

ZARZĄDZENIE NR 631/2023
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 3 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia zasad i ustalania należności za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i 1551) oraz art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady ustalania należności, za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Kostomłoty, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia), zawartej przez Gminę Kostomłoty reprezentowaną przez Wójta Gminy Kostomłoty z Zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3.

2. Powyższa umowa będzie określać warunki zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej z uwzględnieniem należności z tego tytułu.

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy na jego zajęcie, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego, wraz z adresem lub siedzibą,
- 2) rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy i jej treść,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego, w przypadkach etapowego prowadzenia robót harmonogram robót w pasie drogowym,

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1:1000 , z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów oraz informacji o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, jeśli zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- 3) pełnomocnictwo wraz z opłatą, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

3. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Gmina Kostomłoty dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 4. 1. Ustala się następujące należności za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zajęcia :

- 1) przy zajęciu jezdni, pobocza, chodnika, placów postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych i placów – 10,00 zł ;
- 2) przy zajęciu jezdni, pobocza, chodnika, placów postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych i placów, do wbudowania urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych – 0,20 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

3. Ustala się następującą należność roczną za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 (z wyłączeniem urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych) umieszczonych:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 180,00 zł ;

4. Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się należności w wysokości 50% stawek określonych w ust. 3 pkt 2 i 3, czyli odpowiednio:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 90,00 zł ;

5. Przy umieszczaniu urządzeń telekomunikacyjnych stosuje się należności roczne za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 20,00 zł ;

6. Należności roczne w wysokości określonej w ust. 3, 4 i 5 obejmują pełny rok kalendarzowy za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

7. Ustala się następujące należności za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zajęcia:

- 1) pasa drogowego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 1,50 zł ;
- 2) pasa drogowego przez rzut poziomy innych obiektów – 1,50 zł ;
- 3) przez reklamę – 1,50 zł powierzchni reklamy.

8. Ustala się następującą należność za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej na prawach wyłączności 1,30 zł za każdy dzień zajęcia.

9. Do należności określonych w §4 doliczany będzie należny podatek VAT.

§ 5. 1. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki należności za zajęcie 1m² pasa drogowego i liczby dni zajmowanego pasa drogowego.

2. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i należności za zajęcie 1m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż 1 rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

3. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego oraz należności za zajęcie 1m² pasa drogowego.

4. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 4 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej powierzchni, liczby dni zajmowania pasa drogowego oraz należności za zajęcie 1m² pasa drogowego.

5. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§ 6. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Zarządcy drogi naliczy 10-krotność należności ustalonej na podstawie § 4 i 5 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Należności określone w zarządzeniu nie dotyczą inwestycji gminnych.

§ 8. Należności określone w § 4 i 5 są płatne w terminie ustalonym w warunkach umowy.

§ 9. Traci moc Nr 375/21 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 28 stycznia 2021r w sprawie określenia zasad i ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kostomłoty oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wzór umowy

Umowa Nr.....

zawarta w dniu w Kostomłotach,

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, ul. Ślężna 2 55-311 Kostomłoty, NIP 913-15-01-598

reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Kostomłoty,

zwanej dalej Gminą

a

..... z siedzibą w.....

..... NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zajmującym.

Przedmiotem umowy jest ustalenie należności za prowadzenie robót i za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych, w pasie drogowym gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty. Ustalana należność będzie naliczana na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Kostomłoty z dnia **W sprawie określenia zasad i ustalania należności za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty.**

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na wbudowanie urządzenia obcego

złożonego przez ustala się:

1. Gmina Kostomłoty, jako właściciel działki nr obręb, stanowiącej drogę wewnętrzną, wyraża zgodę na :

- zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót budowlanych o pow. m² (pobocza/jezdni/inne),
- umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej tj.: urządzenia obcego/obiektu/reklamy o pow. m².

2. Szczegółowy zakres prac określa wniosek złożony w dniu

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w okresie od do

§ 3. 1. Za prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej na terenie działki nr obręb..... stanowiącej pobocze/jezdnię/inne o powierzchni m² robót związanych z budową, Zajmujący zapłaci Gminie należność w wysokości :zł netto, słownie: zł plus należny podatek VAT.

2. Należność określona w pkt1 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty :

nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Za umieszczenie w obrębie działki nr..... obręb, w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami drogi lub ruchu drogowego, o powierzchni..... za okres od dnia do dnia, Zajmujący zapłaci Gminie należność w wysokości : zł netto, słownie:zł plus należny podatek VAT.

4. Należność określona w pkt 3 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty :

nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.

5. Za umieszczenie w obrębie działki nr..... obręb, w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami drogi lub ruchu drogowego, o powierzchni za okres od dniar., Zajmujący zapłaci Gminie należność roczną w wysokości :..... zł netto, słownie:zł plus należny podatek VAT.

6. Należność określona w pkt 5 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty:

nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, poczynając od 1 styczniar.

§ 4. Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni drogi należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

§ 5. 1. Zajmujący odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

2. Zajmujący jest obowiązany powiadomić Gminę o zakończeniu robót i uczestniczyć w czynnościach przekazania terenu po wykonanych robotach. Gmina dokonuje komisyjnego odbioru zajmowanego pasa drogowego; dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad w przedmiocie umowy, podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący te wady oraz termin ich usunięcia. Podpisanie przez Gminę końcowego protokołu odbioru robót nastąpi po usunięciu przez Zajmującego wszystkich wad przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, prace ziemne w obrębie tych urządzeń należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. Wystąpienie podziemnych urządzeń niezainwentaryzowanych nie zwalnia Zajmującego z pełnej odpowiedzialności materialnej i fizycznej za wszelkie urządzenia znajdujące się w obrębie prowadzonych prac.

§ 6. 1. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w umowie Zajmujący zapłaci Gminie kary umowne:

1.1. za każdy dzień przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego w wysokości 10% należności określonej w §3;

1.2. za każdy metr zajęcia powierzchni większej niż określony w umowie w wysokości 10% należności określonej w §3;

1.3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie wyznaczonym w wysokości 10% należności określonej w §3.

§ 7. 1. Zajmujący udziela Gminie gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji Zajmujący zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.

§ 8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy a jeden dla Zajmującego.

Zajmujący :

Gmina :

wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego

Wnioskodawca (pełnomocnik, jeżeli został ustanowiony)

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....

.....

(adres, siedziba)

.....

(telefon kontaktowy, adres e-mail –nieobowiązkowo)

Wójt Gminy Kostomłoty

W N I O S E K

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty

Rodzaj Robót :

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, infrastruktury technicznej, budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

w drodze gminnej dz. nr obręb..... Gmina Kostomłoty

2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

Element pasa drogowegodługość..... m, szerokość.....m,

powierzchnia m² rodzaj nawierzchni

(powierzchnia zajętego pasa drogowego obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt).

3. Powierzchnia urządzeń lub budowli nie związanych z funkcjonowaniem drogi, wbudowanych w pas drogowy: długość m, szerokość m, powierzchnia.....m².

4. Osoba nadzorująca roboty związane z zajęciem pasa drogowego odpowiedzialna za ich prawidłową realizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

.....

(Imię, nazwisko, adres, nr telefonu)

5. Okres zajęcia pasa drogowego:

od dnia..... do dnia.....

(za okres końcowy zajęcia uważa się dzień powiadomienia Gminy o zakończeniu robót i doprowadzeniu pasa drogowego do stanu pierwotnego).

.....

podpis Inwestora lub pełnomocnika

Załączniki:

1. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów oraz informacji o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;

2. zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, jeśli zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;

3. pełnomocnictwo wraz z opłatą, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Kostomłoty** reprezentowana przez Panią Wójt z siedzibą przy ul. Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty, NIP: 913-15-01-598.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres email: iod2@synergiaconsulting.pl.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty

4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

9. W przypadku realizacji przez administratora zadań ustawowych podanie danych osobowych jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora.

10. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

.....
(data oraz czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 630/2023

wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 03.01.2023r.

Niniejsza Zarządzenie ma na celu urealnienie stawek za:

1. umieszczenia w pasie dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
2. umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
3. uwzględnia też zmianę stawek za prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg. Zmiany stawek opłat, wynikają ze zwiększonych, późniejszych kosztów konserwacji i utrzymania dróg niż opłaty wnoszone przez wykonawców robót oraz właścicieli urządzeń