niezabudowane – ogrody przydomowe, użytki rolne, wody powierzchniowe – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych wynikającego ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz oddziaływania znajdujących się w pobliżu terenów zainwestowanych (przenikanie zanieczyszczeń przez spływ wód podziemnych i powierzchniowych..

Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwiskami i zagrożone powodziowo.



Źródło: J. Kondracki, Regiony fizycznogeograficzne

Obszar objęty planem stanowi płaska i lekko falista morena denną zlodowacenia środkowopolskiego. Kulminacjami są pagóry starszego podłoża z akumulacją czwartorzędową w postaci glin morenowych zalegających na ich stokach. Kulminacje te porozdzielane są resztkami powierzchni zrównań denudacyjnych. Generalnie teren nachylony jest ku północnemu – wschodowi, w kierunku doliny rzeki Bystrzycy. Deniwelacje zawierają się w granicach od około 145 m npm do 160 m npm. Obszar wysoczyzny morenowej posiada mało zróżnicowaną rzeźbę i w większości łagodne wzgórza sąsiadują z płaskimi powierzchniami morenowymi.

Z uwagi na budowę geologiczną i rzeźbę terenu na obszarze obrębów Jakubkowice i Siemidrożyce nie występują poważniejsze ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Grunty posiadają korzystne warunki fizyko-mechaniczne do zabudowy, a jedynie lokalnie na terenach obniżen dolinnych warunki są mniej korzystne lub niekorzystne.

W istniejącej zabudowie występują grunty pochodzenia antropogenicznego - głównie: tereny urbanizowane, nasypy dróg publicznych.

8.4. Surowce naturalne

W granicach obszaru objętego planem znajdują się:

- 1) złoża kruszywa naturalnego „Siemidrożyce I”, dla którego wyznaczony został teren górniczy oraz obszar górniczy (nr złoża w systemie MIDAS: KN14254),
- 2) złoża kruszywa naturalnego „Siemidrożyce II” (nr złoża w systemie MIDAS: KN16258).

8.5. Hydrografia

Przez gminę Kostomłoty przebiegają działy wodne II rzędu. Gmina położona jest w obrębie zlewni:

- Średzkiej Wody – część północna,
- Bystrzycy – część wschodnia i południowo-wschodnia
- Cichej Wody – część zachodnia.

Rejon wsi Jakubkowice i Siemidrożyce należy do zlewni rzeki Bystrzycy. Wody w kierunku wschodnim odprowadza potok Niesłusz z siecią rowów melioracyjnych.

8.6. Warunki wodne

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Kostomłoty leży w rejonie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim. Północna część gminy, w tym część wsi Jakubkowice i Siemidrożyce, leży w zasięgu trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śl. GZWP 319 obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu. Generalnie kierunek przepływu wód w zbiorniku przebiega z kierunku południowego na północ, w kierunku Odry. Poziom trzeciorzędowy jest głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Kostomłoty.

W utworach czwartorzędowych na terenie gminy istnieje obszar zasobny w wodę, związany z systemem dolin kopalnych w rejonie wsi Bogdaszowice – Jarząbkowice. Południowo-zachodnia część gminy położona jest w regionie podsudeckim, charakteryzującym się niekorzystnymi warunkami wodnymi.

Badania diagnostyczne jakości wód podziemnych przeprowadzone w 2006 r. w ramach monitoringu realizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział we Wrocławiu (punkt pomiarowy 342 w Kostomłotach), wykazały, że wody podziemne mają V klasę jakości wód podziemnych co oznacza złą jakość wód. O niskiej ocenie wód podziemnych zdecydowały przekroczone normy zawartości manganu, żelaza i niklu oraz obniżone wartości odczynu.

Zagrożenie powodziowe

W granicach obszaru objętego planem zagrożenie powodzią nie występuje ze względu na brak większych cieków wodnych. Obszar objęty planem nie obejmuje terenów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

8.7. Warunki glebowe

Cały obszar gminy Kostomłoty zalicza się do obszarów, na których istnieją szczególne korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej.

Na niemal całej powierzchni gminy Kostomłoty występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (I-IVa), charakteryzujące się wysoką zdolnością produkcyjną. Gleby o niższym wskaźniku bonitacji znajdują się w południowo-zachodniej części gminy, w której występują tereny lasów i użytków zielonych przy rzece Strzegomce, w centralnej części gminy, wokół wsi Kostomłoty, jak również w południowo-wschodniej części gminy w okolicy miejscowości Budziszów, Chmielów, Jarząbkowice, Lisowice, Karczyce, Ramułowice, Sikorzyce, Pustynka oraz tereny leśne w pobliżu Piersna i Budziszowa.

Przeciętne, naturalne możliwości produkcyjne gleb obniżane są wskutek ich zakwaszenia. Aż 76% użytków rolnych gminy posiada odczyn pH poniżej 6,5, z czego 51% to gleby kwaśne i bardzo kwaśne. W związku z tak dużym udziałem zakwaszonych zalecane jest przeprowadzanie zabiegów wapnowania.

Istotnym czynnikiem glebotwórczym, wpływającym na zróżnicowanie pokrywy glebowej, jest budowa geologiczna powierzchniowej warstwy litosfery. Gmina Kostomłoty leży w obszarze województwa dolnośląskiego o dominacji gleb płowych (pseudobielicowych), wytworzonych przede wszystkim z lessów, pyłów lessopodobnych, glin pylastych oraz innych utworów czwartorzędowych. Największy obszar gleb płowych (na pyłach) występuje na południe od Kostomłotów i rozciąga się w kierunku wsi Paździorno. W północnej części gminy – głównie w obrębie Karczyce występują gleby płowe wytworzone z glin lekkich i średnich podścielonych piaskami. Gleby płowe występują w mozaice z glebami brunatnymi właściwymi oraz czarnymi ziemiami wrocławskimi. Zwarty pas gleb brunatnych właściwych biegnie poprzez obszary wsi Piersno, Jenkowie, Zabłoto, Jakubkowice, Siemidrożyce, Szymanowice do Samsonowic.

8.8 Flora i fauna.

Gmina Kostomłoty należy do najmniej zalesionych rejonów w województwie dolnośląskim (zaledwie 5,2 % ogólnej powierzchni gminy). Lasy te zalicza się do Śląskiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej (*Mroczkiewicz L, Podział Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, Warszawa, 1952*). Niewielki udział terenów leśnych w ogólnej powierzchni gminy wynika z wysokiej jakości gleb, użytkowanych w zdecydowanej większości do produkcji rolniczej. Dominują w nich siedliska lasu wilgotnego i świeżego z różnowiekowym drzewostanem mieszanym. Gatunkiem najliczniej występującym jest dąb, pozostałe to: jesion, sosna, topola i olsza.

Wszystkie lasy w gminie są lasami ochronnymi: w dolinie Strzegomki (na południe od Godkowa i Bogdanowa, na południe od Piotrowic) oraz w okolicy Piersna – to lasy wodochronne, pozostałe – to kategoria lasów chroniących środowisko. Lasy położone na północny zachód od Piersna zalicza się ponadto do lasów uszkodzonych przez przemysł.

We wsi Jakubkowice znajduje się relikw parku w ramach zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem. Zieleń urządzona występuje ponadto w postaci niewielkich skwerów zieleni na terenach cmentarzy, miejsc pamięci, pomników. Zieleń wysoka towarzyszy także terenom użytkowanym rolniczo. Tworzą ją zgrupowania zieleni śródpolnej oraz przydrożnej. Na terenach upraw rolnych występują także kępy zadrzewień i zakrzewień. Zieleń wysoka towarzyszy także niektórym ciągom komunikacyjnym. Drzewa wzdłuż dróg spełniają wartościową funkcję krajobrazową i ekologiczną.

Zadrzewienia śródpolne również pozytywnie kształtują warunki krajobrazowe, ale też topoklimatyczne na terenach rolnych.

Ze względu na znaczne przekształcenie środowiska naturalnego związane z prowadzoną od setek lat działalnością rolniczą, liczba gatunków roślin prawnie chronionych na terenie gminy znacznie odbiega od pozostałych gmin województwa dolnośląskiego. Na podstawie badań terenowych przeprowadzonych w 1992 r. przez Instytut Botaniki Uniwersytetu Wrocławskiego, na terenie gminy Kostomłoty stwierdzono występowanie 11 gatunków chronionych, odnalezionych na 67 stanowiskach, w tym 6 – całkowicie i 5 – częściowo chronionych. Wśród roślin całkowicie chronionych zdecydowanie dominuje śnieżyczka przebiśnieg (14 stanowisk) a wśród częściowo chronionych – kalina koralowa (12 stanowisk).

Obszary upraw polowych stanowią specyficzne środowisko, które upodobały sobie gatunki ptaków i drobnych ssaków. Oprócz ptaków pospolitych związanych z takim środowiskiem (bażant, kuropatwa, wrona siwa, skowronek, mazurek, trznadel) mogą tu także występować gatunki podlegające ochronie tj. przepiórka. Zadrzewienia należą do najkorzystniejszych miejsc dla pobytu ptaków- dostarczają ptakom dogodnych miejsc do żerowania i gniazdowania. Pasy i kępy drzew są także miejscami bytowania drobnych ssaków, płazów i gadów i bezkręgowców.

Spośród bezkręgowców występują tu: chrząszcze biegaczowate (*Carabus granulatu*, *Carabus cantellatus*), paź królowej, (*Papilio machaon*), ryby - szczupak, płoć, słonecznika, lin, kielb, ciernik, okoń, płazy i gady - traszka zwyczajna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, jaszczurka zwinka, ptaki – stwierdzono występowanie 78 gatunków, w tym najwięcej w łągach, grądach i olsach.

Obfitość pokarmu przyciąga takie drapieżniki wyspecjalizowane w polowaniu na te zwierzęta jak lisy, kuny domowe czy łasice. Wiele gatunków ptaków koncentruje się na terenach zabudowanych lub w ogrodach przydomowych (jaskółka, wróbel, szpak, sierpówka), wiele z nich znajduje tam swoje miejsca żerowania.

8.9 Warunki klimatyczne.

Gmina Kostomłoty położona jest we Wrocławskiej Dzielnicy Klimatycznej i należy do najcieplejszych na terenie Polski, znajdując się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego w tzw. Obszarze Nadodrzańskim Górnym. Obszar ten charakteryzuje się bardzo łagodnymi warunkami termicznymi, korzystnymi dla roślinności. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5°C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń ($T_{\text{średnia}} = 1,0^{\circ}\text{C}$), a najcieplejszym lipiec ($T_{\text{średnia}} = 19,0^{\circ}\text{C}$). Okres wegetacyjny trwa średnio 220-225 dni. Roczny średni opad oscyluje w granicach 550-600 mm, z czego połowa przypada na okres wegetacyjny. Dominujące kierunki wiatru pochodzą z sektora zachodniego. Zróżnicowanie klimatu lokalnego jest wynikiem różnic wysokościowych (do 70 m) pomiędzy dnem dolin a wysoczyzną. Dolina Strzegomki oraz większe dolinki boczne, lokalnie podmokłe lub z płytkim poziomem wód gruntowych są niekorzystne do zamieszkania ze względu na wysoki stopień wilgotności, predyspozycje do tworzenia się przygruntowych zamgleń i przymrozków oraz obniżanie temperatur ekstremalnych. Rozległy obszar wysoczyzny wykazuje się przeciętnym układem termicznowilgotnościowym i solarnym. Stosunkowo dobrymi warunkami solarnymi i termicznowilgotnościowymi odznaczają się południowe skłony niewielkich kulminacji o spadkach do 7%.

8.10. Degradacja środowiska.

Poziom hałasu

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest głównie spowodowana przez ruch pojazdów samochodowych na drodze powiatowej Nr 2081D Zabłoto – Jakubowice – Samsonowice – dr. nr 2014D (dł. ok. 8,5 km). Pozostała emisja hałasu pochodzi z gospodarstw oraz zabudowy wsi Jakubkowice i Siemidrożyce i nie ma charakteru uciążliwego. Na terenie wsi nie ma zakładów posiadających ustaloną dopuszczalną emisję hałasu do środowiska.

Zanieczyszczenie środowiska

Na obszarze objętym planem nie występują zakłady przemysłowe i usługowe, które mogą powodować znaczącą emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

Na stopień zanieczyszczenia środowiska ma również wpływ stosowane powszechnie wypalanie łąk w okresie jesiennym lub wczesną wiosną ma bardzo niekorzystny wpływ na różnorodność gatunkową traw, jak też na różnorodność fauny. Większość gatunków ginie podczas wypalania (pozostają monokultury gatunków najbardziej odpornych).

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Istotnym źródłem zanieczyszczeń jest używanie w rolnictwie pestycydów oraz nawozów sztucznych z zawartością związków azotu i fosforu, co ma negatywny wpływ na retencję i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zwiększony dopływ substancji chemicznych i ścieków gospodarczych prowadzi do zachwiania równowagi biologicznej cieków rzecznych i zbiorników wodnych.

8.11. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary specjalnej ochrony Natura 2000. W granicach obszaru objętego planem nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliżej położone obszary sieci NATURA 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Zbiornik Mietkowski PLB020004	10
Łęgi Odrzańskie PLB020008	15
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Łęgi nad Bystrzycą PLH020103	7
Łęgi Odrzańskie PLH020018	15
Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055	9
Zagórzyckie Łąki PLH020053	22
Masyw Ślęzy PLH020040	18

8.12. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych

Ochrona zasobów wodnych

Obszar objęty planem znajduje się w części w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”.

Ochrona powietrza

W granicach terenu objętego opracowaniem w oparciu o dostępne materiały archiwalne nie stwierdzono w powietrzu atmosferycznym przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężenia substancji szkodliwych określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszczalne poziomy hałasu

W granicach terenu objętego opracowaniem w oparciu o dostępne materiały archiwalne nie stwierdzono w powietrzu atmosferycznym przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

8.13 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. W celu ochrony ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu kościelnego wraz z przykościelnym cmentarzem w Siemidrożycach wskazane jest objęcie go strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu kościelnego. Dla ukształtowanych historycznie układów przestrzennych wsi Jakubkowice i Siemidrożyce wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustalono strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych..

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do:

- 1) adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy wsi Jakubkowice i Siemidrożyce wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.
- 2) przeznaczenia nowych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, mieszkaniowo-usługowej, teren produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych oraz niezbędne drogi dojazdowe, wewnętrzne i infrastrukturę techniczną.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery.

Ustalenia projektu planu przeznaczające nowe tereny na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz niezbędne drogi dojazdowe, wewnętrzne i infrastrukturę techniczną zwiększą ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu; uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą jednak znacząco większe. Część terenów, dla których ustalono nowe przeznaczenie nie jest obecnie zainwestowana. W odniesieniu do terenów już zabudowanych oddziaływanie na środowisko praktycznie nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

Emisja zanieczyszczeń generalnie związana jest z ruchem pojazdów samochodowych (szczególnie ciężarowych podczas realizacji budów) oraz z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą

bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń może być bardziej odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej. O ile ogrzewanie budynków mieszkalnych jest proporcjonalnie mniej uciążliwe, to przewidywana koncentracja pojazdów samochodowych mieszkańców może mieć stosunkowo zauważalny negatywny wpływ na stan atmosfery.

Istniejące obiekty nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – zabudowa nowych terenów w niewielkim stopniu wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Część terenów przeznaczonych pod zabudowę jest już zainwestowanych.

Natomiast prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynków, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują w ramach tych terenów niewielkie przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały minimalny wpływ na przekształcenia rzeźby terenu.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby – tereny istniejącej zabudowy wsi Jakubkowice i Siemidrożyce zajmują w części grunty sklasyfikowane jako budowlane (B) lub rolne zabudowane (B/R, B/Ps). Pod nową zabudowę przeznaczone zostaną grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Docelowo nastąpi bezpowrotna utrata tych terenów dla produkcji rolniczej.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.4 Wpływ na zasoby naturalne – w granicach obszaru objętego planem znajdują się złoża kruszyw naturalnych „Siemidrożyce I” i „Siemidrożyce II” oraz teren i obszar górniczy wyznaczony

dla złoża „Siemidrożyce I”. W planie przewidziana jest eksploatacja złóż – tereny eksploatacji złoża (1-3PG). Na jednym z terenów prowadzona już była eksploatacja złoża (1PG). Wydobywanie kruszywa naturalnego zmieni rzeźbę terenu. Powstanie wyrobisko, w którym mogą gromadzić się wody opadowe i gruntowe. Możliwe jest powstanie leja depresyjnego wokół tereny eksploatowanego, co może przyczynić się do obniżenia poziomu wód gruntowych w najbliższej okolicy. Docelowo wyrobisko zostaną zrekultywowane w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod nową zabudowę w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem obejmuje istniejącą zwartą zabudowę wsi Jakubkowice i Siemidrożyce, w rejonie w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu). Na terenach przeznaczonych w planie pod nową zabudowę może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery. Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu. Budowa nowych budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu minimalnym poziom hałasu.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej w niewielki sposób wpłynie na lokalne stosunki wodne. W zakresie tych inwestycji przewiduje się stosunkowo małe powierzchnie zabudowy oraz większe nawierzchnie biologicznie czynne (ogródki, trawniki itp.) Również realizacja nowych utwardzonych dróg nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne warunki gruntowo-wodne, ponieważ w znacznym stopniu wykorzystuje się istniejące odcinki dróg polnych.

Docelowo należy dążyć do maksymalnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;

- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem w części obejmującej istniejące zainwestowanie, a w części tereny użytkowane rolniczo. W części istniejącej zabudowy ustalenia planu nie zmieniają obecnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W części przeznaczonych pod zabudowę, obecnie użytkowanych rolniczo, plan zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz produkcyjno-usługowej. Funkcje te, zakładające przebywanie na ich terenach ludzi, nie będą negatywnie wpływały na zdrowie ludzi. W projekcie planu wyznaczono również lokalizację terenu elektroenergetyki – fotowoltaiki, której strefa ochronna jest tożsama z granicami terenu. Oddziaływanie urządzeń fotowoltaiki na zdrowie ludzi należy uznać za obojętne.

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na dobra materialne

Ustalenia projektu planu uwzględniają w maksymalnym stopniu dotychczasowe sposoby użytkowania terenów i respektując prawo własności. Projekt planu jednocześnie uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej

Nie przewiduje się aby ustalenia projektu planu mogły negatywnie oddziaływać na dobra materialne.

Wpływ skutków realizacji planu na dobra materialne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – średnioterminowe, długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na zwierzęta i rośliny – obszar objęty planem w części obejmuje istniejące zainwestowanie, które jest w ograniczonym zakresie dostępne dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych, a w części tereny obecnie niezabudowanej praktycznie dostępne bez przeszkód.. W części istniejącej zabudowy ustalenia planu nie zmieniają obecnych warunków bytowania oraz różnorodności występującej tu fauny. Poza istniejącą zabudową pojawia się zwierzyna polna: drobne ssaki, płazy, gady, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu na tych terenach może spowodować częściowe pogorszenie warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji istniejącej zieleni.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.10 Wpływ na bioróżnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu może mieć zróżnicowany wpływ na różnorodność biologiczną, rozumianą jako różnorodność form życia wraz z całą ich zmiennością na poziomie skali mikro, jak i makro. W granicach obszaru objętego planem znajdują się bowiem tereny już zainwestowane, w których środowisko przyrodnicze zostało w minionych latach już w znacznym stopniu zubożone wskutek wieloletniego inwestowania i ciągłych presji antropogenicznych, oraz tereny niezabudowane, na których zróżnicowanie form życia jest jeszcze zachowane.

Na terenach zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wobec ich otoczenia również terenami zabudowanymi, zmiany te nie będą praktycznie odczuwane.

Realizacja ustaleń planu na terenach rolnych będzie miała ograniczony negatywny wpływ na ekosystem, przy czym wprowadzi też elementy pozytywne zwiększając walory estetyczne i krajobrazowe (ład przestrzenny).

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.11 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu w niewielki sposób wpłynie na krajobraz wsi Jakubkowice i Siemidrożyce. Zabudowa nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie miała mały wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Oddziaływanie w tym zakresie należy więc uznać za obojętne.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny, lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **R** – tereny rolnicze. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne.
- **ZC** – teren cmentarza. Wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe. Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

II. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **ZL** – tereny lasów i zadrzewień. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.
- **US** – tereny sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu potencjalnie wzbogacają środowisko przyrodnicze, a w układzie ekologicznym są korzystne. Teren w znacznym stopniu aktywny biologicznie ma korzystny wpływ na estetykę krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa ze względu na pełnione funkcje.

III. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu mogą być nieznacznie negatywne dla środowiska przyrodniczego.

- **U, UP, UKr, M/U** - tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, usług kultu religijnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowo-mieszkaniowe. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **MN, M** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi

systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

- **KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KDg** – drogi publiczne zbiorcze, lokalne, dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciąg pieszo-jezdny, drogi gospodarcze transportu rolnego, obsługa komunikacji. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.
- **E, W, K** – elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę, kanalizacja. Skutki realizacji ustaleń planu mogą być uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza granic działki. Możliwe zagrożenie zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych w przypadku awarii. Eksploatacja ujęcia wody może powodować powstanie leja depresyjnego nie mającego jednak istotnie negatywnego wpływu na środowisko.
- **EF** – tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaiczne. Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska mogą być uciążliwe w stopniu znikomym. Nieznaczny wpływ na środowisko może wystąpić na etapie budowy instalacji. Eksploatacja nieuciążliwa. Skutki negatywne to zajęcie terenu o znacznej powierzchni i zacienienie gruntu. Możliwe powstawanie refleksów świetlnych mogących mieć wpływ na dezorientację ptaków, zwłaszcza żyjących na terenach wokół zbiorników wodnych.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska.

- **PG** – tereny eksploatacji złoża. Skutki realizacji ustaleń planu mogą wprowadzać uciążliwości i negatywnie oddziaływać na środowisko. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń gazowych i złowonnych do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu oraz obniżenie poziomu wód gruntowych w najbliższej okolicy (lej depresyjny). Uciążliwości może również generować transport urobku drogami publicznymi ze względu na duży tonaż pojazdów transportujących.
- **RPU** – teren obsługi rolnictwa. Skutki realizacji ustaleń planu mogą wprowadzać uciążliwości i negatywnie oddziaływać na środowisko. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń gazowych i złowonnych do atmosfery. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1. pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowanych i niezabudowanych,
2. przeznaczenie terenów na inne rodzaje zabudowy.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. W części odnoszącej się do istniejącej zabudowy ustalenia planu są zbieżne z faktycznym użytkowaniem terenów. Pozostawienie terenów niezabudowanych w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym zachowa stan istniejący, lecz nie spełni oczekiwań lokalnej społeczności.

Przeznaczenie terenów na inne cele inwestycyjne (np. większy udział funkcji usługowych lub funkcje produkcyjne) będzie niezgodne z ustaleniami studium, a ponadto nie spełni oczekiwań społecznych. Wariant taki należy uznać za niekorzystny.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem, a użytkowanych obecnie rolniczo. W oparciu o ustalenia planu będą mogły być realizowane: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, infrastruktura techniczna oraz niezbędne drogi dojazdowe.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu. Kontrole takie powinny mieć miejsce nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do

zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary specjalnej ochrony Natura 2000 ani nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: budowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

mgr Lesław Witkowski
uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
uprawnienia MGPIB nr 1444/94

8.12.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| mgr Lesław Witkowski
(podpisano bezpiecznym podpisem
elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94